Concept

aanvraag uitbreiding camping Leurdijk Hoebinkweg 14 publiceerbaar

Uw verzoek

Ingediend bij	**Gemeente Winterswijk**
Soort	Aanvraag vergunning
Activiteit(en)	Afwijken van regels in het omgevingsplan
Doel	Definitief
Status	Ingediend
Verzoeknummer(s)	20251112 01080 000 (ingediend op 12-11-2025)

Project

Naam van dit project
aanvraag uitbreiding camping Leurdijk Hoebinkweg 14

Projectomschrijving
aanvraag uitbreiding camping Leurdijk Hoebinkweg 14 van 15 naar 25 kampeerplekken.

Locatie

Adres
Hoebinkweg 14, 7104GC Winterswijk Meddo

Algemeen

U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen (participatie).

Geen documenten.

Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.

Geen documenten.

Participatie: anderen betrekken bij uw plannen

Heeft u contact gehad met anderen voor wie uw plannen gevolgen hebben?
Ja

Hoe heeft u anderen betrokken bij uw plannen?
geen openbare informatie

Welke reacties heeft u gekregen?
geen openbare informatie

Verzoek

Geef uw verzoek een naam

Concept

aanvraag uitbreiding camping Leurdijk Hoebinkweg 14

Toelichting op uw verzoek
geen openbare informatie

Uw referentienummer
geen openbare informatie

Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.
Ja

Zijn er gegevens die u later opstuurt? Denk aan bouwtekeningen, foto's, plattegronden, etc. Geef hier aan welke gegevens dat zijn en waarom u die later opstuurt.
geen openbare informatie

Zijn er gegevens die u nu niet opstuurt? Geef aan welke gegevens dat zijn en waarom u die niet opstuurt. Bijvoorbeeld omdat u die eerder heeft opgestuurd.
geen openbare informatie

Concept

Uw gegevens

Gegevens van de gemachtigde

Naam van de organisatie
Eeckhof B.V.
Vooraf ingevuld antwoord.

KVK-nummer
90621778
Vooraf ingevuld antwoord.

Vestigingsnummer
-

RSIN
865381112
Vooraf ingevuld antwoord.

Straatnaam
Gorsveldweg
Vooraf ingevuld antwoord.

Huisnummer
32
Vooraf ingevuld antwoord.

Huisletter
c
Vooraf ingevuld antwoord.

Huisnummertoevoeging
-

Postcode
7497NN
Vooraf ingevuld antwoord.

Plaatsnaam
Bentelo
Vooraf ingevuld antwoord.

Contactgegevens van de gemachtigde

Naam van contactpersoon of afdeling
geen openbare informatie

E-mailadres
geen openbare informatie

Telefoonnummer
geen openbare informatie

Concept

Gegevens van de initiatiefnemer

Voorletters
geen openbare informatie

Voorvoegsel
geen openbare informatie

Achternaam
geen openbare informatie

Straatnaam
geen openbare informatie

Huisnummer
geen openbare informatie

Huisletter
geen openbare informatie

Huisnummertoevoeging
geen openbare informatie

Postcode
geen openbare informatie

Plaatsnaam
geen openbare informatie

Contactgegevens van de initiatiefnemer

E-mailadres
geen openbare informatie

Telefoonnummer
geen openbare informatie

Concept

Vragen en antwoorden

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Intakeformulier

Omschrijving van de gewenste ontwikkeling
uitbreiding camping Leurdijk Hoebinkweg 14 van 15 naar 25 plekken

Toets aan het omgevingsplan
Dit plan past niet binnen de regels van de nu geldende functie ‘Agrarisch - Cultuurlandschap’.

Toetsing van het initiatief aan beleid

Rijksbeleid: Nationale omgevingsvisie
nvt

Provinciaal beleid: Omgevingsvisie Gelderland
nvt

Toetsing van het initiatief aan gemeentelijk beleid

Omgevingsvisie / structuurvisie / centrumvisie
zie ruimtelijke motivering

Kernkwaliteiten
zie ruimtelijke motivering

Wonen
zie ruimtelijke motivering

Duurzaamheid
zie ruimtelijke motivering

Stedenbouwkundige beoordeling
zie ruimtelijke motivering

Maatschappelijk en sociaal
zie ruimtelijke motivering

Toetsing van het initiatief aan wet- en regelgeving

Archeologie
zie ruimtelijke motivering

Cultuurhistorie en erfgoed
zie ruimtelijke motivering

Activiteiten- en milieuzonering
zie ruimtelijke motivering

Bodem
zie ruimtelijke motivering

Concept

Economische uitvoerbaarheid
zie ruimtelijke motivering

Externe veiligheid
zie ruimtelijke motivering

Natuur
zie ruimtelijke motivering

Geluid
zie ruimtelijke motivering

Geur
zie ruimtelijke motivering

Landschappelijke inpassing
zie landschappelijk inpassingsplan

Licht
zie ruimtelijke motivering

Lucht
zie ruimtelijke motivering

Omgevingsverordening Gelderland
zie ruimtelijke motivering

Verkeer en parkeren
zie ruimtelijke motivering

Water
zie ruimtelijke motivering

Concept

Bijlagen

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Schets/tekening op luchtfoto's van huidige situatie (verplicht)

Document	Vertrouwelijk
Bijlage 1 Inpassingsplan.pdf	Nee

Schets/tekening op luchtfoto's van gewenste situatie (verplicht)

Document	Vertrouwelijk
Bijlage 1 Inpassingsplan.pdf	Nee

Onderzoeken die al zijn uitgevoerd (optioneel)

Document	Vertrouwelijk
Bijlage 2 Resultaten watertoets.pdf	Nee
Bijlage 3 Aeriuscalculatie.pdf	Nee

Bijlage toevoegen (optioneel)

Document	Vertrouwelijk
041125 ETFAL BOPA Winterswijk Hoebinkweg 14.docx	Nee
Bijlage 4 Participatieverslag.pdf	Nee

Bijlage toevoegen (optioneel)

Geen documenten.

Bijlage toevoegen (optioneel)

Geen documenten.

Bijlage toevoegen (optioneel)

Geen documenten.

Concept

Ruimtelijke onderbouwing

Locatie: Winterswijk, Hoebinkweg 14

Projectomschrijving: Uitbreiding camping Leurdijk

Datum: 11 augustus 2026

Versie: 1.0

Foto projectlocatie:



Concept

INHOUDSOPGAVE

1. Inleiding 4

1.1 Aanleiding 4
1.2 Ligging projectgebied 4
1.3 Te doorlopen vergunningprocedure 4
1.4 Leeswijzer 5

2. Beschrijving van het project en zijn omgeving 6

2.1 Huidige situatie 6
2.1.1 Feitelijk situatie 6
2.1.2 Relevante regels omgevingsplan 6
2.2 Toekomstige situatie 7
2.2.1 Ontwikkeling 7
2.3 Juridische activiteiten 8
2.3.1 Inleiding 8
2.3.2. Welke juridische activiteiten zijn nodig voor het project? 9
2.3.3. Welke omgevingsplanactiviteiten kunnen worden vergund met een omgevingsvergunning voor de bopa? 9
2.4 Milieueffectrapportage 9

3. Participatie 10

3.1 Algemeen aanvraagvereiste participatie 10
3.2 Vooroverleg en intaketafel 10

4. Beleidskader en toetsing daaraan 11

4.1 Rijk 11
4.2 Provincie 12
4.3 Regio 15
4.4 Gemeente Winterswijk 16
4.5 De Waterschap 17

5. Beoordelingsregels waaronder instructieregels 21

5.1 Inleiding 21
5.2 Waarborgen van de veiligheid 22
5.3 Beschermen van de waterbelangen 23
5.4 Beschermen van de gezondheid en van het milieu 24
5.5 Kwaliteit van de buitenlucht 24
5.6 Geluid door activiteiten 25
5.7 Geluid door wegen, spoorwegen en industrieterreinen 26
5.8 Trillingen 28
5.9 Bodemkwaliteit 28

Concept

5.10 Geur 29
5.11 Beschermen van landschappelijke of stedenbouwkundige waarden en cultureel erfgoed 30
5.12 Ladder voor duurzame verstedelijking 31
5.13 Mobiliteit en parkeren 31
5.14 Spuitzones bestrijdingsmiddelen 32
5.15 Ecologie: soortenbescherming en gebiedsbescherming 34

6. Economische uitvoerbaarheid 37
7. Evenwichtige toedeling van functies aan locaties 38
8. Toekomstige vertaling naar het omgevingsplan 39
9. Bijlagen 40

Concept

1. INLEIDING

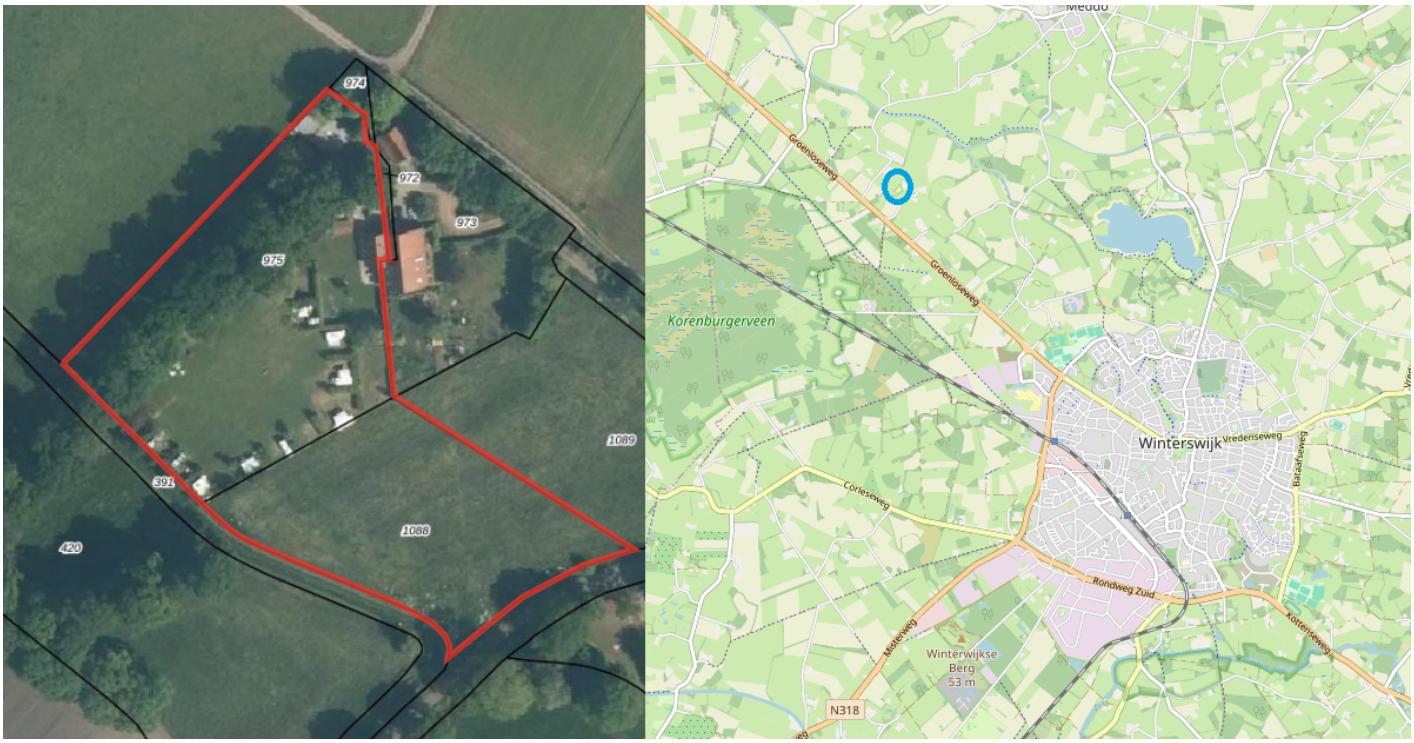
1.1 Aanleiding

Aan de Hoebinkweg 14 in Winterswijk Meddo camping Leurdijk gevestigd. Eigenaar van de camping (hierna initiatiefnemer) heeft de wens om de camping uit te breiden van 15 naar 25 kampeerplekken. Dit plan past niet binnen de regels van de nu geldende functie 'Agrarisch - Cultuurlandschap'.

De gemeente Winterswijk is voornemens een omgevingsvergunning te verlenen op grond van artikel 8.0a, lid 2, Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl), met het oog op een evenwichtige toedeling van functies aan locaties als wordt voldaan aan de beoordelingsregels van artikel 8.0b en 8.0e van het Bkl. In deze ruimtelijke motivering is toegelicht dat sprake is van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties. Concreet wordt een bestaande camping uitgebreid van 15 naar 25 kampeerplekken.

1.2 Ligging projectgebied

Het plangebied betreft een bestaande camping op ongeveer 2,5 km ten noordwesten van Winterswijk. Het plangebied is kadastraal bekend als Winterswijk, sectie s, nummer 973, 975 en 1088. Bijgevoegde afbeeldingen geven een beeld van de globale ligging van het plangebied.



Globale ligging plangebied (bron: openstreetmap en regels op de kaart).

1.3 Te doorlopen vergunningprocedure

De gemeente Winterswijk is voornemens een omgevingsvergunning te verlenen op grond van artikel 8.0a, lid 2, Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl), met het oog op een evenwichtige toedeling van functies aan locaties als wordt voldaan aan de beoordelingsregels van artikel 8.0b en 8.0e van het Bkl. Het betreft een reguliere procedure waarbij het college van burgemeester en wethouders het bevoegd gezag is voor deze omgevingsvergunning.

Concept

1.4 Leeswijzer

In hoofdstuk 2 wordt ingegaan op de huidige en toekomstige situatie.

Hoofdstuk 3 beschrijft hoe vooroverleg en participatie hebben plaatsgevonden en hoe dit heeft bijgedragen aan het ontwerp van het project op de locatie.
Vervolgens wordt in hoofdstuk 4 het project getoetst aan relevant beleidskader.
In hoofdstuk 5 wordt het project getoetst aan de relevante beoordelingsregels.
Hoofdstuk 6 bevat de financiële aspecten van het project.
Tot slot wordt in hoofdstuk 7 ingegaan op de evenwichtige toedeling van functies aan locaties (ook wel afgekort als etfal).

Concept

2. BESCHRIJVING VAN HET PROJECT EN ZIJN OMGEVING

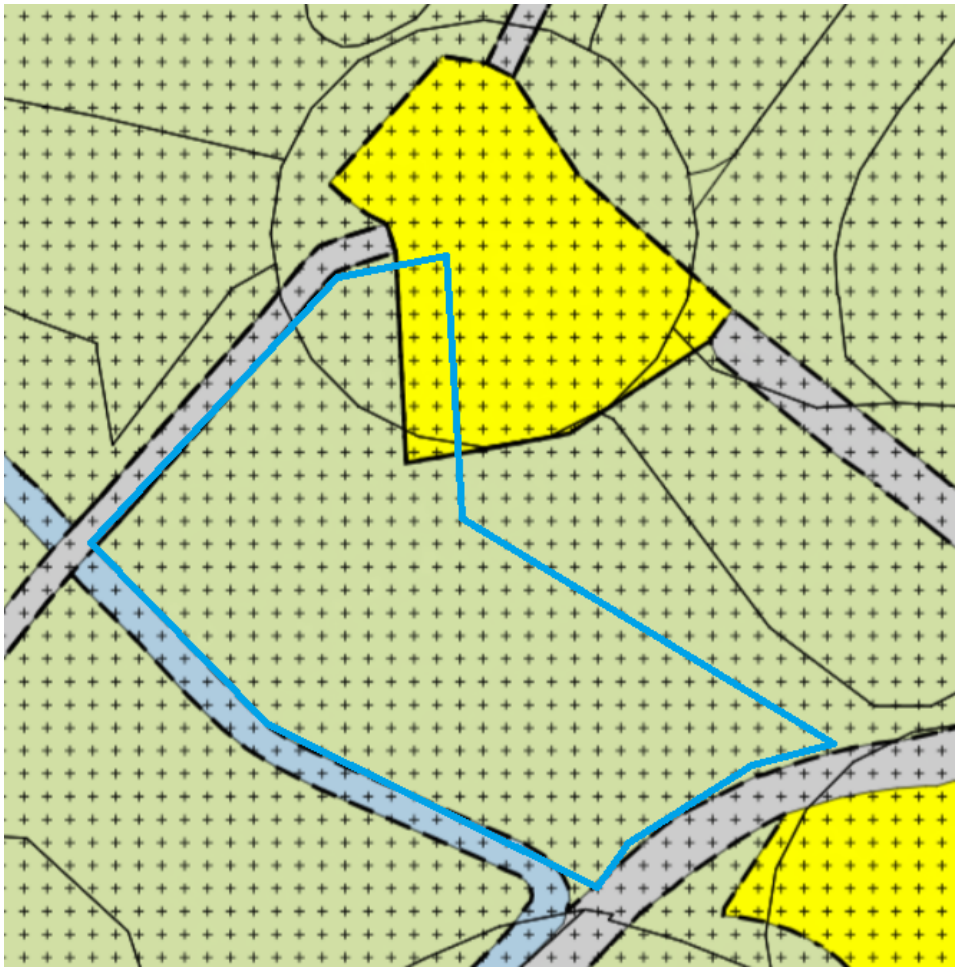
2.1 Huidige situatie

2.1.1 Feitelijk situatie

Het plangebied betreft een bestaande camping aan de Hoebinkweg 14 in het buitengebied van Winterswijk-Meddo. De camping heeft in de bestaande situatie 15 kampeerplekken. Het erf aan de Hoebinkweg 14 bestaat uit een gesplitste woning met enkele bijgebouwen. Het plangebied ligt in een groene kamer, gevormd door bomenlanen. Ten zuiden van het plangebied ligt een waterloop. Het perceel heeft een oppervlakte van ongeveer 13.500 m2. In de omgeving zijn meerdere woningen en agrarische bedrijven gevestigd.

2.1.2 Relevante regels omgevingsplan

Het plangebied valt binnen de regeling van het (tijdelijke deel van) omgevingsplan 'Integrale Herziening buitengebied Winterswijk', vastgesteld op 27 januari 2011. Voor de locatie gelden de functies “Agrarisch - Cultuurlandschap’’ en ‘’Wonen’’. Op gronden met deze functies zijn uitsluitend woningen en agrarische gronden toegestaan. Daarnaast geldt de functieaanduiding ‘Specifieke vorm van recreatie – kleinschalig kamperen 1’. Op deze gronden zijn maximaal 15 kampeermiddelen toegestaan, met dien verstande dat buiten de periode van 1 maart tot en met 31 oktober geen kampeermiddelen aanwezig mogen zijn. De uitbreiding naar 25 kampeerplaatsen is voor de gewenste situatie niet mogelijk via het geldende omgevingsplan. Op bijgevoegde uitsnede van het omgevingsplan is het plangebied weergegeven.



Uitsnede geldend omgevingsplan, plangebied blauw omlijnd (bron: regels op de kaart).

