Agenda Algemene raadscommissie

Datum	10-09-2026
Tijd	19:30 uur
Locatie	Raadhuis, mevr. Kuipers-Rietbergplein 1
Voorzitter	Sandra Prinsen
Griffier/Secretaris	Frank Pardijs
Zaaknummer	2481779
Toelichting	* **Publiek** is van harte welkom bij de vergadering aanwezig te zijn. De vergadering is ook via een livestream te volgen (of later terug te zien) op https://winterswijk.raadsinformatie.nl, klik vervolgens op 'Uitzendingen'. * **Insprekers** kunnen zich tot 18.30 uur aanmelden bij de raadsgriffie via griffie@winterswijk.nl of telefonisch (0543-543 543). U kunt alleen inspreken over een onderwerp dat op de agenda van de raadscommissie staat (wilt u een niet-geagendeerd onderwerp aan de orde stellen? Dat kan alleen bij de raadsvergaderingen, doorgaans twee weken na de algemene raadscommissie).

1 Opening en mededelingen

2 Vaststelling agenda

3 Inventarisatie spreekrecht publiek

Inspreken tijdens de algemene raadscommissie is alleen mogelijk over raadsvoorstellen die op de agenda staan.

4 Vaststellen verslag vergadering algemene raadscommissie d.d. 11-06-2026

5 Afsprakenlijst algemene raadscommissie d.d. 11-06-2026

6 Gebiedsvisie Bedrijvenpark Arrisveld

De gemeente Winterswijk werkt aan de ontwikkeling van een nieuw bedrijvenpark op Arrisveld. Het doel is te voorzien in de behoefte aan nieuwe bedrijventerreinen en bij te dragen aan een sterke, toekomstbestendige lokale economie en behoud en uitbreiding van werkgelegenheid. Op 15 oktober 2024 wees het college Arrisveld aan als ontwikkellocatie en startte met het opstellen van een gebiedsvisie. Tegelijkertijd werd een voorkeursrecht gevestigd op de betreffende percelen, dat de gemeenteraad op 19 december 2024 bekrachtigde. Op 28 november 2024 stelde de raad een voorbereidingskrediet beschikbaar. Vervolgens stelde de gemeenteraad op 27 november 2025 de Nota kaders en uitgangspunten voor de Gebiedsvisie Arrisveld vast. Het college stelde op 17 maart 2026 de concept-Gebiedsvisie vast. Deze is vervolgens in het kader van participatie voorgelegd aan bewoners, grondeigenaren, ondernemers en overige stakeholders. De ontvangen reacties zijn verwerkt in de nota Beantwoording reacties concept-Gebiedsvisie. Op basis van de reacties is de Gebiedsvisie verder uitgewerkt. Het college stelt de raad voor de Gebiedsvisie bedrijvenpark Arrisveld vast te stellen.

7 Aanvullend krediet strategisch verwerven grondposities bedrijvenpark Arrisveld

Op 15 oktober 2024 wees het college het gebied Arrisveld aan als locatie voor een nieuw bedrijventerrein. Ook vestigde het college een gemeentelijk voorkeursrecht op onroerende zaken in het beoogde gebied. De raad bevestigde het voorkeursrecht op 19 december 2024, geldig gedurende drie jaar. Zodra de raad een omgevingsvisie voor het bedrijvenpark Arrisveld vaststelt, begint een nieuwe termijn van drie jaar te lopen. Als op gronden een voorkeursrecht rust, dan moet een eigenaar die de grond wil vervreemden deze als eerste aan de gemeente aanbieden. Dat biedt de gemeente grip op de ontwikkeling van het gebied. Op 28 november 2024 stelde de raad een krediet van € 5 miljoen beschikbaar. Het college stelt de raad voor een aanvullend krediet van € 4 miljoen beschikbaar te stellen voor het verwerven van gronden inclusief opstallen in en rondom het zoekgebied voor het bedrijventerrein op de locatie Arrisveld dan wel voor het strategisch verwerven van grondposities, eventueel inclusief opstallen, die kunnen dienen als mogelijk ruilobject voor gronden in het zoekgebied voor het bedrijventerrein op de locatie Arrisveld.

8 **Bindend adviesrecht woningbouw voormalige locatie Ribesschool**

In december 2022 besloot het college de locatie te benutten voor woningbouw ontwikkeling, met starters tot en met 35 jaar als doelgroep. De raad stelde hiervoor een voorbereidingskrediet beschikbaar. Na een uitgebreid participatietraject met omwonenden en starters is een stedenbouwkundig ontwerp opgesteld. In september 2025 is de grond conform het Didam-arrest openbaar te koop aangeboden voor € 492.000 exclusief btw. Na inschrijving is de grond gegund aan de partij die aan de vooraf vastgestelde selectiecriteria voldeed. Eind april 2026 is de koopovereenkomst ondertekend; de eigendomsoverdracht volgt na juridische levering. Het plan omvat 21 starterswoningen: 11 sociale koopwoningen en 10 middenhuurwoningen. Daarnaast worden parkeerplaatsen, privétuinen, groenvoorzieningen en voorzieningen voor wateropvang gerealiseerd. De gemeente is verantwoordelijk voor de inrichting van de openbare ruimte. De voorbereiding, participatie en ruimtelijke motivering zijn afgerond. Voor realisatie is een BOPA-procedure nodig om af te wijken van het omgevingsplan en de nieuwe functie mogelijk te maken. Omdat binnen de bebouwde kom 12 of meer woningen worden toegevoegd, maakt de raad gebruik van haar adviesrol op grond van de Omgevingswet en het 'Verzamelbesluit bevoegdheden Omgevingswet'. Het college stelt de raad voor een positief bindend advies te geven op het verlenen van een omgevingsvergunning voor het realiseren van 11 koopwoningen en 10 huurappartementen op de voormalige locatie van de Ribesschool.