Concept

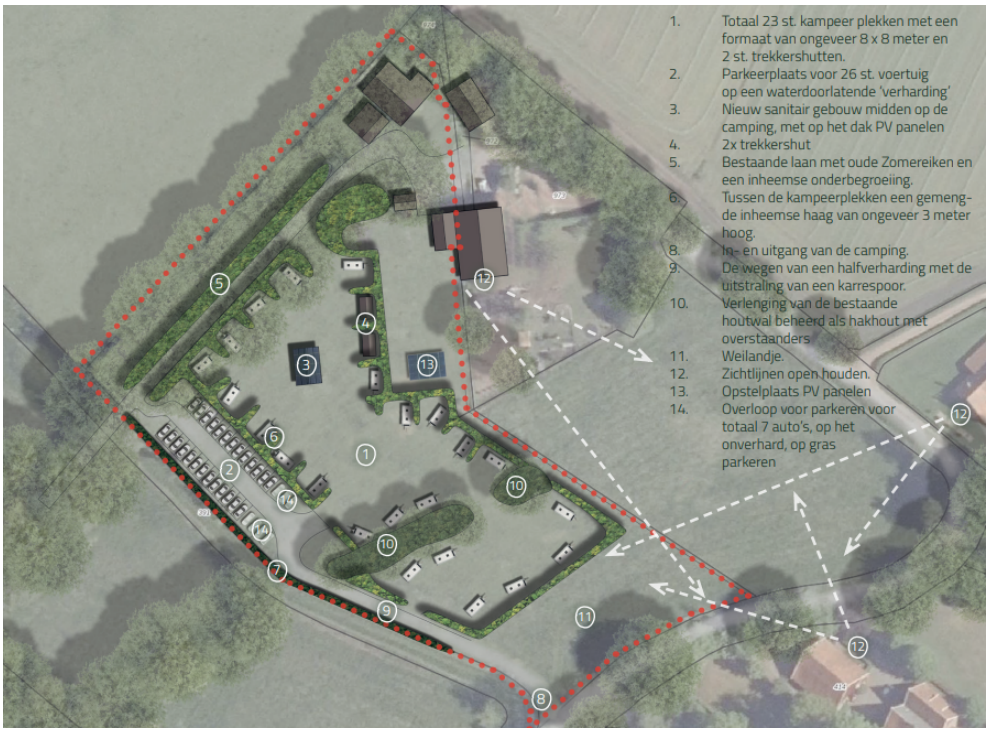
2.2 Toekomstige situatie

2.2.1 Ontwikkeling

Het plan betreft de uitbreiding van camping Leurdijk van 15 kampeerplekken naar 25 kampeerplekken. Een onderdeel van het plan is het verplaatsen van de sanitaire voorzieningen naar het nieuwe terrein van de camping. Deze zal na vernieuwing weer volledig voldoen aan de wensen van huidige - en toekomstige gasten. Voor de energievoorziening van het sanitair gebouw worden zonnepanelen op het dak van dat gebouw geplaatst. Daarnaast wordt voor de energievoorziening van de kampeerplekken een aantal zonnepanelen in een veldopstelling landschappelijk ingepast binnen het plangebied. Hemelwater wordt binnen het plangebied opgevangen voor het sproeien en reinigen van het campingterrein. Ook de ontsluiting is wordt iets gewijzigd. De aanrijroute blijft hetzelfde, echter vanaf de nieuwe parkeerplaats komt er een nieuwe uitrijroute. Op onderstaande afbeelding is de nieuwe ontsluiting weergegeven.

Landschappelijke inpassing

Voor de uitbreiding van de camping is een landschappelijk inpassingsplan opgesteld. In bijlage 1 is het landschappelijk inpassingsplan volledig weergegeven. Naast het landschappelijk inpassen van de camping wordt een bomenlaan ten zuiden van het plangebied hersteld door tien zomereiken te planten. Op onderstaande afbeelding is dit herstel weergegeven.



Landschappelijk inpassingsplan plangebied (bron: Bureau Ger).

De camping wordt volledig omheind door een haag. Binnen de camping wordt een bestaande houtwal verlengd. De parkeerplaatsen worden gerealiseerd middels waterdoorlatende verharding. Met het plan blijven de bestaande zichtlijnen in het landschap zoveel mogelijk behouden. De parkeerplaatsen worden gecentraliseerd aan een andere zijde van de camping gesitueerd zodat omwonenden en gasten weinig tot geen zicht hebben op de geparkeerde auto's van campinggasten.

Concept



Herstel nabijgelegen bomenlaan met tien zomereiken (bron: Bureau Ger).

2.3 Juridische activiteiten

2.3.1 Inleiding

Deze paragraaf bevat de beschrijving van de juridische activiteiten die relevant zijn voor het project. Daaronder vallen ook de juridische activiteiten die nodig zijn in verband met de omgeving van de locatie van het project. Uit deze beschrijving volgt ook voor welke van deze activiteiten een omgevingsvergunning of andere toestemming nodig is.

Een project bestaat uit juridische activiteiten. De juridische activiteiten zijn onder te verdelen in drie categorieën:

I. activiteiten die niet in strijd zijn met het omgevingsplan;
   a. de aanpassingen ter plaatse van de bestaande camping en het aanleggen van kleinschalige landschapselementen.

II. activiteiten die in strijd zijn met het omgevingsplan, omgevingsplanactiviteiten waarvoor de aanvraag voor de bopa wordt ingediend;
   a. Het gebruik van de camping (kleinschalig kamperen) met bijbehorende voorzieningen ter plaatse van de gronden met de functie ‘Agrarisch – Cultuurlandschap’.

III. activiteiten die niet in het omgevingsplan worden geregeld en die geen omgevingsplanactiviteit zijn.
   a. Niet relevant voor het plan.

De juridische activiteiten van het project worden in paragraaf 2.3.2. beschreven.

Concept

2.3.2. Welke juridische activiteiten zijn nodig voor het project?

Het project bevat de volgende juridische activiteiten:

1. De (omgevingsplan)activiteit 'Afwijken van regels in het omgevingsplan – Aanvraag vergunning (Gemeente) t.b.v. gebruik kleinschalig kamperen. Deze activiteit valt in categorie III want is niet in overeenstemming met het omgevingsplan en wordt aangevraagd als bopa.

2.3.3. Welke omgevingsplanactiviteiten kunnen worden vergund met een omgevingsvergunning voor de bopa?

Deze paragraaf bevat het overzicht van de omgevingsplanactiviteiten in strijd met het omgevingsplan waarvoor een bopa wordt aangevraagd. Het gebruik van een camping (kleinschalig kamperen) is in strijd met artikel 3.1 van het geldende (tijdelijke) omgevingsplan 'Integrale herziening buitengebied Winterswijk', omdat een gebruik van een camping niet is opgenomen in de bestemmingsomschrijving. In het omgevingsplan is een flexibiliteitsbepaling opgenomen voor het mogelijk maken van dit gebruik, maar het plan voldoet niet aan de voorwaarden dat de betreffende woning bij de camping geen beheer van een Natuurschoonwet landgoed plaatsvindt.

2.4 Milieueffectrapportage

De milieueffectrapportage (m.e.r.) is een toets om na te gaan of sprake is van een plan met grote milieugevolgen. Bij wijzigingen van het omgevingsplan en besluiten die mogelijk gevolgen kunnen hebben voor het milieu moet worden beoordeeld of ten behoeve van de voorgenomen ontwikkeling in het kader van de fysieke leefomgeving een milieueffectrapportage moet worden opgesteld. Een milieueffectrapportage is bedoeld om milieubelangen bij verschillende ruimtelijke procedures een volwaardige plaats bij de besluitvorming te geven.

(Wettelijk) kader

De wetgeving over de milieueffectrapportage is opgenomen in afdeling 16.4 van de Omgevingswet en in hoofdstuk 11 en bijlage V bij het Omgevingsbesluit (hierna: Ob).

Onder de Omgevingswet geldt de plan-m.e.r.-plicht voor een plan:

- Dat een kader vormt voor een te nemen project-m.e.r.-plichtig of project-m.e.r.-beoordelingsplichtig besluit of;
- Waarvoor een passende beoordeling vanwege Natura 2000-gebieden nodig is.

In bijlage V van het Ob zijn de projecten genoemd met mogelijk aanzienlijke milieueffecten. Deze lijst is niet limitatief, zodat ook voor andere dan de hierin genoemde projecten moet worden bezien of sprake is van mogelijk aanzienlijke milieueffecten.

Daarnaast is er de figuur van de plan-m.e.r-beoordeling voor kleine gebieden op lokaal niveau of voor kleine wijzigingen. Deze beoordeling is alleen verplicht als het plan leidt tot mogelijk aanzienlijke milieueffecten en significant negatieve gevolgen voor Natura 2000-gebieden optreden. Een plan-m.e.r.-beoordeling is ook van toepassing op plannen of programma's die een kader vormen voor m.e.r.-(beoordelings)plichtige projecten en besluiten die niet in het Ob zijn genoemd.

Onderzoek

Het plan betreft een uitbreiding van een bestaande kleinschalige camping. In bijlage V van het Omgevingsbesluit wordt de activiteit 'permanent kampeer- of caravanterreinen' (M4) genoemd. In dit geval is het project echter dermate kleinschalig dat er geen sprake is van een activiteit in de zin van bijlage V van het Omgevingsbesluit. Een project-MER is daarom niet noodzakelijk.

Concept

Conclusie
Op basis van de beoordeling en op basis van de behandelde milieu- en omgevingsaspecten, kan geconcludeerd worden dat het milieubelang van onderhavig plan voldoende mate is afgewogen. Gelet op de kenmerken van het project (zoals het karakter in vergelijking met de drempelwaarden uit het Omgevingsbesluit, de plaats van het project en de kenmerken van de potentiële effecten zullen geen belangrijke negatieve milieugevolgen optreden.

3. PARTICIPATIE

3.1 Algemeen aanvraagvereiste participatie

Voorafgaand aan de aanvraag omgevingsvergunning hebben de initiatiefnemers gesprekken gevoerd met alle buren. Dit gesprek is gevoerd aan de hand van een tekening voor de toekomstige situatie. Van deze gesprekken is een participatieverslag gemaakt (zie bijlage 3). Op basis van de inbreng van buren is het plan aangepast qua beplantingsplan. Dit om het zicht op caravans en tenten te ontnemen voor de betreffende buren.

3.2 Vooroverleg en intaketafel

Vooroverleg
Gezien de aard en omvang van het project is afgezien van een uitgebreid vooroverleg met provincie, waterschap en/of veiligheidsregio.

Participatie
De initiatiefnemers hebben de directe buren rondom het projectgebied persoonlijk geïnformeerd. Daarbij is aan de hand van tekeningen een toelichting gegeven op het project. Op basis van dit overleg is het inpassingsplan aangepast zodat de buren geen zicht hebben op de camping. Voor het overige volgt uit het participatietraject dat er geen bezwaren zijn uit de buurt. Een verslag van de gevoerde gesprekken is opgenomen in de bijlage.

Concept

4. BELEIDSKADER EN TOETSING DAARAAN

4.1 Rijk

Nationale Omgevingsvisie (NOVI)

Op 11 september 2020 is de Nationale Omgevingsvisie vastgesteld. De NOVI is tot stand gekomen in nauwe samenwerking met provincies en gemeenten, waterschappen, maatschappelijke partijen en burgers.

Met de NOVI geeft het kabinet richting aan grote opgaven waardoor Nederland de komende 30 jaar verandert. In Nederland staan we voor een aantal dringende maatschappelijke opgaven. Denk aan:

- periodes van droogte afgewisseld met extreme regenval;
- de zeespiegelstijging;
- de overgang naar duurzame energie;
- de ruimte die nodig is voor windmolens en zonnepanelen;
- de bouw van nieuwe woningen om het nationale woningtekort op te lossen;
- de groei en het bereikbaar houden van steden;
- plekken voor distributiecentra;
- het versterken van de natuur en biodiversiteit;
- het behoud van het landschap;
- de vitaliteit van de landbouw.

Dit zijn voorbeelden van grote, ingewikkelde opgaven. Deze opgaven kunnen niet meer apart van elkaar worden opgelost. Ze moeten in samenhang bekeken worden. Ze grijpen in elkaar en vragen meer ruimte dan beschikbaar is in Nederland. Niet alles kan, niet alles kan overal.

De NOVI geeft weer voor welke uitdagingen we staan, wat daarbij de nationale belangen zijn, welke keuzes we maken en welke richting we meegeven aan decentrale keuzes. Die keuzes hangen samen met de toekomstbeelden van de fysieke leefomgeving, de maatschappelijke opgaven en economische kansen die daarbij horen. Met de Nationale Omgevingsvisie geeft het Rijk dus een langetermijnvisie om de grote opgaven aan te pakken met als doel om het land mooier en sterker te maken en daarbij voort te bouwen op het bestaande landschap en de (historische) steden.

Ten aanzien van dit project

Het plan overstijgt niet de belangen van de fysieke leefomgeving op lokaal, regionaal of provinciaal niveau zodat toetsing aan de NOVI niet aan de orde is. Het plan voldoet daarmee aan de uitgangspunten van de NOVI.

Regels: Instructieregels Rijk (AMvB's)

De Omgevingswet werkt door in vier algemene maatregelen van bestuur (AMvB's):

1. het Omgevingsbesluit (Ob);
2. het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl);
3. het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal);
4. het Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl).

In deze AMvB's staan regels voor het praktisch uitvoeren van de wet.

Voor de volgende onderwerpen gelden er rijksinstructieregels:

- Waarborgen van veiligheid (§ 5.1.2 Bkl);
- Beschermen van waterbelangen (§ 5.1.3 Bkl);

Concept

- Beschermen van gezondheid en milieu, waaronder instructieregels voor de kwaliteit van de buitenlucht, trillingen, geluid en geur en bodemkwaliteit (§ 5.1.4 Bkl);
- Beschermen van landschappelijke of stedenbouwkundige waarden en cultureel erfgoed, waaronder de ladder voor duurzame verstedelijking (§ 5.1.5 Bkl);
- Het behoud van ruimte voor toekomstige functies voor autowegen, buisleidingen, natuur- en recreatiegebieden (§ 5.1.6 Bkl);
- Het behoeden van de staat en werking van infrastructuur of voorzieningen voor nadelige gevolgen van activiteiten, waaronder landsverdediging en nationale veiligheid, elektriciteitsvoorziening, rijksvaarwegen en luchtvaart, fiets- en wandelroutes, (§ 5.1.7 Bkl);
- Het gebruik van bouwwerken, waaronder aanwijzing van woningbouwcategorieën (§ 5.1.7a Bkl)
- Het bevorderen van de toegankelijkheid van de openbare buitenruimte voor personen (§ 5.1.8 Bkl).

Daarnaast bevat afdeling 5.2 van het Bkl instructieregels voor de uitoefening van taken voor de fysieke leefomgeving. Daarbij gaat het onder meer om het voorkomen van belemmeringen van gebruik en beheer van spoorwegen en rijkswegen. In heel bijzondere gevallen kunnen B&W de Minister vragen om een ontheffing van bepaalde instructieregels te verlenen. Dit volgt uit afdeling 5.3 van het Bkl.

Ten aanzien van dit project
Ter plaatse van plangebied gelden geen instructieregels vanuit de AMvB's die relevant zijn voor het plan. Een nadere toetsing aan de landelijke instructieregels is daarom niet aan de orde.

Conclusie rijksbeleid
Zoals in voorgaande paragrafen is beschreven past de activiteit binnen de doelstellingen en het beleid en de regels van het Rijk.

4.2 Provincie

Provinciale omgevingsvisie Gaaf Gelderland
De Omgevingsvisie Gaaf Gelderland is op 19 december 2018 door Provinciale Staten van Gelderland vastgesteld en in werking getreden op 1 maart 2019. De visie beschrijft de lange termijn ambities en beleidsdoelen voor de fysieke leefomgeving in Gelderland.

De provincie streeft naar een gezond, veilig, schoon en welvarend Gelderland. Dit wil de provincie bereiken door de focus te leggen op een duurzaam, verbonden en economisch krachtig Gelderland. Hiervoor zijn zeven ambities benoemd om richting te geven:

1. Energietransitie;
2. Klimaatadaptatie;
3. Circulaire economie;
4. Biodiversiteit;
5. Bereikbaarheid;
6. Vestigingsklimaat;
7. Woon- en leefklimaat.

Themakaarten
Bij de visie is een aantal themakaarten aanwezig. Deze hebben betrekking op de volgende hoofdonderwerpen:

- ruimtelijk beleid;

Concept

- waterbeleid;
- milieubeleid;
- natuur- en landschapsbeleid.

Daarmee is voor een aantal onderwerpen specifiek beleid vastgelegd. Op de themakaart milieubeleid staan geen aspecten die betrekking hebben op de gemeente Doetinchem.

Uitvoering beleid
In het kader van de uitvoering van de visie, zijn ook drie beleidsdocumenten vastgesteld:

- Regionaal waterprogramma;
- Handreiking plussenbeleid;
- Beleidslijn windenergie.

Ten aanzien van dit project
De uitgangspunten van de omgevingsvisie, inclusief de themakaarten, zijn verwerkt in de provinciale omgevingsverordening. De omgevingsverordening Gelderland is onderstaand toegelicht. In die paragraaf is toegelicht dat het plan aansluit op de uitgangspunten van de provinciale omgevingsvisie.

Regels: Omgevingsverordening provincie Gelderland
De Omgevingsverordening is op 21 december 2022 door de Provinciale Staten van Gelderland vastgesteld en is in werking getreden na invoering van de Omgevingswet op 1 januari 2024. In de verordening staan alle provinciale regels voor de fysieke leefomgeving. De verordening is onderdeel van de beleidscyclus van de provincie en één van de instrumenten waarmee wordt gewerkt aan de ambities uit de Omgevingsvisie Gaaf Gelderland. Die beleidscyclus en daarmee ook de verordening is gericht op zowel het beschermen als het (duurzaam) benutten van de fysieke leefomgeving in de provincie Gelderland. Telkens wordt er gelet op een goede balans tussen het beschermen en borgen van belangen en het mogelijk maken van ontwikkelingen in een bepaald gebied binnen de provincie. Daarbij worden ook belangrijke waarden als het Gelders Natuurnetwerk en grondwaterbeschermingsgebieden voor de openbare drinkwatervoorziening beschermd.

Voor de volgende onderwerpen gelden er provinciale instructieregels:

- Algemeen (afd. 5.1 Omgevingsverordening);
- Natuur (afd. 5.2 Omgevingsverordening);
- Landschap (afd. 5.3 Omgevingsverordening);
- Erfgoed (afd. 5.4 Omgevingsverordening);
- Milieu (afd. 5.5 Omgevingsverordening);
- Provinciale wegen (afd. 5.6 Omgevingsverordening);
- Ruimtelijke inrichting, ontwikkeling van gebieden en regionale samenwerking (afd. 5.7 Omgevingsverordening).

Ten aanzien van dit project
Het plangebied ligt in het buitengebied van Winterswijk-Meddo en heeft in de omgevingsverordening de specifieke aanduidingen ‘Gelderse streek Achterhoek’, ‘glastuinbouwbedrijf buiten een glastuinbouwontwikkelingsgebied’, ‘groene ontwikkelingszone’, ‘nationale landschappen’ en ‘werkgebied van de Faunabeheereenheid Gelderland’. Deze aanduidingen hebben betrekking op landschappelijke waarden. Onderstaand zijn de verschillende aanduidingen toegelicht.

Concept

Gelderse streek Achterhoek
Voor zover een omgevingsplan van toepassing is op locaties binnen de Gelderse streek Achterhoek wordt bij een nieuwe activiteit of ontwikkeling rekening gehouden met de voor die streek vastgestelde kernkwaliteiten en ontwikkeldoelen van het landschap als bedoeld in bijlage Kernkwaliteiten en ontwikkeldoelen landschap Gelderse streek Achterhoek.

Glastuinbouwbedrijf buiten een glastuinbouwontwikkelingsgebied
Deze aanduiding heeft betrekking op ontwikkelingen met betrekking tot glastuinbouw. Het plan is daarmee niet relevant voor deze aanduiding.

Groene ontwikkelingszone
Voor zover een omgevingsplan van toepassing is op locaties binnen de Groene ontwikkelingszone, laat het een nieuwe activiteit of ontwikkeling alleen toe als uit onderzoek blijkt dat de kernkwaliteiten of ontwikkelingsdoelen, genoemd in bijlage Kernkwaliteiten Gelders natuurnetwerk en Groene ontwikkelingszone, per saldo en naar rato van de ingreep worden versterkt en de samenhang niet verloren gaat. Hiervoor is door de provincie een beoordelingssystematiek ontwikkeld aan de hand van een puntensysteem. Daarbij worden ontwikkelingen met ene potentieel negatieve impact afgezet tegen maatregelen met een positieve impact. In het inrichtingsplan (zie bijlage 1) is deze beoordelingssystematiek toegepast op het onderhavige project. Hieruit volgt dat er per saldo sprake is van een ingreep die per saldo en naar rato de kernkwaliteiten versterkt en dat de samenhang tussen bestaande kernkwaliteiten niet verloren gaat.



Groene ontwikkelingszone binnen en nabij het plangebied (bron: Provincie Gelderland).

Nationale landschappen
Als een omgevingsplan een activiteit of ontwikkeling toelaat, bevat de toelichting op het omgevingsplan een beschrijving van de wijze waarop rekening is gehouden met de in het plangebied aanwezige kernkwaliteiten, in het bijzonder de nationale landschappen.

Concept

Werkgebied van de Faunabeheereenheid Gelderland
De Faunabeheereenheid Gelderland heeft de taak het coördineren van de uitvoering van het faunabeheerplan en het adviseren van Gedeputeerde Staten over faunabeleid.
Conclusie geldende aanduidingen
Voor de uitbreiding van de kleinschalige camping is een landschappelijk inpassingsplan opgesteld. Het landschappelijk inpassingsplan is in paragraaf 2.2.1 toegelicht en is in bijlage 1 volledig weergegeven. De landschappelijke inpassing en versterking zorgen voor een kwaliteitsverbetering van de Gelderse streek Achterhoek, Groene ontwikkelingszone en de nationale landschappen. Door de versterking van de landschappelijke waarden betreft het plan ook een toegevoegde waarde voor de flora en fauna.

Klimaatadaptie
Op grond van de omgevingsverordening moeten ruimtelijke ontwikkelingen nader worden onderbouwd met betrekking tot het thema 'klimaatadaptatie'. Voor dit plan is de klimaateffectatlas (www.klimaateffectatlas.nl) geraadpleegd voor de verschillende door de omgevingsverordening benoemde thema's.

Wateroverlast
Uit de kaartbeelden die horen bij het onderdeel wateroverlast blijkt dat, ter plaatse van het plangebied, geen sprake is van wateroverlast. De bebouwing binnen het plangebied is zeer beperkt, waardoor voldoende ruimte is voor de opvang van hemelwater. In paragraaf 4.5 is het aspect water verder onderzocht en uitgewerkt.

Hitte
De hittekaart maakt tot op straatniveau duidelijk waar de kans op het ervaren van hittestress in het plangebied matig is. Volgens de hittekaart is binnen het plangebied geen sprake van hittestress.

Droogte
De bijbehorende kaartbeelden laten zien dat het risico op droogtestress laag is. Door het hemelwater binnen het plangebied te bergen en te laten infiltreren blijft het hemelwater ook in het gebied. In het plangebied zijn geen waterpartijen en beken aanwezig die stil kunnen komen te staan of droog kunnen vallen. Daarmee is geen sprake van een risico voor de volksgezondheid. Op basis van voorgaande wordt geconcludeerd dat in voorliggend plan voldoende wordt ingezet op het voorkomen of beperken van mogelijke risico's door droogte als gevolg van klimaatverandering.

Overstroming
De bijbehorende kaartbeelden laten zien dat binnen het plangebied geen kans op overstroming aanwezig is.

Op basis van bovenstaande onderdelen sluit het plan aan op de uitgangspunten van het provinciale beleid.

Conclusie provinciaal beleid en provinciale regels
Zoals in voorgaande paragrafen is beschreven past de activiteit binnen de doelstellingen, beleid en regels van de provincie Gelderland.

4.3 Regio

Achterhoek Visie 2030
Sinds september 2018 trekken ondernemers, maatschappelijke organisaties en de overheid in de Achterhoek intensief samen op. Het eerste product van de nieuwe samenwerking is de Achterhoek Visie 2030 die op 14 mei 2019 is vastgesteld.

Concept

De visie is opgesteld door de zes Thematafels en de Achterhoek Board. Naast de Achterhoek Raad hebben zo'n 150 bestuurders van Achterhoekse bedrijven, onderwijsinstellingen, gemeenten, zorgorganisaties, ziekenhuizen, woningcorporaties, waterschappen, belangen- organisaties en vele anderen hiervoor hun inbreng geleverd. De Visie 2030 geeft aan waar de Thematafels, Achterhoek Board en Achterhoek Raad de komende jaren samen hun energie op richten.
De visie is een voorwaarde voor een flexibele agenda waarmee de Achterhoek wil inspelen op ontwikkelingen buiten en binnen de Achterhoek. Hierbij is nadrukkelijk aandacht voor samenwerkingskansen met andere regio's in Nederland en over de Duitse grens.

De Achterhoek staat voor flinke opgaven komende jaren. De beroepsbevolking neemt sneller af dan elders (-12% tot 2030), de huidige woningvoorraad voldoet niet aan de toekomstige vraag, de lichte huishoudensgroei die nu nog aan de orde is, zal over tien jaar omslaan in een daling, de bereikbaarheid van bedrijven en voorzieningen is matig tot slecht. Ook is de verwachting dat ongeveer 40% van de agrariërs in de Achterhoek in 2030 is gestopt met hun bedrijf.

In de visie zijn daarom zes streefbeelden geformuleerd waar de regio Achterhoek zich komende jaren op gaat richten:

1. De productieve regio

Richt zich op de regio als open innovatiesysteem, waarbij het gaat om economische én sociale innovatie.

2. De gekwalificeerde regio

Richt zich op de beschikbaarheid van de juiste kwaliteiten op de arbeidsmarkt (onderwijs) en het benutten van talenten. Hieronder valt ook de inclusieve arbeidsmarkt, met als uitgangspunt dat iedereen in de Achterhoek mee kan doen.

3. De bereikbare regio

Richt zich op duurzame en slimme mobiliteitsoplossingen voor alle vervoersmodaliteiten, en het op een innovatieve wijze verbinden en integreren hiervan.

4. De schone regio

Gaat over de energietransitie, verduurzaming en grootschalige energieopwekking, kringlooplandbouw, circulair ondernemen en circulair vastgoed.

5. De leefbare regio

Gaat over duurzame en passende woningen en de ontwikkeling van dorpen. Bij die leefbaarheid hoort ook aandacht voor vastgoed, voorzieningen, groen en sociale cohesie.

6. De gezonde regio

Werkt aan het langer gezond blijven van mensen door preventie en zorginnovatie.

Planspecifiek
Met het plan wordt een bestaande kleinschalige camping uitgebreid van 15 naar 25 kampeerplekken. Het uitbreiden van 10 kampeerplekken voorziet in de directe behoefte aan recreatie binnen de regio. Het plan is daarmee passend in de Achterhoek Visie 2030.

4.4 Gemeente Winterswijk

Omgevingsvisie Buitengebied Winterswijk
De Omgevingsvisie Buitengebied Winterswijk is een integrale visie voor de fysieke leefomgeving van het buitengebied van de gemeente Winterswijk. De visie bevat de strategische hoofdkeuzen van het beleid voor de lange termijn.
De visie heeft twee functies. Het is het afwegingskader als een initiatief bij de gemeente wordt ingediend dat niet in het geldende bestemmingsplan in het buitengebied past, en als de gemeente overweegt om van de regels in het bestemmingsplan af te wijken. En het is het inhoudelijk kader voor de opvolger van het bestemmingsplan "Integrale herziening buitengebied Winterswijk", het omgevingsplan. Het omgevingsplan komt enkele jaren na de vaststelling van de omgevingsvisie Buitengebied Winterswijk.
In de omgevingsvisie worden de volgende kwaliteiten beschouwd als kernkwaliteiten van het buitengebied:

Concept

1. De bijzondere geologische en aardkundige kenmerken.
2. De bijzondere en hoge kwaliteit van het cultuurlandschap, ontstaan door menselijk gebruik in het verleden.
3. Ecologische waarden en milieukwaliteit, die zijn ontstaan als gevolg van de opbouw van het landschap.
4. De leefbaarheid in het landelijk gebied die er is als gevolg van de sociale samenhang.
5. Het economisch functioneren van het landelijk gebied, die bijdraagt aan de binding van inwoners aan het gebied en in veel gevallen een (financiële) drager is van de bijzondere kenmerken van het landschap.

Bovenstaande kwaliteiten zijn bepalend voor de identiteit van Winterswijk. En daarom worden in de visie keuzes gericht op:

1. Het veiligstellen, behouden en bevorderen van die kwaliteiten bepalend zijn voor de identiteit van de gemeente.
2. Het laten van ruimte voor initiatieven die aan die kwaliteiten bijdragen.

Bij functieverandering van erven en aanpassingen van (bedrijfs)woningen wordt de kwaliteit van het hele erf betrokken bij de beoordeling. Daar waar onderdelen van ensembles eerder al verloren zijn gegaan of incompleet zijn geraakt, steunt de gemeente elk initiatief dat deze weer aanheelt c.q. versterkt.

Planspecifiek
In de omgevingsvisie is de wenselijkheid van het in standhouden van het aanbod aan voorzieningen toegelicht. Recreatievoorzieningen die zijn geïntegreerd in het landschap, zijn volgens de visie wenselijk. Met het plan wordt een bestaande camping in het buitengebied uitgebreid. Een onderdeel van de uitbreiding is het uitvoeren en in standhouden van een landschappelijk inpassingsplan. Het plan betreft daarmee de uitbreiding van een recreatieve voorziening met een versterking van de landschappelijke waarden in en rondom het plangebied.

4.5 De Waterschap

Waterschapsverordening
De eerste versie van de Waterschapsverordening Rijn en IJssel is van rechtswege ontstaan bij inwerkingtreding van de Omgevingswet. Die Waterschapsverordening bevat (op basis van artikel 22.14 van de Omgevingswet en artikel 4.7 van de Invoeringswet
Omgevingswet):

- De regels die zijn opgenomen in de Keur Waterschap Rijn en IJssel 2009, met uitzondering van hoofdstuk 2 (over de onderhoudsplichten);
- De regels die zijn opgenomen in de Aansluitverordening Rijn en IJssel;
- De regels die zijn opgenomen in de Algemene regels, nadere regels en verplichtingen i.v.m. Keur Waterschap Rijn en IJssel 2009;
- Artikel 8 Verkeersbesluit Oude IJssel;
- De zones rond waterstaatswerken, die zijn opgenomen in de legger op grond van artikel 5.1 van de Waterwet;
- De zogeheten ‘bruidsschat’: voormalige rijksregels (met name over lozingsactiviteiten), die onder de Omgevingswet niet op rijksniveau terugkeren.

De eerste wijziging van de Waterschapsverordening Rijn en IJssel heeft tot doel om de
Waterschapsverordening die van rechtswege is ontstaan te integreren tot een goed geordende versie, die conform de toepasselijke standaarden is vormgegeven en van de benodigde annotaties en digitale werkingsgebieden is voorzien.

Ten aanzien van dit project

Concept

Het plan dient te voldoen aan de waterschapsverordening. Het project raakt geen specifieke onderdelen van de verordening. Verdere toetsing is om die reden dan ook niet noodzakelijk.

Concept

Waterbeheerprogramma 2022-2027

In het Waterbeheerprogramma 2022-2027 zijn de doelen van waterschap Rijn en IJssel weergegeven in vier thema's:

- Klimaatrobuust gebied

Het doel is het beheer, het onderhoud en de inrichting van het regionaal watersysteem zodanig te invullen, dat jaarrond een optimale balans tussen te nat en te droog wordt bereikt en tegelijkertijd inwoners, bedrijven en medeoverheden voldoende weerbaar zijn tegen de onvermijdelijke gevolgen van extreem weer.

- Veilig gebied

Het waterschap zorgt voor veilige dijken, nu en in de toekomst. De ambitie van het waterschap is dat in 2050 de keringen voldoen aan de nieuwe normen voor waterveiligheid, en dat daarbij wendbaar op ontwikkelingen kan worden ingespeeld. Daarbij is er aandacht voor een duurzame wijze van beheer en behoud en verhoging van de biodiversiteit van de dijken.

- Circulaire Economie en Energietransitie

Het waterschap wil in het uitvoeren van haar primaire taak zoveel mogelijk bijdragen aan het beperken van klimaatverandering. Daarbij wil het waterschap in 2050 onderdeel zijn van een 100% circulaire economie waarin ze haar taken klimaatneutraal uitvoert.

- Gezonde leefomgeving

Het waterschap zorgt voor een schoon en gezond watersysteem voor de mensen en de natuur in het gebied. Er wordt naar gestreefd dat het water in onze leefomgeving geschikt is voor verschillende maatschappelijke functies en dat het geen risico's oplevert voor de volksgezondheid. Het doel is een oppervlaktewatersysteem te bereiken dat optimaal is voor ecologisch functioneren en biodiversiteit en natuurwaarden daarbinnen en -buiten bevordert.

Ten aanzien van dit project

Ten aanzien van het plan zijn geen van de bovenstaande thema's specifiek van belang. Er worden geen specifieke waterschapsbelangen geraakt. Verdere toetsing is om die reden dan ook niet noodzakelijk.

Overig relevant beleid waterschap

Weging van het waterbelang.

De weging van het waterbelang is een instrument dat ruimtelijke plannen toetst aan de mate waarin zij rekening houden met het beleid om het water meer ruimte te geven. Het heeft als doel om in een vroegtijdig stadium alle relevante partijen te betrekken bij het opstellen van een wateradvies. De weging heeft betrekking op alle wateren en alle waterhuishoudkundige aspecten die van betekenis zijn voor het gebruik en de functie van het projectgebied en de directe omgeving van het gebied, bijvoorbeeld veiligheid (overstromingsgevaar), wateroverlast en waterkwaliteit.

Met behulp van de weging van het waterbelang kan eenvoudig worden bepaald welke wateraspecten van belang zijn. Naarmate er een groter waterbelang is, zal een uitgebreidere procedure van de weging van het waterbelang moeten worden doorlopen. We maken onderscheid in de volgende drie resultaten van de weging van het waterbelang:

1. Plan raakt geen wateraspecten: geen wateradvies van het waterschap nodig.
2. Korte procedure: het plan past binnen de uitgangspunten van het waterschap. De initiatiefnemer of gemeente ontvangt van het waterschap een standaardwaterparagraaf, en werkt de voor het plan relevante wateraspecten uit. De waterparagraaf wordt vervolgens door het waterschap van een wateradvies voorzien.
3. Normale procedure: er zijn grote of meerdere wateraspecten van belang. De initiatiefnemer overlegt met het waterschap om tot maatwerk te komen. De initiatiefnemer brengt opties in beeld en onderbouwt keuzes m.b.t. de waterhuishouding.

In de toelichting op BOPA moet een stapsgewijze benadering van het huidige en toekomstige watersysteem worden opgenomen. Deze bestaat uit de volgende stappen:

1. Omschrijf het huidig watersysteem;

Concept

2. Omschrijf de visie op het watersysteem in het plangebied. Houdt hierbij rekening klimaatontwikkeling en benut uitkomsten uit stresstesten voor wateroverlast, droogte, hitte en overstroming;
3. Omschrijf de gevolgen van de voorgenomen ontwikkeling op het watersysteem;
4. Omschrijf welke maatregelen worden genomen om met de gevolgen om te gaan. Hierbij geldt als uitgangspunt, dat de ontwikkeling waterneutraal en klimaatrobuust is.

In de weging van het waterbelang komen de in watertabel opgenomen thema's en vragen aan de orde. Als het antwoord op één of meer van onderstaande vragen 'ja' is, raakt het plan een waterbelang (resultaat 2 of 3). Neem dan contact op met het waterschap. Als het antwoord op alle vragen 'nee' is, dan is het RO-plan waterhuishoudkundig niet van belang, en kan volstaan worden met de standaard waterparagraaf (resultaat 1). De vragenlijst kan ook digitaal doorlopen worden via Het wateradvies.

Conclusie beleid waterschap
Zoals in voorgaande paragrafen is beschreven past de activiteit binnen de doelstellingen en het beleid van het waterschap Rijn en IJssel. Voor de uitwerking/resultaten van de watertoets wordt naar paragraaf 5.3 verwezen.

Concept

5. BEOORDELINGSREGELS WAARONDER INSTRUCTIEREGELS

5.1 Inleiding

Voor de ontwikkeling zijn de volgende instructieregels uit het Bkl van belang:[1]

Instructieregels Bkl				
Afdelingen en paragrafen (de ontwikkeling wordt op artikelniveau getoetst)	Relevant voor de ontwikkeling: Ja of Nee	Omgevingsaspecten en andere thema's zoals deze in ruimtelijke onderbouwingen onder de Wro en Wabo werden genoemd Deze kolom hoeft niet in de onderbouwing te worden opgenomen, ter verduidelijking kan dat wel.	Voldoet aan instructieregel: Ja of Nee	Geen instructieregel? Beleid of beleidsregel, dan in hoofdstuk 4, etfal dan in hoofdstuk 7.
Afdeling 5.1 Instructieregels met het oog op een evenwichtige toedeling van functies aan locaties				
§ 5.1.1. Algemene bepalingen artikel 5.1a.		Dienstenrichtlijn	Ja	
		Mobiliteit en parkeren Opgenomen ivm etfal	Ja	
		Ecologie: soortenbescherming en gebiedsbescherming Opgenomen ivm etfal	Ja	
§ 5.1.2. Waarborgen van de veiligheid		Omgevingsveiligheid	Ja	
§ 5.1.3. Beschermen van de waterbelangen		Water	Ja	
§ 5.1.4. Beschermen van de gezondheid en van het milieu		Gezondheid	Ja	
§ 5.1.4.1. Kwaliteit van de buitenlucht		Luchtkwaliteit waaronder stikstof als bedoeld in artikel 5.50 Bkl e.v.	Ja	
§ 5.1.4.2. Geluid door activiteiten		Geluid door activiteiten	Ja	
§ 5.1.4.2a. Geluid door wegen, spoorwegen en industrieterreinen		Geluid door wegen, spoorwegen en industrieterreinen	n.v.t.	
§ 5.1.4.4. Trillingen		Trilling	n.v.t.	
§ 5.1.4.5. Bodemkwaliteit		Bodem	ja	
§ 5.1.4.6. Geur		Geur	n.v.t.	
§ 5.1.5. Beschermen van landschappelijke of stedenbouwkundige waarden en cultureel erfgoed		Cultureel erfgoed	ja	

[1] In deze tabel staat een aantal keer 'PM', de betreffende aspecten zijn niet uitgewerkt in dit sjabloon.
Uit deze tabel moet blijken welke instructieregels relevant zijn voor de ontwikkeling. De voor de ontwikkeling relevante instructieregels worden hieronder beschreven.