9 **Omgevingsvergunning uitbreiding camping Leurdijk Hoebinkweg 14**

Voor Hoebinkweg 14 in Winterswijk is een aanvraag ingediend voor afwijking van het omgevingsplan ten behoeve van uitbreiding van Camping Leurdijk. Het plan voorziet in uitbreiding van 15 naar 25 kampeerplaatsen en het verplaatsen en vernieuwen van de sanitaire voorzieningen. Op 8 april 2025 heeft het college hierover een positief principebesluit genomen. Omdat de aanvraag valt binnen een categorie waarvoor de raad bindend advies moet geven, ligt deze nota aan de raad voor. De ontwikkeling is vertraagd vanwege de ligging binnen 50 meter van gronden waar planologisch gezien gebruik kan worden gemaakt van gewas-beschermingsmiddelen. Het college stelt de raad voor een positief bindend advies te geven op het verlenen van een omgevingsvergunning voor het initiatief aan Hoebinkweg 14.

10 **Voordracht lid Raad van Toezicht van Stichting Openbaar Primair Onderwijs Winterswijk**

Op grond van de statuten van de van de Stichting Openbaar Primair Onderwijs Winterswijk en art. 48 lid 6 sub b Wet Primair Onderwijs (WPO) geschiedt de benoeming van leden voor de Raad van Toezicht door de raad van de gemeente Winterswijk. Het college stelt de raad voor de heer De Vos per 1-10-2026 te benoemen als lid van de Raad van Toezicht van Stichting Openbaar Primair Onderwijs Winterswijk.

11 **Portefeuilleverdeling, vervanging en aanwijzing GR-en burgemeester en wethouders**

In de raadsvergadering van dinsdag 23 juni 2026 is het nieuwe college van B&W geïnstalleerd. Op basis van artikel 52 van de Gemeentewet jo. artikel 1, lid 1, van het Reglement van orde voor de vergaderingen en andere werkzaamheden van B&W dienen de portefeuilles binnen het college te worden vastgesteld. Hierover heeft het college op 24 juni 2026 besloten. Naar aanleiding van de portefeuilleverdeling volgt logischerwijs het aanwijzen van bestuurders in het algemeen bestuur van de diverse gemeenschappelijke regelingen. Hiertoe is het college het bevoegd gezag wanneer het gaat om collegeregelingen (artikel 13, lid 6, Wet gemeenschappelijke regelingen). Wanneer het gaat om een gemengde dan wel raadsregeling is de raad bevoegd tot aanwijzing (artikel 13, lid 1, Wet gemeenschappelijke regelingen). Het college stelt de raad voor om, voor zover het zijn bevoegdheid betreft, de burgemeester en wethouders aan te wijzen als vertegenwoordigers in (WGR-) samenwerkingsverbanden en overlegstructuren conform bijgevoegde 'Overzicht vertegenwoordiging (WGR-) samenwerkingsverbanden en overlegstructuren'.

12 **Rondvraag**

13 **Sluiting**

Vergaderstukken
De op de agenda betrekking hebbende stukken vindt u op onze website https://winterswijk.raadsinformatie.nl, klik vervolgens op 'Vergaderingen'. Voor vragen over de vergaderstukken kunt u contact opnemen met de griffie, tel. (0543) 543 543 of per e-mail: griffie@winterswijk.nl.

Volgorde behandeling agendapunten
Op voorstel van een lid of de voorzitter van de commissie kan de commissie de volgorde van behandeling van de agendapunten wijzigen.

Spreekrecht publiek
U kunt in een openbare vergadering van de algemene raadscommissie het woord voeren. Dit kan **alleen over een onderwerp dat op de agenda van de raadscommissie staat** (wilt u een niet-geagendeerd onderwerp aan de orde stellen? Hiervoor is gelegenheid tijdens een raadsvergadering, doorgaans twee weken na de algemene raadscommissie).
Insprekers dienen zich vóór aanvang van de vergadering aan te melden bij de griffie via griffie@winterswijk.nl of telefonisch (0543) 543 543.
U krijgt bij het agendapunt *Spreekrecht publiek* het woord, vrijwel bij aanvang van de vergadering. Indien mogelijk wordt het agendapunt van het betreffende raadsvoorstel waarover insprekers het woord voerden naar voren op de agenda gehaald. De gezamenlijke spreektijd voor insprekers bedraagt maximaal 30 minuten. Elke inspreker krijgt maximaal 5 minuten het woord. De voorzitter verdeelt de spreektijd evenredig over de insprekers bij meer dan zes insprekers.

In de volgende gevallen kan niet worden ingesproken:
- een besluit van het gemeentebestuur waartegen bezwaar en beroep openstaat of heeft opengestaan;
- benoemingen, keuzen, voordrachten of aanbevelingen van personen;
- een gedraging waarover een klacht op grond van de Algemene wet bestuursrecht kan of kon worden ingediend.
- een onderwerp dat niet op de agenda staat. Hiervoor is gelegenheid tijdens een raadsvergadering.