Concept

§ 5.1.5. Beschermen van landschappelijke of stedenbouwkundige waarden en cultureel erfgoed		Stedenbouw en welstand	Ja	Welstand: hoofdstuk 4
§ 5.1.5.4. Ladder voor duurzame verstedelijking		Ladder voor duurzame verstedelijking	n.v.t.	

Tabel instructieregels Bkl zoals dit geldt op 1 januari 2024[2]

5.2 Waarborgen van de veiligheid

In deze paragraaf komt aan de orde op welke wijze bij de activiteit de omgevingsveiligheid gewaarborgd wordt. Omgevingsveiligheid beschrijft de risico's die ontstaan als gevolg van opslag, productie, gebruik en vervoer van gevaarlijke stoffen en windturbines. Daarbij wordt onderscheid gemaakt tussen de kans op een ramp en het aantal mogelijke slachtoffers. Ook wordt onderscheid gemaakt in het plaatsgebonden risico en het groepsrisico.

(Wettelijk) kader

De hoofdlijnen van het (Wettelijk) kader voor de omgevingsveiligheid zijn opgenomen in instructieregels in afdeling 5.1.2 Bkl. In bijlage VII van het Bkl zijn activiteiten aangewezen als risicobronnen. Deze risicobronnen zijn van belang voor de regels over het plaatsgebonden risico en de aandachtsgebieden. Het betreft de volgende activiteiten:

- Activiteiten met gevaarlijke stoffen bij bedrijven. Dit zijn verschillende milieubelastende activiteiten uit het Besluit activiteiten leefomgeving;
- Het basisnet vervoer gevaarlijke stoffen (weg, water en spoor);
- Buisleidingen met gevaarlijke stoffen die zijn aangewezen als milieubelastende activiteit in het Besluit activiteiten leefomgeving;
- Windturbines die zijn aangewezen als milieubelastende activiteit in het Besluit activiteit leefomgeving.

Het werken met aandachtsgebieden voor omgevingsveiligheidsrisico's is een nieuwe manier van omgaan met het groepsrisico (artikel 5.12 t/m 5.15 Bkl). Een aandachtsgebied geldt van rechtswege. Deze worden vastgelegd in het Register Externe Veiligheid en zijn digitaal raadpleegbaar. In het deelplan moet binnen deze aandachtsgebieden rekening worden gehouden met het groepsrisico. Hier wordt aan voldaan door in het aandachtsgebied geen beperkt kwetsbare, kwetsbare en zeer kwetsbare gebouwen toe te laten en ook geen beperkt kwetsbare en kwetsbare locaties. Deze gebouwen en locaties zijn wel toelaatbaar als er daarvoor extra maatregelen worden genomen. Dat dient te geschieden met voorschriftengebieden. In een deelplan dient in principe een aandachtsgebied als voorschriftengebied te worden aangewezen als er met het deelplan kwetsbare gebouwen zijn toegestaan. In een voorschriftengebieden gelden de extra bouweisen van paragraaf 4.2.14 Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl).

Daarnaast staan in het Bkl ook instructieregels voor de volgende risicobronnen die zijn aangewezen als milieubelastende activiteit in het Besluit activiteiten leefomgeving:

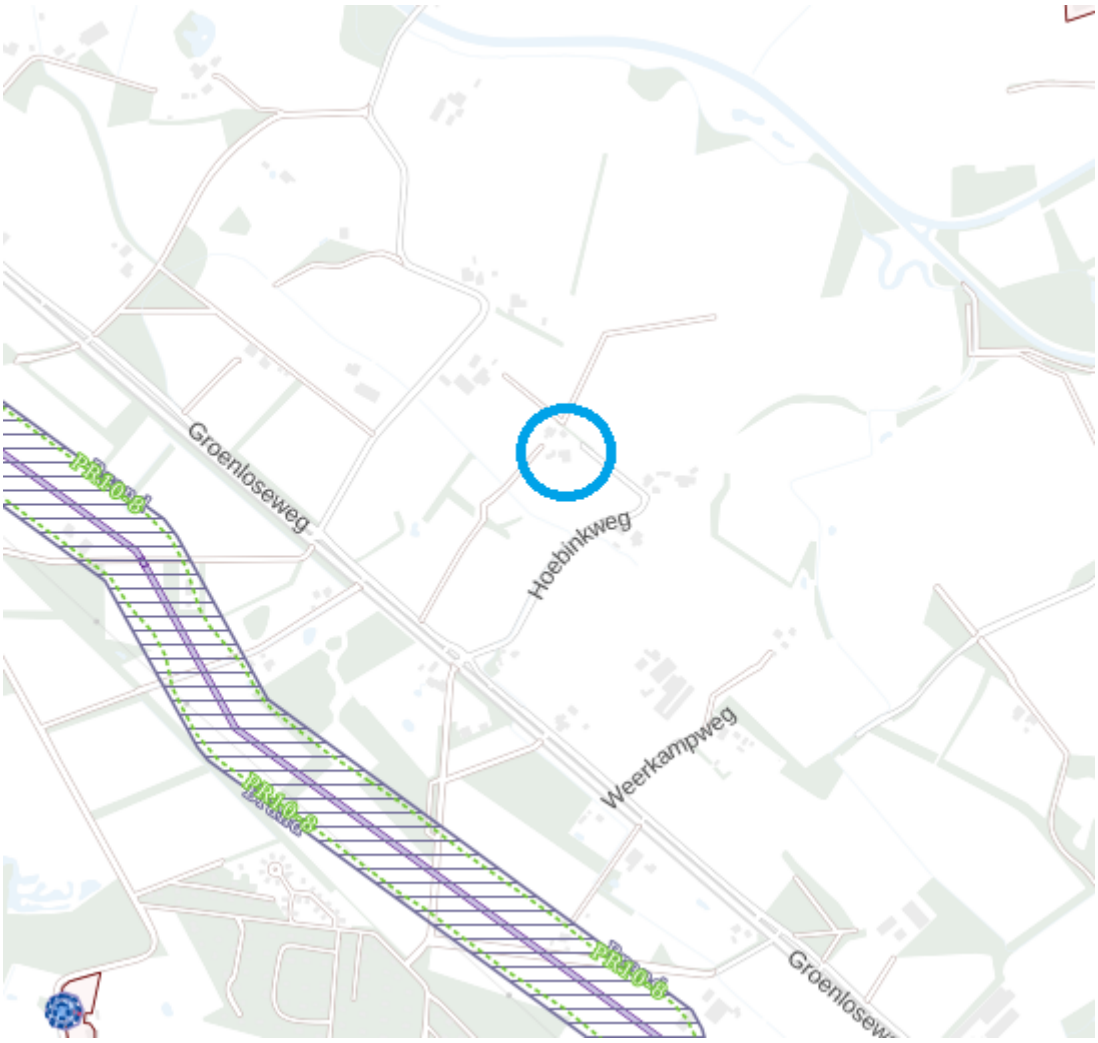
- Opslaan, bewerken en herverpakken van vuurwerk (afdeling 5.1.2.4 Bkl);
- Opslaan en bewerken van ontplofbare stoffen voor civiel gebruik (afdeling 5.1.2.5 Bkl);
- Exploiteren van een IPPC-installatie voor het maken van explosieven (afdeling 5.1.2.5 Bkl);
- Opslaan en bewerken van ontplofbare stoffen voor militair gebruik (afdeling 5.1.2.5 Bkl).

Onderzoek

Aan de hand van de Atlas leefomgeving is een inventarisatie verricht van risicobronnen in en rond het plangebied. Op bijgevoegde afbeelding is een uitsnede van de Atlas leefomgeving weergegeven.

[2] Let op wijzigingen die per 1 juli 2024 en 1 januari 2025 zijn doorgevoerd.

Concept



Uitsnede Atlas leefomgeving, plangebied blauw aangeduid (bron: atlasleefomgeving.nl/kaarten)

Het plangebied ligt niet binnen een zone van relevante risicovolle bedrijven en transportroutes voor gevaarlijke stoffen. Er reiken geen plaatsgebonden risicocontouren of aandachtsgebieden over het plangebied. Daarmee wordt voldaan aan de grens- en standaardwaarden uit de wetgeving. Omgevingsveiligheid vormt geen belemmering voor het beoogde plan.

Conclusie
Op basis van bovenstaande is het plan uitvoerbaar met betrekking tot het aspect omgevingsveiligheid.

5.3 Beschermen van de waterbelangen

Met het plan wordt een bestaande camping uitgebreid in het buitengebied. De bebouwing binnen het plangebied is zeer beperkt, waardoor voldoende ruimte bestaat voor de bodeminfiltratie van hemelwater.

Het Waterschap Rijn en IJssel is geïnformeerd over het plan via de digitale watertoets (www.dewatertoets.nl). Hiermee is bepaald dat voor het plan de normale procedure van toepassing is. In bijlage 2 is het resultaat van de digitale watertoets weergegeven.

Concept

Conclusie

Op basis van bovenstaande is het plan uitvoerbaar met betrekking tot het aspect waterbelangen.

5.4 Beschermen van de gezondheid en van het milieu

De Omgevingswet bevordert integrale besluitvorming en samenhang door alle relevante aspecten - waaronder gezondheid - in een zo vroeg mogelijk stadium te betrekken. In deze paragraaf komt aan de orde op welke wijze bij de activiteit rekening wordt gehouden met het aspect gezondheid. Het gaat om:

- Het beschermen van gezondheid (is er sprake van bijzondere omstandigheden waardoor het verlenen van de vergunning leidt tot ernstige nadelige of mogelijk ernstige nadelige gevolgen voor de gezondheid?);
- Het bevorderen van de gezondheid, zoals bevorderen sport en ontspanning (positieve gezondheid).

(Wettelijk) kader

Volgens artikel 1.3 sub a Omgevingswet is het bereiken en in stand houden van een veilige en gezonde fysieke leefomgeving en een goede omgevingskwaliteit een belangrijk maatschappelijk doel van de Omgevingswet. De aspecten veilige en gezonde fysieke leefomgeving en een goede omgevingskwaliteit hangen nauw met elkaar samen.

Onderzoek

In de omgevingswet en het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl) is voor het thema gezondheid de nadruk met gelegd op milieubelastende activiteiten, lucht- en waterkwaliteit. In deze ruimtelijke motivering is toegelicht dat sprake is van een gezonde leefomgeving met betrekking tot onder andere geluid, bodem, luchtkwaliteit, omgevingsveiligheid en water.

Conclusie

Op basis van bovenstaande is het plan uitvoerbaar met betrekking tot het aspect gezondheid.

5.5 Kwaliteit van de buitenlucht

In deze paragraaf komt aan de orde op welke wijze bij de activiteit rekening wordt gehouden met het aspect luchtkwaliteit.

(Wettelijk) kader

De hoofdlijnen voor regelgeving rondom luchtkwaliteitseisen staan beschreven in de instructieregels opgenomen in het Bkl. Ter bescherming van de gezondheid zijn voor het aspect luchtkwaliteit instructieregels opgenomen in paragraaf 5.1.4.1 Bkl. Volgens deze regels gelden zogeheten omgevingswaarden voor onder andere de in de buitenlucht voorkomende stikstofdioxide (NO2) en fijnstof (PM10 en PM2,5).

- Een activiteit is toelaatbaar als aan één van de volgende voorwaarden wordt voldaan:
- Er is geen sprake van een feitelijke of dreigende overschrijding van een grenswaarde;
- Het project leidt per saldo niet tot een verslechtering van de luchtkwaliteit;
- Het project draagt alleen niet in betekenende mate bij aan de luchtverontreiniging.

De beoordeling van de luchtkwaliteit vindt niet overal plaats. Voor een activiteit die niet in betekenende mate (NIBM) bijdraagt aan de luchtverontreiniging, is geen toetsing aan de rijksomgevingswaarden voor stikstofdioxide en fijnstof nodig. Uit artikel 5.53 en 5.54 Bkl volgt dat een project niet in betekenende mate bijdraagt aan de luchtkwaliteit als de toename van de concentratie NO2 en PM10 niet hoger is dan 1,2 ug/m3. Dat is 3% van de omgevingswaarde voor de jaargemiddelde concentraties. Er zijn twee mogelijkheden om aannemelijk te maken dat een project binnen de NIBM-grens blijft:

1. Motiveren dat het project binnen de getalsmatige grenzen van een aangewezen categorie blijft. Onder deze ‘standaardgevallen NIBM’ vallen kantoren, woonwijken en het telen van gewassen. Dit moet wel onder een bepaalde omvang blijven conform artikel 5.54 Bkl. Valt een project binnen de genoemde categorie, maar niet binnen de gestelde grenzen? Het is dan mogelijk om alsnog via detailberekeningen aannemelijk te maken dat de 3%-grens niet wordt overschreden;

Concept

2. Op een andere manier aannemelijk maken dat een project de 3%-grens niet overschrijdt. Soms kan een kwalitatieve berekening voldoende zijn. Veel mensen bepalen met de NIBM-tool op een eenvoudige en snelle manier of een project in betekenende mate bijdraagt aan de luchtverontreiniging. Soms zijn detailberekeningen nodig als aanvulling op de NIBM-tool.

Buiten de zogenaamde aandachtsgebieden (die liggen in de grotere stedelijke agglomeraties) blijft toetsing aan het onderwerp luchtkwaliteit in het omgevingsplan beperkt tot de aanleg van auto(snel)wegen en langere tunnelbuistrajecten. De rijksomgevingswaarden voor luchtkwaliteit gelden niet voor arbeidsplaatsen. Daartoe behoren bijvoorbeeld bedrijventerreinen, maar ook bedrijfswoningen.

Onderzoek
Op en rondom het plangebied is geen sprake van een feitelijke of dreigende overschrijding van een grenswaarde uit bijlage 2 van de Wet milieubeheer. De Regeling niet in betekenende mate bijdragen (nibm) is in dit geval van toepassing. De aanvraag heeft betrekking op de uitbreiding van een camping. De grens in de regeling ligt bij 1500 woningen met een enkele ontsluitingsweg of 3000 woningen met twee ontsluitingswegen. De ontwikkeling blijft daar ruimschoots onder. Dit blijkt ook uit de NIBM-rekentool die is ingevuld voor dit project. Hierbij is op grond van de CROW-publicatie 381 uitgegaan van een verkeersgeneratie op een gemiddelde weekdag van 0,4 voertuigbewegingen per kampeerplek. Omdat het een kleinschalige camping betreft, is het aandeel vrachtverkeer op 1,0% gezet.

Worst-case berekening voor de bijdrage van het extra verkeer als gevolg van een plan op de luchtkwaliteit, GCN2024

	Jaar van planrealisatie	2025
Extra verkeer als gevolg van het plan		
	Extra voertuigbewegingen (weekdaggemiddelde)	10
	Aandeel vrachtverkeer	1,0%
Maximale bijdrage extra verkeer	NO_2 in $\mu g/m^3$	**0,00**
	PM_{10} in $\mu g/m^3$	**0,00**
Grens voor "Niet In Betekenende Mate" in $\mu g/m^3$		1,2
Conclusie		
De bijdrage van het extra verkeer is niet-in-betekenende-mate; geen nader onderzoek nodig		

Tabel NIBM tool (bron: Rijkswaterstaat)

5.6 Geluid door activiteiten

Een goede omgevingskwaliteit en de integratie van milieu en ruimte betekent het integreren van (vaak technische) milieunormen in het omgevingsplan/vergunning. In deze paragraaf is duidelijk gemaakt:

- Of de ontwikkeling een nieuwe milieubelastende activiteit (mba's) mogelijk maakt, en zo ja;
- Op welke manier een keuze is gemaakt in de na te streven omgevingskwaliteit binnen het gemeentelijk grondgebied vanuit het thema milieubelastende activiteiten;
- Op welke manier aan het reguleren van de omgevingskwaliteit vanuit het thema milieubelastende activiteiten in een omgevingsplan vorm zou kunnen worden gegeven dan wel via een omgevingsvergunning kan worden geregeld.

Concept

(Wettelijk) kader
Het begrip 'milieubelastende activiteit' (mba) is als volgt gedefinieerd in de bijlage bij artikel 1 van de Omgevingswet: "activiteit die nadelige gevolgen voor het milieu kan veroorzaken, niet zijnde een lozingsactiviteit op een oppervlaktewater lichaam of een lozingsactiviteit op een zuiveringtechnisch werk of een wateronttrekkingsactiviteit". Het gaat dus in feite om alle activiteiten die enig negatief effect op het milieu kunnen hebben (met uitzondering van 'directe lozingen' en wateronttrekkingsactiviteiten).
Het is een breed begrip; er vallen namelijk ook niet-bedrijfsmatige activiteiten, ook niet-plaatsgebonden activiteiten en tijdelijke activiteiten onder het mba-begrip.
In dit gedeelte worden regels over mba's bedoeld die op gemeentelijk niveau kunnen worden geregeld. Zie bijvoorbeeld afdeling 2.3 van de Bruidsschat, die met de inwerkingtreding van de Omgevingswet van rechtswege in het tijdelijke deel van elk gemeentelijk omgevingsplan wordt opgenomen. Deze afdeling 2.3 is getiteld 'Milieubelastende activiteiten' en bevat gemeentelijke regels over mba's. Het Bkl bevat in hoofdstuk 5 onder andere instructieregels voor het omgevingsplan over milieu. De Bkl-regels spreken daarbij van 'activiteiten'. Uit de NvT van het Bkl blijkt dat daarmee 'milieubelastende activiteiten' worden bedoeld.

Onderzoek
In de zin van het Bkl voorziet een camping niet in een geluidgevoelig object. Voor een camping geldt een minimale richtafstand van 50 m tot geluidgevoelige gebouwen van derden. De meest dichtstbijzijnde woning ligt op ongeveer 60 m ten oosten van het plangebied. De afstand tussen de camping en de woning voldoet ruimschoots aan de gestelde richtafstand. Voor de uitvoerbaarheid van het plan is geen verder akoestisch onderzoek nodig.

Conclusie
Op basis van bovenstaande is het plan uitvoerbaar met betrekking tot het aspect geluid door activiteiten.

5.7 Geluid door wegen, spoorwegen en industrieterreinen

Veel activiteiten in de fysieke leefomgeving hebben te maken met geluid; ze veroorzaken geluid(hinder) of worden eraan blootgesteld. Daarom worden er regels gesteld aan geluid. Deze regels gaan over het beheersen van geluid door wegen, spoorwegen en industrieterreinen enerzijds en de bescherming van geluidgevoelige gebouwen en locaties anderzijds. In deze paragraaf komt aan de orde op welke wijze bij de activiteit rekening wordt gehouden met het aspect geluid.

(Wettelijk) kader
De aanvaardbaarheid van de geluidsbelasting onder de Omgevingswet is vooral een decentrale afweging. Gemeenten geven met het omgevingsplan voor elke locatie in de gemeente de gewenste geluidskwaliteit vorm. Geluid kan van grote invloed zijn op het woon- en leefklimaat van mensen en op hun gezondheid. Het Bkl bevat geluidsregels die via het omgevingsplan zullen gelden voor milieubelastende activiteiten die geluid voortbrengen. Voor de andere belangrijke geluidsbronnen zoals industrieterreinen, wegen en spoorwegen worden via de Aanvullingswet geluid, het Aanvullingsbesluit geluid en de Aanvullingsregeling geluid regels toegevoegd aan de Omgevingswet en het Bkl. De regels voor geluid hebben een tweezijdige werking om de bescherming tegen geluidsbelasting vorm te geven. Enerzijds bij de aanleg of aanpassing van (spoor)wegen of industrieterreinen en anderzijds bij het mogelijk maken van nieuwe geluidsgevoelige gebouwen en locaties nabij een geluidsbron. De geluidinhoudelijke doelstellingen zijn:

- Het voorkomen van een onbeheerste groei van de geluidsbelasting op en in geluidsgevoelige gebouwen en locaties;
- Het reduceren van geluidbelastingen op en in geluidsgevoelige gebouwen en locaties die blootstaan aan zeer hoge geluidsbelastingen;
- Het bevorderen van bronmaatregelen;
- Het scheppen van een beter toegankelijk en minder complex geheel van regels;
- Het beperken van de lasten bij de uitvoering van de regels.

Concept

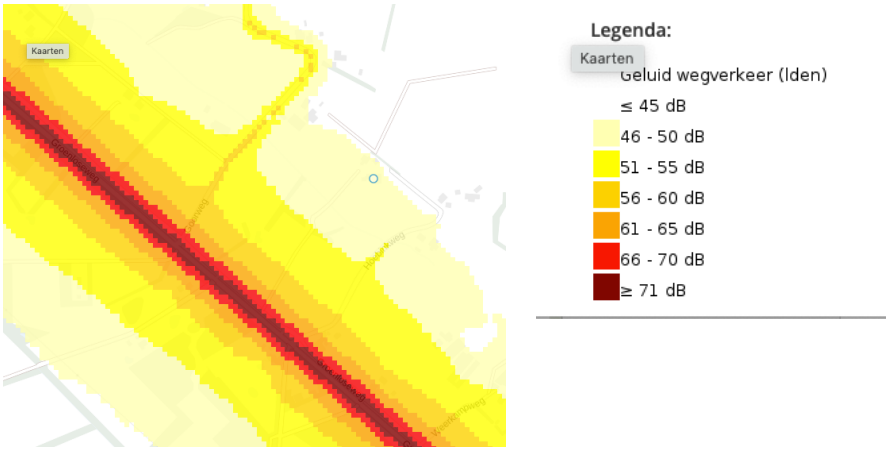
Onder de Omgevingswet wordt gewerkt met geluidaandachtsgebieden. De geluidaandachtsgebieden worden rekenkundig afgeleid van geluidproductieplafonds en basisgeluidemissies. De geluidaandachtsgebieden moeten op termijn digitaal op kaart worden ontsloten in de Centrale Voorziening Geluidgegevens. De geluidnormen zijn opgenomen in het Bkl. Er moet ook rekening worden gehouden met cumulatie van alle relevante geluidbronnen.

Bij het toelaten van een geluidgevoelig gebouw of locatie binnen een geluidaandachtsgebied moet het aspect geluid beoordeeld worden.
Overigens moet ook waar geen sprake is van een geluidaandachtsgebied in het kader van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties het aspect geluid afgewogen worden.

Onderzoek

Wegverkeerslawaai

In de zin van het Bkl voorziet een camping niet in een geluidgevoelig object. Een nader onderzoek voor het aspect rail- of wegverkeerlawaai is daarom niet aan de orde. In dit geval is de meest voorname geluidbron in de omgeving van het projectgebied de Goenloseweg. De afstand tussen de nieuw te realiseren kampeerplekken en de Groenloseweg bedraagt ruim 260 meter. Zoals ook blijkt uit de atlasleefomgeving bedraagt het geluidsniveau als gevolg van het geluid van wegverkeer ter plaatse van de kampeerplekken tussen de 46 en 50 dB.[3] Een geluidsniveau van 46 tot 50 dB is goed te noemen voor een functie als een camping.



Uitsnede kaartbeeld atlasleefomgeving (bron: www.atlasleefomgeving.nl, kaartbeeld 'geluid van wegverkeer').

Industrielawaai

In de zin van het Bkl voorziet een camping niet in een geluidgevoelig object. Ook zijn er in de omgeving van het projectgebied geen relevante geluidsbronnen voor het aspect industrielawaai. Het project is daarmee uitvoerbaar met betrekking tot het aspect industrielawaai.

Conclusie

Op basis van bovenstaande is het plan uitvoerbaar met betrekking tot het aspect geluid door wegen, spoorwegen en industrieterreinen.

[3] https://www.atlasleefomgeving.nl/, geraadpleegd op 11 augustus 2026.

Concept

5.8 Trillingen

Trillingen kunnen hinder geven aan personen, gebouwen en activiteiten door golfbewegingen via de bodem. Deze trillingen worden vooral veroorzaakt door weg- en railverkeer en industriële machines. De trillingen die voelbaar zijn, bestaan uit mechanische golvende bewegingen van materialen. Anders dan bij geluid vindt de overdracht niet plaats via de lucht (gasvormig medium), maar via vaste materie (bodem, vloeren, wanden en dergelijke). Trillingen nemen af naarmate de afstand tot de bron groter is.

(Wettelijk) kader

De beoordeling van het aspect trillingen vindt zijn grondslag in artikel 4.2 van de Omgevingswet. De overheid moet bij een evenwichtige toedeling van functies aan locaties in ieder geval rekening houden met het belang van het beschermen van de fysieke leefomgeving.

Onderzoek

Het onderzoeksgebied van trillingen bij (spoor)wegen ligt op een afstand van ongeveer 100 m vanaf de bron. Het plangebied ligt buiten deze zone, waardoor binnen het plangebied geen trillingen worden verwacht.

Conclusie

Op basis van bovenstaande is het plan uitvoerbaar met betrekking tot het aspect trillingen.

5.9 Bodemkwaliteit

Bij iedere ontwikkeling met betrekking tot de fysieke leefomgeving is het van belang om te weten of de bodemkwaliteit geschikt is voor de beoogde functie. Uitgangspunt is dat de bodemkwaliteit geen gezondheidsrisico oplevert voor de gebruikers van de bodem. In deze paragraaf komt aan de orde op welke wijze bij de activiteit rekening wordt gehouden met het aspect bodem.

(Wettelijk) kader

Ter bescherming van de gezondheid en het milieu zijn voor het aspect bodem instructieregels in het Bkl opgenomen. De inhoud van deze regels is via het Aanvullingsbesluit bodem Omgevingswet opgenomen in paragraaf 5.1.4.5 Bkl. Het aanvullingsbesluit bepaalt voor welke activiteiten kan worden volstaan met een melding. Er worden drie basisvormen van bodemgebruik onderscheiden: landbouw/natuur, wonen en industrie. De kaders zijn gebaseerd op de risicogrenswaarden die voor de betreffende situaties zijn afgeleid.

De algemene doelstelling van het bodembeleid is het waarborgen van de gebruikswaarde van de bodem en het faciliteren van het duurzaam gebruik van de functionele eigenschappen van de bodem, door in onderlinge samenhang;
Beschermen van de bodem tegen nieuwe verontreinigen en aantastingen;
Evenwichtig toedeling van functies aan locaties, rekening houdend met de kwaliteiten van de bodem;
Duurzaam en doelmatig beheren van de resterende historische verontreinigingen en -aantastingen.

Onderzoek

De voorgenomen ontwikkeling voorziet hoofdzakelijk in een uitbreiding van het bestaande kampeerterrein met nieuwe standplaatsen. Een kampeerterrein is op zichzelf geen bodemgevoelig gebouw of bodemgevoelige locatie als bedoeld in de artikelen 5.89g en 5.89h van het Besluit kwaliteit leefomgeving. Niettemin dient in het kader van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties te worden beoordeeld of de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem geschikt is voor het beoogde recreatieve gebruik. Daarbij is van belang dat bezoekers gedurende hun verblijf rechtstreeks in contact kunnen komen met de bodem.

Concept

Voor de gronden waarop de uitbreiding is voorzien is gekeken naar het historische gebruik van de locatie. Uit de historische informatie, waaronder de historische topografische kaarten die via Topotijdreis.nl beschikbaar zijn, blijkt dat de betreffende gronden historisch uitsluitend in gebruik zijn geweest als onbebouwde agrarische gronden. Op de locatie is geen bebouwing aanwezig geweest en er zijn geen aanwijzingen dat hier in het verleden bedrijfsmatige of andere potentieel bodembedreigende activiteiten hebben plaatsgevonden. Door het ontbreken van voormalige bebouwing op deze gronden is evenmin aanleiding om verontreiniging te verwachten als gevolg van bijvoorbeeld voormalige olie- of brandstofopslagtanks of asbesthoudende dakbedekking waarbij afstromend hemelwater rechtstreeks op de onverharde bodem terechtkwam. Ook uit het historische grondgebruik volgen geen andere concrete aanwijzingen voor de aanwezigheid van bodemverontreiniging.
Op basis van het bekende historische gebruik wordt de locatie daarom als onverdacht ten aanzien van bodemverontreiniging beschouwd. Er zijn geen concrete aanwijzingen dat de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem niet geschikt is voor het voorgenomen recreatieve gebruik. Gelet hierop wordt het uitvoeren van een verkennend bodemonderzoek in het kader van deze functiewijziging niet noodzakelijk geacht. Het aspect bodemkwaliteit vormt daarmee geen belemmering voor de voorgenomen ontwikkeling.

Conclusie
Op basis van bovenstaande is het plan uitvoerbaar met betrekking tot het aspect bodemkwaliteit.

5.10 Geur

In deze paragraaf komt aan de orde op welke wijze bij de activiteit rekening wordt gehouden met het aspect geur.

(Wettelijk) kader
De instructieregels van het Bkl voor geur afkomstig van rioolwaterzuiveringen en landbouwhuisdieren zijn gericht op aangewezen geurgevoelige gebouwen. In de aanwijzing van geurgevoelige gebouwen is de functie bepalend. Hierbij kan gedacht worden aan wonen, onderwijs of zorg. Voor overige gebouwen of locaties bepaalt de gemeente zelf de mate van geurbescherming. Dat doet de gemeente vanuit haar taak van het evenwichtig toedelen van functies aan locaties.

Op industrie- en bedrijventerreinen kunnen bedrijfsmatige activiteiten voorkomen die geurhinder veroorzaken. Die activiteiten zijn dan zelf een relevante geurbron. Het bevoegd gezag bepaalt echter zelf welke mate van geurhinder ze aanvaardbaar vindt. Er moet dus worden beoordeeld of de geur van een activiteit op een geurgevoelig gebouw aanvaardbaar is.

Onderzoek
Het plan betreft de realisatie van een camping. Een camping is geen geurgevoelig object in de zin van het omgevingsplan c.q. het Bkl. In het kader van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties dient wel te worden beoordeeld of ter plaatse van de uitbreiding van de camping sprake is van een aanvaardbaar verblijfsklimaat ten aanzien van geur. Daarnaast moet worden voorkomen dat bestaande bedrijven door de ontwikkeling onevenredig in hun bedrijfsvoering of ontwikkelingsmogelijkheden worden beperkt.

In de directe omgeving van het projectgebied bevinden zich geen relevante geurbronnen. De twee dichtstbijzijnde agrarische bouwvlakken liggen op circa 195 meter respectievelijk 260 meter van de gronden waarop de uitbreiding van de camping is voorzien. Binnen deze bouwvlakken zijn op grond van het geldende omgevingsplan uitsluitend grondgebonden vormen van veehouderij toegestaan. Voor deze veehouderijen geldt voor het aspect geur een afstand van 50 meter. Aan deze afstand wordt met respectievelijk 195 en 260 meter ruimschoots voldaan. Daarbij is tevens van belang dat zich tussen de uitbreiding van de camping en de betreffende agrarische bedrijven reeds andere geurgevoelige functies bevinden. De uitbreiding van de camping komt daarmee niet maatgevend dichter bij de agrarische bedrijven te liggen en leidt niet tot een aanvullende beperking van de bestaande gebruiks- en ontwikkelingsmogelijkheden van deze bedrijven.

Concept

Ook bevinden zich in de omgeving van het projectgebied geen andere relevante geurbronnen, zoals een rioolwaterzuiveringsinstallatie, industriële bedrijvigheid of andere functies waarvan een relevante geurbelasting ter plaatse van het projectgebied kan worden verwacht.

Conclusie
Gelet op de ruime afstand tot de dichtstbijzijnde agrarische bouwvlakken, het ontbreken van andere relevante geurbronnen en het feit dat ruimschoots wordt voldaan aan de voor de betreffende veehouderijen geldende afstand, kan ter plaatse van de uitbreiding van de camping worden uitgegaan van een aanvaardbaar verblijfsklimaat. Omgekeerd leidt de ontwikkeling niet tot een onevenredige beperking van omliggende agrarische bedrijven. Het aspect geur vormt daarmee geen belemmering voor de voorgenomen ontwikkeling.

5.11 Beschermen van landschappelijke of stedenbouwkundige waarden en cultureel erfgoed

Gemeenten moeten in hun omgevingsplan rekening houden met het belang van het behoud van cultureel erfgoed. In deze paragraaf komt aan de orde op welke wijze bij de activiteit rekening is gehouden met binnen of buiten de locatie van de activiteit aanwezige archeologische of cultuurhistorische waarde. Gezien de aspecten archeologie en cultuurhistorie vaak met elkaar verweven zijn, worden deze hier gezamenlijk besproken.
6.9.1 (Wettelijk) kader
Bij het beschermen van cultureel erfgoed in het omgevingsplan moet rekening worden gehouden met bepaalde uitgangspunten. Het Rijk geeft hiervoor instructieregels (artikel 5.130 lid 2 Bkl). Deze gaan over:

- Ontsiering, beschadiging of sloop van beschermde monumenten of archeologische monumenten;
- Verplaatsing van beschermde monumenten;
- Gebruik van monumenten ter voorkoming van leegstand;
- Aantasting van de omgeving van een beschermd monument;
- Conserveren en in stand houden van archeologische monumenten.

Onderzoek

Cultuurhistorie
Het plan betreft de uitbreiding van een camping. Het plangebied ligt binnen het nationaal landschap. Voor de uitbreiding van de camping is een landschappelijk inpassingsplan opgesteld. De uitvoering en instandhouding van het landschappelijk inpassingsplan betreft een toegevoegde waarde voor de kwaliteit van het nationaal landschap. Dit aspect is in paragraaf 4.2 toegelicht.
Het plan is daarmee uitvoerbaar met betrekking tot het aspect cultuurhistorie.

Archeologie
Binnen het geldende (tijdelijke) omgevingsplan geldt ter plaatse van het plangebied de dubbelfunctie ‘Waarde – Archeologische verwachting 4’ ter bescherming van de mogelijk aanwezige archeologische waarden. Deze dubbelfunctie regelt dat voor bodemingrepen vanaf 2.500 m2 archeologisch onderzoek nodig is. De bodemingrepen binnen het plangebied betreft minder dan 2.500 m2, waardoor verder archeologisch onderzoek niet nodig is.
Het plan is daarmee uitvoerbaar met betrekking tot het aspect archeologie.

Conclusie
Op basis van bovenstaande is het plan uitvoerbaar met betrekking tot het aspect beschermen van landschappelijke of stedenbouwkundige waarden en cultureel erfgoed.

Concept

5.12 Ladder voor duurzame verstedelijking

De ladder voor duurzame verstedelijking is een instructieregel voor zorgvuldig gebruik van de ruimte en het tegengaan van leegstand. Het doel dat hiermee wordt beoogd is het stimuleren van zorgvuldig ruimtegebruik en de totstandkoming van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties, onder meer door een optimale benutting van de ruimte in stedelijke gebieden, het bevorderen van vraaggerichte programmering en het voorkomen van overprogrammering. Met de ladder wordt een zorgvuldige afweging en transparante besluitvorming nagestreefd. Een nieuwe stedelijke ontwikkeling moet daarom altijd worden afgewogen en gemotiveerd. Daarbij moet een beschrijving worden gegeven van de behoefte aan de betreffende ontwikkeling. Indien de ontwikkeling 'buiten het stedelijk groen aan de rand van de bebouwing van stedelijk gebied' mogelijk wordt gemaakt, dient te worden gemotiveerd waarom de ontwikkeling niet binnen bestaand stedelijk gebied wordt voorzien.

(Wettelijk) kader

In het Bkl (artikel 5.129g) is bepaald dat bij een wijziging van het omgevingsplan/bopa voor een nieuwe stedelijke ontwikkeling de toepassing van de ladder is vereist. Wat onder stedelijke ontwikkeling wordt verstaan is in het Bkl opgenomen. Een stedelijke ontwikkeling wordt gedefinieerd als 'de ontwikkeling of uitbreiding van een bedrijventerrein, een zeehaventerrein, een woningbouwlocatie, kantoren, een detailhandelvoorziening of een andere stedelijke voorziening en die voldoende substantieel is.' Of een ontwikkeling of uitbreiding voldoende substantieel is volgt uit jurisprudentie. Daaruit blijkt onder meer dat een woningbouwontwikkeling die voorziet in de realisatie van meer dan 11 woningen binnen de bebouwde kom moet worden aangemerkt als woningbouwlocatie. Ook een kantoor, detailhandelsvoorziening of bedrijf met een oppervlakte van meer dan 500 m2 brutovloeroppervlak kan worden beschouwd als een stedelijke ontwikkeling.

Onderzoek

Met het plan wordt een bestaande camping uitgebreid van 15 naar 25 kampeerplekken. Het uitbreiden van een camping met 10 kampeerplekken betreft geen stedelijke ontwikkeling in de zin van de ladder. Een laddertoets is daarmee niet aan de orde.

Conclusie

Een toets aan de ladder voor duurzame verstedelijking is niet van toepassing op dit project omdat het geen stedelijke ontwikkeling betreft.

5.13 Mobiliteit en parkeren

In deze paragraaf komt aan de orde op welke wijze bij de activiteit rekening wordt gehouden met de aspecten verkeer en parkeren.

(Wettelijk) kader

In de Omgevingswet is geen regelgeving opgenomen met betrekking tot mobiliteit en parkeren. De verkeersveiligheid is primair geborgd in de weg- en verkeerswetgeving, waaronder de Wegenverkeerswet. Daarnaast zijn richtlijnen opgenomen in het ASVV (Aanbevelingen voor Verkeersvoorzieningen Binnen de Bebouwde Kom).

Onderzoek

Het plan betreft de uitbreiding van een bestaande camping. De camping is gelegen in het buitengebied.

Verkeersontsluiting

De camping is te bereiken via de bestaande infrastructuur. Het verkeer ten behoeve van de camping kan worden opgevangen op de bestaande infrastructuur.

Concept

Parkeren
Ter plaatse van het plangebied geldt het (tijdelijk) omgevingsplan ‘facetbestemmingsplan parkeren Winterswijk’. In dit plan zijn de voor de gemeente Winterswijk geldende parkeernormen opgenomen. Voor een camping in het buitengebied geldt een parkeernorm van 1,3 parkeerplaatsen per standplaats. Voor 25 kampeerplaatsen zijn daarmee 33 parkeerplaatsen binnen het plangebied vereist. Binnen het plangebied worden 26 parkeerplaatsen gerealiseerd. Daarnaast wordt direct naast de parkeerplaatsen een overloop voor zeven parkeerplaatsen gerealiseerd. Daarmee kunnen binnen het plangebied 33 parkeerplaatsen worden gerealiseerd. Daarmee voldoet het plan aan de gestelde parkeernorm.

Conclusie
Op basis van bovenstaande is het plan uitvoerbaar met betrekking tot het aspect mobiliteit en parkeren.

5.14 Spuitzones bestrijdingsmiddelen

In deze paragraaf komt aan de orde op welke wijze bij de activiteit rekening wordt gehouden met het (potentiële) gebruik van gewasbeschermingsmiddelen op aanliggende agrarische gronden.

(Wettelijk) kader
Het gebruik van gewasbeschermingsmiddelen bij agrarische activiteiten kan gevolgen hebben voor de menselijke gezondheid. Met name bij langdurige en/of regelmatige blootstelling kan dit een aandachtspunt vormen. Deze situatie doet zich met name voor bij bepaalde teelten waarbij relatief intensief gebruik wordt gemaakt van gewasbeschermingsmiddelen, zoals fruitteelt, boomteelt en de teelt van bloembollen. Voor de afstand tussen gronden waarop gewasbeschermingsmiddelen mogen worden gebruikt en gevoelige functies bestaan op dit moment geen wettelijke afstandsnormen.

Uit vaste jurisprudentie van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State volgt dat in het algemeen een afstand van 50 meter tussen gevoelige functies en agrarische bedrijvigheid waarbij gewasbeschermingsmiddelen worden gebruikt, niet onredelijk wordt geacht. Deze afstand betreft echter geen wettelijk voorgeschreven minimumafstand. Afhankelijk van de omstandigheden van het concrete geval kan een andere afstand ruimtelijk aanvaardbaar zijn. Bij de beoordeling daarvan moeten de belangen van de betrokken partijen worden afgewogen. Uit de jurisprudentie volgt overigens geen wettelijke of uitputtende definitie van het begrip ‘gevoelige functie’ in relatie tot het gebruik van gewasbeschermingsmiddelen. Woningen en de daarbij behorende tuinen worden in de jurisprudentie als gevoelige functies beschouwd. Ook vormen van langduriger verblijf die planologisch niet als wonen maar als logies worden aangemerkt, kunnen als gevoelige functie worden beschouwd. De Afdeling heeft zich voor zover bekend niet specifiek uitgesproken over de vraag in hoeverre een kampeerterrein voor tijdelijk recreatief verblijf als gevoelige functie moet worden aangemerkt. Voorzichtigheidshalve wordt er in deze motivering daarom vanuit gegaan dat ook het nieuwe gedeelte van de camping als gevoelige functie kan worden beschouwd. Dit betekent echter niet dat tussen de camping en de omliggende agrarische gronden zonder meer een afstand van 50 meter moet worden aangehouden. De in de jurisprudentie genoemde afstand van 50 meter betreft geen wettelijke norm, maar een vuistregel waarvan op basis van de omstandigheden van het concrete geval gemotiveerd kan worden afgeweken. Daarbij zijn onder meer de aard en intensiteit van het verblijf, het feitelijke en planologisch toegestane agrarische gebruik van de omliggende gronden en de overige locatie specifieke omstandigheden relevant.

De gemeente Winterswijk heeft in 2026 een beleidslijn vastgesteld voor de omgang met spuitvrije zones. Aanleiding hiervoor is dat de hiervoor genoemde in de jurisprudentie gehanteerde afstand van 50 meter in de praktijk bij verschillende ruimtelijke ontwikkelingen tot knelpunten leidt, terwijl nog geen eenduidig antwoord bestaat op de vraag bij welke afstanden en onder welke omstandigheden daadwerkelijk gezondheidsrisico's optreden. Het college heeft daarom aan de gemeenteraad voorgesteld om het aspect spuitvrije zones voor reguliere ruimtelijke initiatieven niet als belemmering te hanteren en ontwikkelingen mogelijk te blijven maken. Daarbij is mede betrokken dat de jurisprudentie vooral betrekking heeft op bomen- en fruitteelt, terwijl dergelijke teelten in Winterswijk nauwelijks voorkomen. De gemeente wijst er tevens

Concept

op dat gezondheidskundig vooralsnog niet kan worden aangegeven welke afstand als veilige afstand moet worden beschouwd.

De gemeenteraad van Winterswijk heeft op 25 juni 2026 besloten geen wensen en bedenkingen te hebben tegen deze beleidslijn (scenario 3). Alleen voor zeer gevoelige functies, zoals kinderopvang, onderwijs en zorginstellingen, geldt een aanvullende beoordeling waarbij in beginsel een afstand van 50 meter wordt gehanteerd, tenzij gemotiveerd kan worden afgeweken. Een camping behoort niet tot de in het raadsbesluit genoemde zeer gevoelige functies. Voor onderhavige ontwikkeling sluit het derhalve aan bij de gemeentelijke beleidslijn om de aanwezigheid van agrarische gronden binnen 50 meter niet op voorhand als belemmering voor de ontwikkeling te beschouwen, maar de concrete omstandigheden van het geval bij de belangenafweging te betrekken.

Het college van burgemeester en wethouders heeft deze beleidslijn inmiddels nader uitgewerkt in een concrete werkwijze voor de vergunningverlening. Deze werkwijze is door het college vastgesteld op 14 juli 2026. Daarin is bevestigd dat ontwikkelingen nabij agrarische gronden mogelijk kunnen worden gemaakt door toepassing van de gemeentelijke beleidslijn, dan wel (indien daarvoor wordt gekozen) door het planologisch vastleggen van een spuitvrije zone. Bij toepassing van de beleidslijn geldt als uitgangspunt dat het aspect spuitvrije zones niet als belemmering voor een initiatief wordt gehanteerd, tenzij sprake is van een zeer gevoelige functie, zoals een school. De gemeente benadrukt daarbij dat toepassing van de beleidslijn de bestaande jurisprudentie niet opzijzet en dat juridische en gezondheidskundige onzekerheden blijven bestaan. Het opnemen van een spuitvrije zone van 50 meter wordt in de werkwijze afzonderlijk genoemd als mogelijkheid om meer rechtszekerheid te verkrijgen, maar vormt daarmee geen verplicht onderdeel van de beleidslijn. Voor onderhavige ontwikkeling wordt geen spuitvrije zone planologisch vastgelegd, maar wordt aangesloten bij de gemeentelijke beleidslijn en wordt aan de hand van de concrete omstandigheden van het geval beoordeeld of sprake is van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties.

Onderzoek

In dit geval gaat het enerzijds om het belang van de eigenaren en gebruikers van de aangrenzende agrarische gronden om deze gronden voor agrarische doeleinden te kunnen blijven gebruiken en anderzijds om het belang van een aanvaardbaar verblijfsklimaat voor de toekomstige gebruikers van het nieuwe gedeelte van de camping. Beoordeeld moet worden of de uitbreiding van de camping leidt tot een onevenredige beperking van het agrarisch gebruik en of ter plaatse van de uitbreiding sprake is van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties. Indien ervoor zou worden gekozen om een spuitvrije zone planologisch vast te leggen, zou deze betrekking hebben op de delen van de agrarische percelen ten zuiden en ten noorden van het plangebied die binnen 50 meter van de nieuwe standplaatsen liggen. Voor deze ontwikkeling wordt echter niet voor die route gekozen. In aansluiting op de gemeentelijke beleidslijn wordt beoordeeld of de ontwikkeling, gelet op het bestaande en te verwachten agrarische gebruik en de overige omstandigheden van het geval, zonder een dergelijke planologische beperking ruimtelijk aanvaardbaar is.



De gearceerde agrarische gronden liggen binnen 50 m van de uitbreiding van de camping

Concept

Als we kijken naar de belangen van de eigenaar van de agrarische grond, dan zien we dat er verschillende grondgebonden agrarische vormen van landgebruik zijn toegelaten in het nu geldende omgevingsplan. Om te bepalen of de uitbreiding van de camping leidt tot en onevenredige aantasting van de belangen van de eigenaar van de agrarische grond hebben we onderzocht welke vormen van landgebruik daadwerkelijk hebben plaatsgevonden in de afgelopen 19 jaar. Dit onderzoek hebben we gedaan op basis van www.arcgis.com. In Arcgis is een digitale kaart 'gewaspercelen historie' beschikbaar die per landbouwperceel aangeeft welk gewas er geteeld werd in een bepaald jaar. Deze gegevens zijn beschikbaar voor de jaren 2009 tot en met 2023. Uit dit onderzoek volgt dat de agrarische grond die binnen 50 m van de camping ligt in de periode 2009 tot 2023 uitsluitend als 'blijvend grasland' is gebruikt. Dit is een type agrarisch grondgebruik waarvoor de spuitzone-problematiek geen rol speelt. Als we kijken naar de jurisprudentie rondom spuitzones, dan zien we dat dit met name speelt bij fruitteelt, de teelt van (snij)bloemen en de teelt van bloembollen. Dit zijn teelten die de afgelopen periode niet hebben plaatsgevonden op deze percelen en waarvan het ook niet aannemelijk is dat deze op korte termijn gestart zullen worden gezien de aard van de agrarische activiteiten in dit gebied en het type bedrijven dat hier gevestigd is. Dit betekent dat de uitbreiding van de camping geen nieuwe onevenredige belemmering oplevert voor de eigenaren van de naastgelegen agrarische grond.

Het betrekken van dit bestaande feitelijke gebruik bij de belangenafweging vindt steun in de uitspraak van de Afdeling bestuursrechtspraak van 6 november 2024 (ECLI:NL:RVS:2024:4506). In die zaak waren op grond van de geldende bestemming ruimere agrarische gebruiksmogelijkheden aanwezig dan feitelijk werden benut. De Afdeling achtte bij de beoordeling van de gevolgen voor de betrokken agrarische grondeigenaren relevant dat de betreffende percelen feitelijk niet agrarisch werden gebruikt en dat niet aannemelijk was gemaakt dat op de percelen chemische gewasbeschermingsmiddelen werden toegepast. Ook achtte de Afdeling van belang dat niet was gebleken van concrete plannen voor een ander agrarisch gebruik van de gronden.

De uitspraak laat daarmee zien dat bij de beoordeling van de vraag of agrarische belangen onevenredig worden beperkt niet uitsluitend betekenis hoeft toe te komen aan de maximale planologische mogelijkheden, maar dat ook het bestaande feitelijke gebruik en het ontbreken van concrete voornemens voor een ander gebruik in de belangenafweging mogen worden betrokken.

Conclusie
Gelet op het langdurige feitelijke gebruik van de omliggende gronden als grasland, het ontbreken van concrete voornemens voor een intensievere teelt, de hiervoor aangehaalde jurisprudentie en de in 2026 door de gemeente Winterswijk gekozen beleidslijn, wordt geconcludeerd dat de uitbreiding van de camping niet leidt tot een onevenredige aantasting van de gebruiksmogelijkheden van de omliggende agrarische gronden. Tegelijkertijd bestaat, gelet op het feitelijke gebruik van deze gronden, geen aanleiding om aan te nemen dat de toekomstige gebruikers van het nieuwe gedeelte van de camping worden blootgesteld aan een zodanig gebruik van gewasbeschermingsmiddelen dat geen sprake zou zijn van een aanvaardbaar verblijfsklimaat. Daarbij wordt meegewogen dat de bezoekers van de cam0jng hier slechts tijdelijk verblijven zodat herhaaldelijke en langdurige blootstelling aan gewasbeschermingsmiddelen is uitgesloten. Het aspect spuitzones vormt daarmee geen belemmering voor de voorgenomen ontwikkeling.

5.15 Ecologie: soortenbescherming en gebiedsbescherming

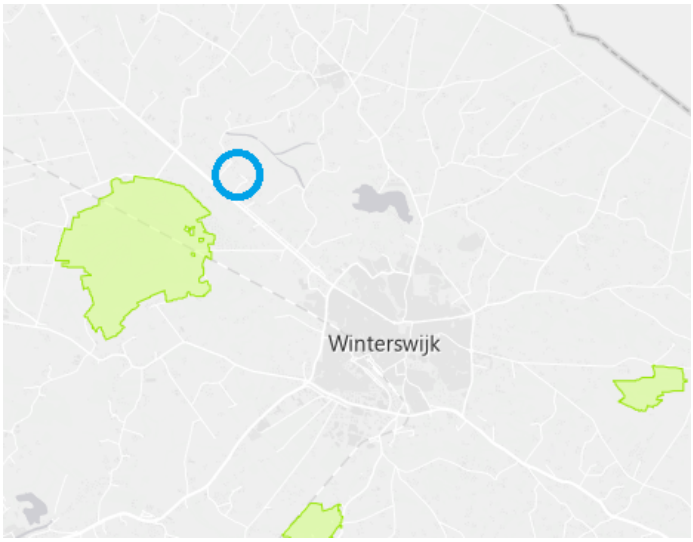
Concept

In deze paragraaf komt aan de orde op welke wijze bij de activiteit rekening wordt gehouden met het aspect natuur en de gevolgen voor de omliggende natuur door stikstofdepositie.

(Wettelijk) kader
Ter bescherming van de natuur zijn in het Bkl diverse regels opgenomen. Deze regels komen grotendeels overeen met de regels die zijn opgenomen in de Wet natuurbescherming. Het gaat hierbij in de eerste plaats om regels voor de gebiedsbescherming van aangewezen Natura 2000-gebieden, regels voor de soortenbescherming van te beschermen planten en diersoorten (waaronder vogels) en regels ter bescherming van houtopstanden (buiten bebouwingscontour en erven).

Het gebieds- en soortenbeschermingsregime vloeit voor een belangrijk deel voort uit twee Europese richtlijnen, te weten de Vogelrichtlijn (79/409/EEG) en de Habitatrichtlijn (92/43/EEG).

Onderzoek
Gebiedsbescherming
Om de gevolgen van gebiedsbescherming te beoordelen is de website https://www.natura2000.nl/gebieden geraadpleegd. Op bijgevoegde screenshot van die website is weergegeven dat in de omgeving van het plangebied geen Natura-2000 gebieden zijn gelegen.



Uitsnede natuurkaart Nederland (bron: https://www.natura2000.nl/gebieden)

Op de bijgevoegde uitsnede is weergegeven dat op ongeveer 700 m ten zuiden van het plangebied het Natura 2000-gebied Korenburgerveen is gelegen. Natura 2000-gebieden hebben een externe werking. Voor het plan is een Aerius berekening uitgevoerd. De volledige rapportage is als bijlage bijgevoegd.

Geconcludeerd wordt dat voor zowel de aanlegfase als de gebruiksfase van het voornemen per saldo geen sprake is van rekenresultaten hoger dan 0,00 mol/ha/j. Daarmee kan een significant negatief effect op Natura 2000-gebieden op voorhand worden uitgesloten. Dit betekent dat het project op dit punt uitvoerbaar is en er geen nader onderzoek of nadere toestemming noodzakelijk is.

Soortenbescherming
Het plan voorziet in de uitbreiding van een bestaande camping op een perceel dat nu in gebruik is als agrarische grond (weiland). Er worden geen opstallen gesloopt en er wordt geen opgaand groen verwijderd ten behoeve van de uitvoering van het project. Daarmee is het verstoren van beschermde soorten dan wel de vaste rust- of verblijfplaatsen van die soorten op voorhand uitgesloten. Er is geen nader onderzoek of een nadere toestemming nodig.

Conclusie

Concept

Op basis van bovenstaande is het plan uitvoerbaar met betrekking tot het aspect natuur.

Concept

6. ECONOMISCHE UITVOERBAARHEID

In dit hoofdstuk wordt getoetst of de betreffende ontwikkeling economisch niet evident onuitvoerbaar is. Dit houdt in dat:

1. de ruimtelijke ontwikkeling niet evident financieel onuitvoerbaar mag zijn; en
2. als de ruimtelijke ontwikkeling kostenverhaalplichtige activiteiten omvat, het kostenverhaal verzekerd moet zijn.

Financiële uitvoerbaarheid

Voor wat betreft de financieel-economische uitvoerbaarheid dient te worden beoordeeld of de ontwikkeling financieel haalbaar is. Als op voorhand duidelijk is dat de toegedachte functie om financiële redenen op langere termijn niet zal worden gerealiseerd, behoort de functie niet mogelijk te worden gemaakt.

De voorgenomen ruimtelijke ontwikkeling ziet toe op de uitbreiding van een bestaande camping door de initiatiefnemer.

Ruimtelijke ontwikkeling voor rekening en risico initiatiefnemer

De initiatiefnemer realiseert deze ruimtelijke ontwikkeling voor eigen rekening en risico. De initiatiefnemer heeft aan de gemeente voldoende aangetoond dat de ruimtelijke ontwikkeling financieel uitvoerbaar is. Daarmee is aan de eerste vereiste voldaan.

Er is geen sprake van een kostenverhaalplichtige activiteit:

De uitbreiding van een kleinschalige camping van 15 naar 25 kampeerplekken is op grond van artikel 8.13 van het Omgevingsbesluit niet aangewezen als kostenverhaalplichtige activiteit. Hierdoor is het wettelijk verplicht kostenverhaal niet aan de orde en volgt dat de ruimtelijke ontwikkeling niet evident economisch onuitvoerbaar is.

Concept

7. EVENWICHTIGE TOEDELING VAN FUNCTIES AAN LOCATIES

Het relevante beleid en de relevante omgevingsaspecten en andere thema's zijn onderzocht. In hoofdstuk 4 en 5 zijn de toetsing aan het beleidskader en de relevante beoordelingsregels beschreven. Hieruit volgt of de aangevraagde activiteit(en) kunnen worden vergund met het oog op een evenwichtige toedeling van functies aan locaties.

Samengevat:

1. De volgende activiteiten zijn getoetst het gebruik van een kleinschalige camping.
2. Getoetst is aan het beleidskader, hieruit blijkt dat het plan passend is binnen de uitgangspunten van het geldende beleid.
3. Getoetst is aan de instructieregels uit Afdeling 5.1 van het Bkl, hieruit blijkt dat het plan uitvoerbaar is.
4. Getoetst is aan de instructieregels uit Afdeling 5.2 van het Bkl, hieruit blijkt dat het plan uitvoerbaar is.
5. Ontheffing van de instructieregels uit Afdeling 5.3 van het Bkl is niet nodig omdat het plan uitvoerbaar is.
6. Getoetst is aan de instructieregels van de provincie, hieruit blijkt dat het plan passend is binnen de instructieregels.
7. De vergunning voor de aangevraagde activiteiten kan gelet op het bovenstaande wel worden verleend.
8. Vergunningverlening voor de aangevraagde activiteiten is mogelijk onder de voorwaarde(n) dat sprake is van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties.
9. Verlening van de omgevingsvergunning voor de bopa betekent, gelet op het bepaalde in artikel 4.17 en artikel 22.5 van de Omgevingswet, dat het omgevingsplan op basis hiervan moet worden geactualiseerd. Ter plaatse van het plangebied wordt een camping voor 25 kampeerplekken met bijbehorende voorzieningen toegestaan.

Conclusie:
De aangevraagde activiteiten kunnen worden vergund met het oog op een evenwichtige toedeling van functies aan locaties en voldoen aan het beoordelingskader voor de bopa.

Concept

8. TOEKOMSTIGE VERTALING NAAR HET OMGEVINGSPLAN

Op grond van artikel 4.17 van de Omgevingswet geldt voor buitenplanse omgevingsplanactiviteiten (BOPA's) zoals dit project een actualiseringsplicht. Deze houdt in dat het omgevingsplan binnen vijf jaar na het onherroepelijk worden van de omgevingsvergunning met die vergunning in overeenstemming moet worden gebracht. Het gaat daarbij om voortdurende activiteiten die zonder tijdsbeperking zijn vergund en die afwijken van het omgevingsplan. Op grond van artikel 22.5, tweede lid, van de Omgevingswet is deze actualiseringsplicht gedurende de overgangsfase nog niet van toepassing. Vanaf 1 januari 2032 dient bij de actualisering van het omgevingsplan rekening te worden gehouden met de verleende BOPA's die onder de reikwijdte van artikel 4.17 van de Omgevingswet vallen. De met voorliggende aanvraag mogelijk gemaakte ontwikkeling zal, voor zover de wettelijke actualiseringsplicht daarop van toepassing is, op een later moment in het omgevingsplan worden verwerkt.

In het nu geldende (tijdelijke deel van) het omgevingsplan is de bestaande woning met bijbehorende minicamping als volgt vastgelegd. De bestaande woning en de daarbij behorende gronden (zoals de tuin) hebben de functie 'Wonen'. Daarbij heeft het vlak met de functie 'Wonen' onder meer de functieaanduiding 'specifieke vorm van recreatie – kleinschalig kamperen 1'. Op basis van die functieaanduiding mogen 15 kampeermiddelen aanwezig zijn in de periode 1 maart tot en met 31 oktober. De kampeerplekken liggen daarbij op de aan de functie 'Wonen' grenzende agrarische gronden. Binnen de functie 'Agrarisch – Cultuurlandschap' is ook aangegeven dat 15 kampeermiddelen zijn toegelaten in de periode 1 maart tot en met 31 oktober.

Als we kijken naar de vertaling van de onderhavige omgevingsvergunning in het omgevingsplan, dan kan die als volgt plaatsvinden:

1. De bestaande woning en de bijbehorende gronden zoals de tuin krijgen de functie 'Wonen' met daarbij de functieaanduiding 'specifieke vorm van recreatie – kleinschalig kamperen 2';
2. De reeds bestaande kampeerplekken en de nu vergunde nieuwe kampeerplekken krijgen de functie 'Agrarisch – Cultuurlandschap' met de functieaanduiding 'specifieke vorm van recreatie – kleinschalig kamperen 2'. Daarbij wordt een voorwaardelijke verplichting opgenomen die ter plaatse van de voornoemde functieaanduiding het feitelijke gebruik as kampeerterrein koppelt aan de aanleg en instandhouding van het inrichtingsplan dat als bijlage aan de onderhavige vergunning is gehecht (zie bijlage 1).

Let op, de bovenstaande vertaling naar het omgevingsplan gaat uit van de huidige systematiek in het nu geldende (tijdelijke deel van) het gemeentelijke omgevingsplan. Die bestaande regeling is afkomstig uit een voorgeen geldend bestemmingsplan. De komst van de Omgevingswet heeft gemeenteraden een aantal nieuwe technische en juridische mogelijkheden gegeven voor het inrichten van een omgevingsplan die afwijken van de mogelijkheden die voorheen bestonden voor bestemmingsplannen. De gemeente staat daarbij voor de opgave om niet alleen nieuwe verleende omgevingsvergunningen maar ook de voorheen geldende bestemmingsplannen (die thans van rechtswege deel uitmaken van het tijdelijke deel van het omgevingsplan) te vertalen naar een toekomstige versie van het omgevingsplan. De gemeente Winterswijk zal nog een gemeente brede afweging gaan maken als het gaat om de toe te passen systematiek in die toekomstige versie van het omgevingsplan. Dat betekent in dit geval dat de uiteindelijke vertaling naar het omgevingsplan van deze omgevingsvergunning kan afwijken van hetgeen hiervoor omschreven is.

Concept

9. BIJLAGEN

1. Landschappelijk inpassingsplan
2. Resultaten watertoets
3. Aerius berekening
4. Participatieverslag

Concept

BUREAU Ger.
touched by nature

ontwerp inpassingsplan

Hoebinkweg 14

Meddo



www.bureauger.nl

12-08-2026

Beerninkweg 22a
7104 BM Meddo

Concept

inhoudsopgave

inleiding		01
analyse	locatie	04
	landschapstype	05
	bodemtype	05
	hoogtekaart	06
	historie	07
huidige situatie	bestaande situatie	08
	foto's	09
	aanwezige kwaliteiten	12
	potentiële kwaliteiten	12

BUREAU Ger. touched by nature

m 06-130 559 65
e info@bureauger.nl

iban NL04 RBRB 0898303575
bic BRBNL21

kvk 60914459
btw NL001390935B90

www.bureauger.nl

Concept

inhoudsopgave

ontwerp	inrichtingsplan camping	13
	materiaalgebruik	14
	doorsnede	15
	ontwerp sanitair gebouw	16
	beplantingsplan	17
	soortenlijst	18
groene ontwikkelingszone	versterkingsplan	19
	berekening	20
ontwerp	landschappelijke versterking	21
beheer	per element	22

Concept

inleiding 01

De aanvraag tot goedkeuring van de uitbreiding van bovengenoemde camping heeft verschillende beweegredenen die we met deze onderbouwing graag willen verduidelijken met als opzet beter inzicht te verschaffen aan de ingediende aanvraag.

Camping Leurdijk is een SVR aangesloten kleinschalige camping, met een zekere bekendheid en waardering onder een bepaalde groep kampeerders in Nederland. Dit zijn met name kampeerders die graag verblijven op een kleinschalige, omgevingsgerichte camping, met ruime "individuele" plekken en die zijn voorzien van de benodigde gemakken en grote waarde hechten aan hun rust, een zekere privacy en de "natuurlijke omgeving" waarin zij verblijven.

Camping Leurdijk heeft hier afgelopen 30 jaar naar tevredenheid van de (terugkerende) gasten in voorzien en wil dit graag blijven aanbieden aan mensen die op zoek zijn naar dit soort vakantie- en recreatiemogelijkheden in Winterswijk en omgeving. De huidige kleinschalige kampeerder is niet meer die van 15 jaar geleden, men gaat nog steeds graag "bij de boer kamperen" maar wenst wel van de voorzieningen die thuis als gewoon worden gezien, op de camping gebruik te maken. Naast een sfeervol, moderne en schone toilet- en douchegelegenheid, wenst men ook een wasmachine en droger. Verder wordt naast een stabiele individuele energievoorziening voor koffiezetapparaat, magnetron en opladen van de E-bike, ook een stabiel WIFI- netwerk voor bijvoorbeeld streamen van films en tv verwacht, naast de ruimte en privacy waarvoor men met name op een kleinschalige campings als Camping Leurdijk verblijft.
Om aan deze vraag te kunnen blijven voldoen is het nodig dat Camping Leurdijk het huidige sanitair gebouw uitbreidt en moderniseert, de energievoorziening vernieuwd en tegelijkertijd milieu- vriendelijker maakt en de parkeerplaats voor gasten herpositioneert. Dit is echter op het bestaande terrein van de camping niet mogelijk; niet zonder aan kwaliteit, omgeving en milieu in te leveren.

Om dit mogelijk te maken is er in 2022 een stuk naastgelegen grond aangekocht, onderzoek gedaan en advies ingewonnen en is er een uitbreidingsplan opgesteld. Hierin zijn niet alleen de eerder aangegeven behoeften verwerkt waarbij ook aandacht is besteed om de camping (nog) beter in de kenmerkende landschappelijke omgeving te laten opgaan gaan. Zo wordt de huidige beplanting die onder andere dient als afscheiding tussen de staplaatsen voortgezet in het nieuw in te richten deel zodat dit een doorlopend geheel vormt. Deze beplanting onder meer bestaande uit inheemse planten en bomen zoals de Viburnum Upulus (Gelderse roos), de Carpinus butulus (Haagbeuk) de Ligustrum vulgare (Gewone liguster) en de Crataegus monogyna (Eenstijlige meidoorn), maar ook fruitbomen zoals peer, appel en walnoot.

Concept

Zoals hierboven aangegeven is daarbij ook gekeken naar de landschappelijke contouren en hier zoveel mogelijk ingepast met daarbij mede in het achterhoofd houdende de belangen van de omgeving, het milieu, mens en dier. Tevens is bij het ontwerp rekening gehouden met de veiligheid. Zo zijn er in de natuurlijke omheining van struiken en bomen doorgangen gelaten om zo in geval van calamiteiten de hulpdiensten zo goed mogelijke toegang tot het terrein te bieden en gasten en bezoekers de mogelijkheid het terrein zo snel en veilig mogelijk te verlaten, indien dat in voorkomend geval nodig mocht zijn.

Het verplaatsen van de verschillende parkeerplaatsen naar één centrale parkeerplaats aan de achterzijde zorgt ook voor een veiliger omgeving, hierdoor zijn er minder autobewegingen op het terrein, wat bijdraagt aan de veiligheid van de recreant, daarnaast zijn ze hierdoor beter bereikbaar voor de hulpdiensten, mocht dat nodig zijn. Ook is door de positionering aan de achterzijde het zicht van omwonenden in de directe omgeving van de aanrijroute hierop beduidend verminderd of weggenomen. Door de positionering van de nieuwe parkeerplaats behoort een mogelijke toekomstige ontsluiting middels een andere aanrijroute ook tot de mogelijkheden. Gedacht wordt hierbij om op termijn de mogelijkheden van het opnieuw in gebruik nemen van een oud, nu niet meer gebruikte, toevoerweg die de camping rechtstreeks zou verbinden met de provinciale weg. Indien en wanneer dat te zijner tijd zal worden verwezenlijkt zal het toch al bescheiden verkeer van en naar de camping afnemen en het verkeer beperken tot dat van andere bewoners en bedrijven aan de huidige toegangsweg.

Hoofdkenmerken van het plan zijn:
- Verplaatsen en vernieuwen van de sanitaire voorzieningen richting het (nieuw aangekochte) middenterrein.
- Uitbreiden van de camping van 15 naar 25 kampeerplekken (plaatsen)
- Het plaatsen van zonnepanelen voor de energievoorziening van het sanitaire gebouw en gedurende het campingseizoen (gro tendeels) aan de energiebehoeften van de gasten en bezoekers
- Gebruik van hemelwater voor diverse toepassingen, zoals bijvoorbeeld: sproeien en reinigen
- Landschapsinpassing waarbij is gekeken naar de kenmerkende landschappelijke omgeving van de camping, de natuur op het bestaande deel en deze vervolgens verwerkt in de voorgenomen aanplant van nieuwe deel
- Verplaatsen van de parkeerplaats. Deze wordt gecentraliseerd (samengevoegd) en aan andere zijde van de camping gesitueerd zodat omwonenden en gasten normalerwijs weinig tot geen zicht hebben op de geparkeerde auto's van gasten en bezoekers

Concept

In antwoord op de vraag of er wel behoefte is aan uitbreiding van het aantal standplaatsen, willen we ernaar verwijzen dat, hoewel er op dit moment in de omgeving Winterswijk een toereikend aantal kampeerplekken is, verschillende van deze SVR campings worden geëxploiteerd door senioren die, volgens onze informatie, zoals het er nu naar uitziet, geen opvolging hebben voor hun bedrijf en derhalve de exploitatie ervan in komende jaren zullen staken. Hierdoor zal er, bij aanhouden huidige vraag, in de omgeving Winterswijk een tekort ontstaan aan dergelijke recreatiemogelijkheden en recreanten zich mogelijk gedwongen zullen zien uit te wijken naar andere regio's.

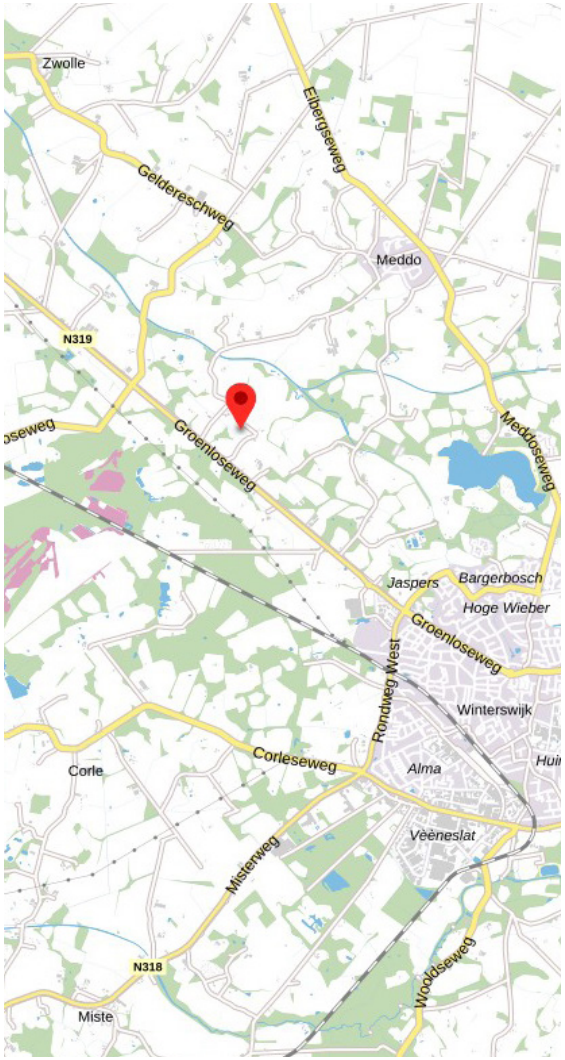
Camping Leurdijk anticipeert, mede, met de voorgenomen uitbreiding van het aantal standplaatsen op deze verwachtte inkrimping van het aantal SVR kampeerplekken. Ondernemen is vooruitkijken en camping Leurdijk dat doet niet alleen met voorgenomen milieu- en omgevings vriendelijke aanpassingen zoals zonnepanelen, hergebruik hemelwater, verplaatsen van de gasten parkeerplaats en op termijn optie van verleggen aanrijroute, maar ook het anticiperen op vraag en aanbod, waar- van zij dus verwachten dat met name het aanbod van SVR plekken in komende jaren zal afnemen.

In de ingediende plannen wordt ook rekening gehouden met de zienswijze van sommige omwonenden. Zo is op initiatief van de eigenaren van de camping al enige maanden voor het indienen van de eerste aanvraag elke direct omwonende persoonlijk ingelicht over het voornemen tot uitbreiding. Vervolgens is er voor de direct omwonenden bij de eigenaren thuis een bijeenkomst gehouden waarin de plannen nog eens werden verduidelijkt en op welke manier er is tegemoetgekomen aan de door sommigen ge-uite kritische zienswijze tijdens de hiervoor genoemde persoonlijke voorlichting over de plannen. Tijdens deze bijeenkomst werden er door de aanwezige omwonenden geen verdere of aanvullende opmerkingen of bezwaren meer geuit.

locatie

Het plangebied bevindt zich aan de Hoebinkweg 14 in het buitengebied van Winterswijk.

(bron: www.ruimtelijkeplannen.nl)





landschapstype

Het plangebied bevindt zich in het Oude Hoevelandschap in het vochtige zandgebied. Dit type landschap is te herkennen aan de oostzijde van het plangebied, daar ligt een hogergelegen essencomplex. De omgeving kent van oudsher kleinschalige en onregelmatige organisch gevormde kavels, kronkelige wegen en oudere bebouwingen. Deze bebouwingen staan ook onregelmatig op het erf. Het reliëf bestaat uit smalle dekzandruggen, steilrantjes en dalvormige laagten.



bodemtype

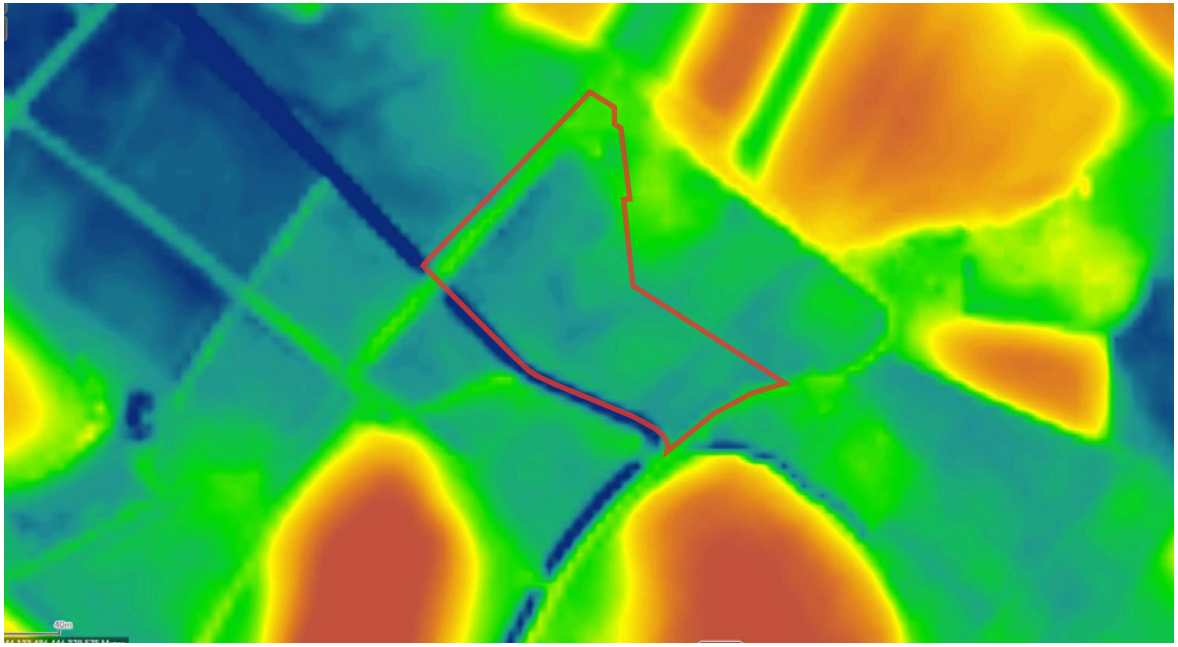
Het bodemtype in het plangebied is een Beekeerdgronden; leemarm en zwak lemig fijnzand. De grondwaterstand bevindt zich in trap 4. Gemiddeld hoogste grondwaterstand tussen de meer dan 40 cm beneden maaiveld, Gemiddeld laagste grondwaterstand 80 tot 120 in cm beneden maaiveld.

(bron: www.gelderland.nl)



hoogtekaart

De hoge delen in het landschap kleuren rood, Dit zijn de esdekken die zich in het landschap bevinden. Langs de zuidkant van het plangebied loopt een waterschapssloot, deze is blauw gekleurd op de kaart. Deze sloot ligt duidelijk dieper in het landschap en is aangelegd om de omliggende hogere gronden af te laten wateren.



GNN GO

De bestaande camping valt buiten de Groene Ontwikkelingszone. De uitbreiding van de camping valt binnen de Groene Ontwikkelingszone van de provincie Gelderland en buiten de ecologische verbindingszones. Het plangebied ligt ook buiten de aardkundig waardevolle gebieden en buiten de open gebieden van de provincie Gelderland.

(bron: www.gelderland.nl)



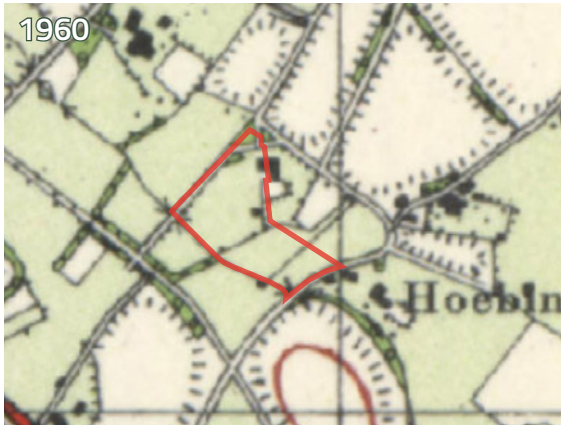
Concept

historie

Op de historische kaart van 1880 is te zien dat de boerderijen verspreid in het landschap staan, dit zijn de donkere stippen op de kaart. Op de kaart van 1900 zijn essen goed af te lezen. Dit zijn de hoger gelegen landbouwgronden met een lichte kleur op de kaart. De essen hebben ook stijlranden, dit is af te lezen aan de talud lijnen op de kaart. De lager gelegen delen in het landschap zijn voornamelijk in gebruik als graslanden. Om deze percelen staan veelal houtwallen en houtsingels. Na 1930 zijn veel van deze houtwallen en houtsingels verdwenen, deze hebben plaatsgemaakt voor puntdraad. De kaart van 1980 is ongeveer gelijk aan de huidige situatie qua landschappelijk groen. Vanaf 1980 zijn veel kleine wegen die over de es liepen en van erf naar erf (melk wegen) verdwenen.

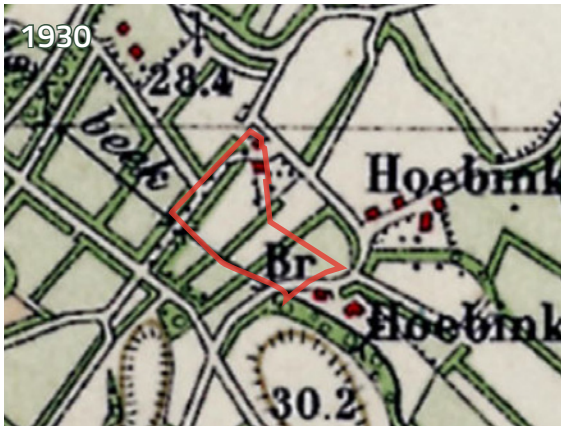
(bron: www.topotijdreis.nl)













Concept

Bestaande situatie

(1) Woonhuis.
(2) Bijgebouwen.
(3) Sanitair gebouw in kapschuur.
(4)Parkeerplaats voor campinggasten langs het aanliggende weiland.
(5)Oude laan van Zomereiken met inheemse onder begroeiing.
(6)Camping met 15 standplaatsen, tussen de standplaatsen een haag van 3 meter hoog.
(7) Privé tuin.
(8) Aangekocht weiland.
(9) Oude houtsingel.
(10) Waterschap sloot.



Concept

huidige situatie 09

Foto's, 04-05-2023

Foto 1
sanitair gebouw en schuur



Foto 2
parkeerplaats tegen aanliggend weiland



Foto 3
oude laan met onderbeplanting



Concept

Foto's, 04-05-2023

Foto 4
parkeerplaats tegen aanliggend weiland



Foto 5
parkeerplaats en laan



Foto 6
laan en camping



Concept

Foto's, 04-05-2023

Foto 7
vanaf de Hoebinkweg



Foto 8
vanaf de waterschap sloot



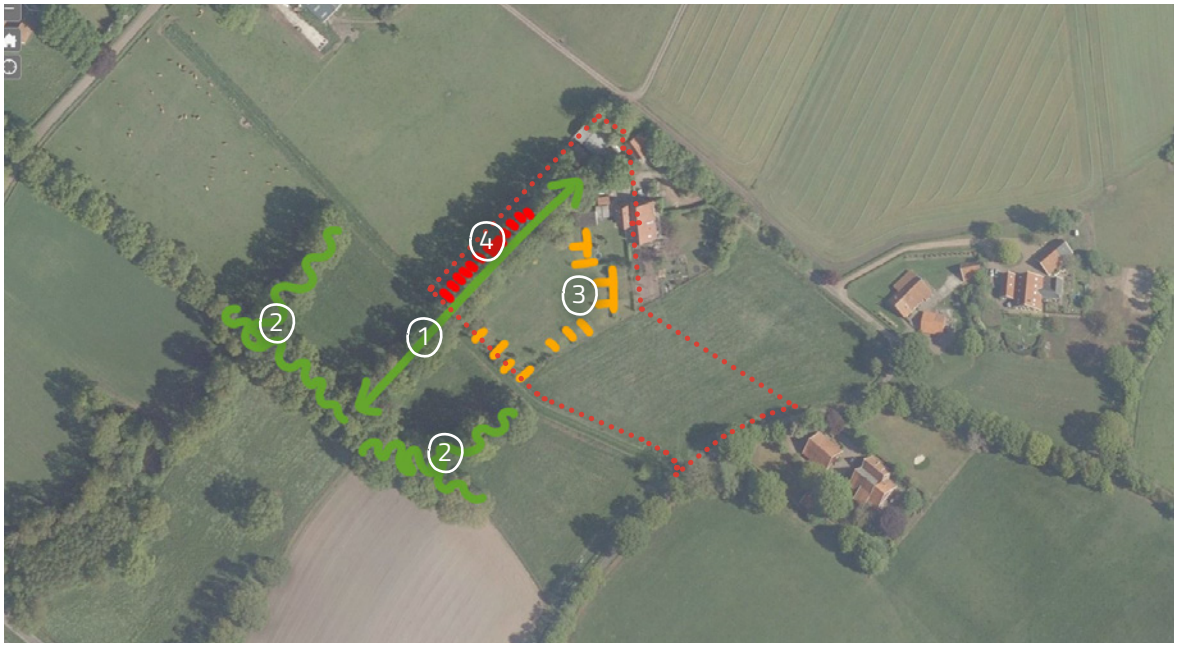
Foto 9
vanaf de tuin



Concept

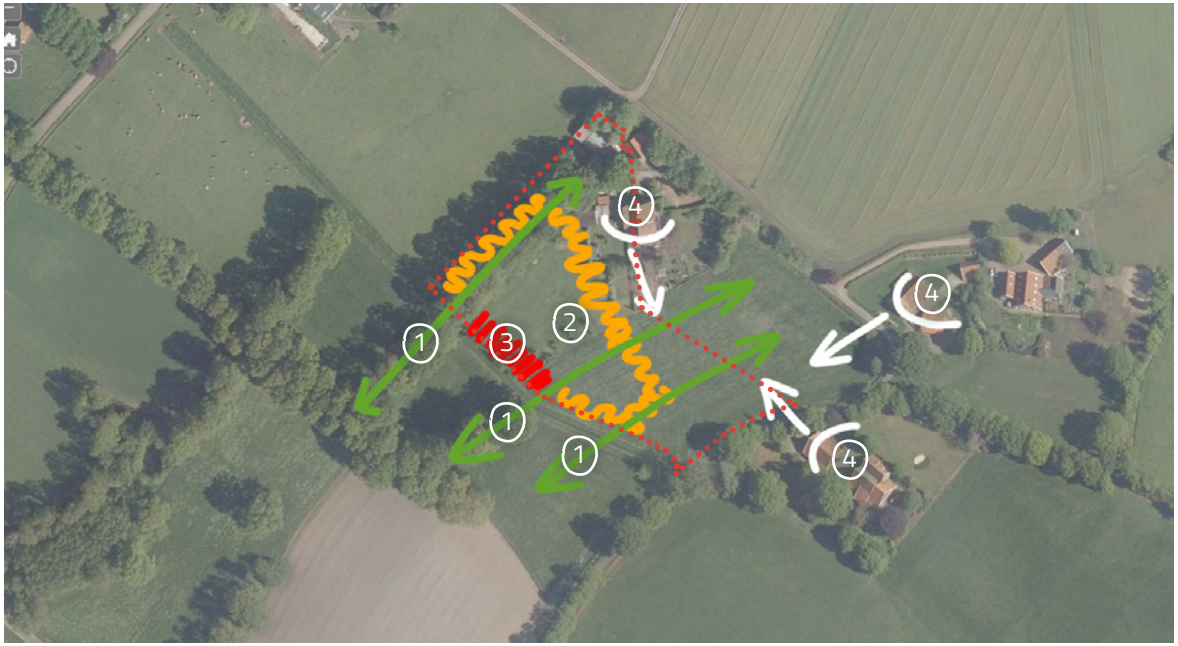
aanwezige kwaliteiten

Door het plangebied loopt een oude laan van Zomereiken (1) deze heeft een mooie inheemse onder begroeiing. In het omliggende landschap liggen nog en aantal oude landschapselementen (2). Deze structuren zijn nog terug te vinden op de kaart van 1900. De camping heeft als onderlinge afscheiding van de plekken een aantal hagen staan (3). Het middenstuk van de camping wordt gedomineerd door een gazon. Het parkeren van de auto's is op de rand van het perceel (4), vanaf de Goorweg staan de auto's vol in het zicht vanuit het weiland gezien.



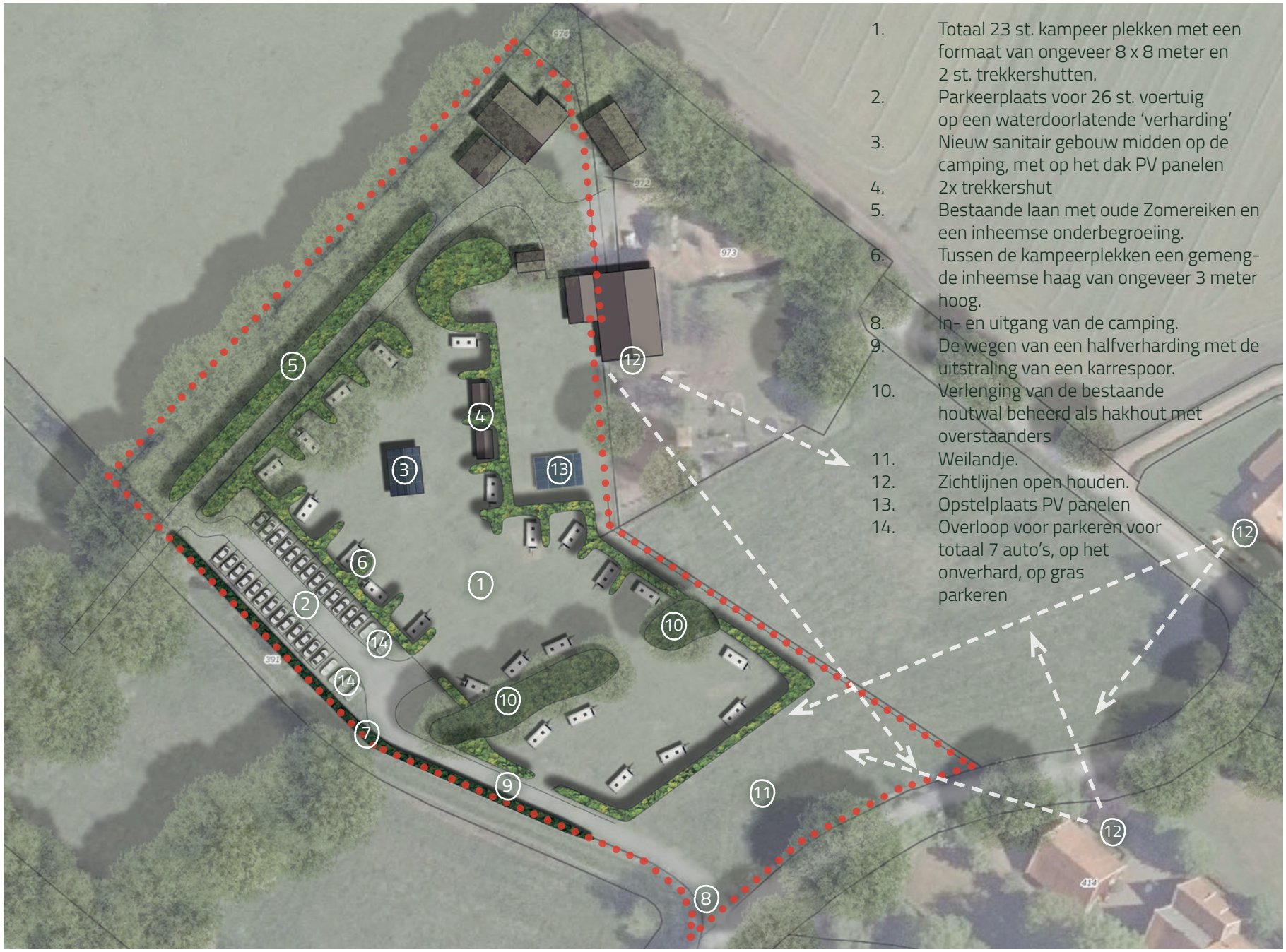
Potentiële kwaliteiten

De oude historische groene structuren kunnen opgepakt worden in het nieuwe plan (1). De uitbreiding van de camping mag vanaf de omgeving gezien beter ingepast worden (2). Dan wel het kleinschalige boeren camping gevoel te behouden. Het parkeren voor de auto's beter oplossen (3). Er kan gebruik gemaakt worden van de bestaande groenstructuren om de auto's vanuit de omgeving gezien in te passen. De omliggende woningen houden zicht het landschap in (4).



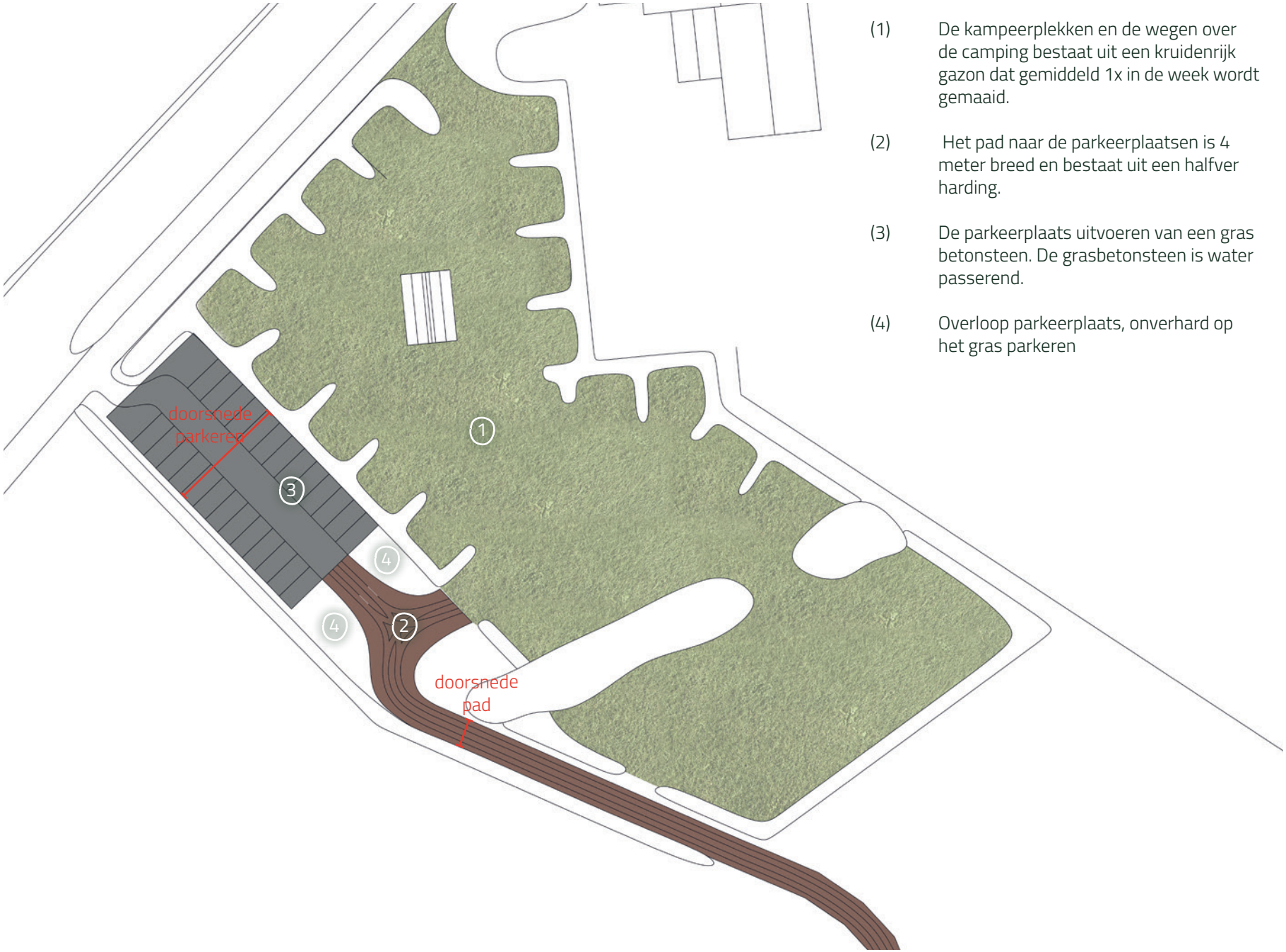
Concept

ontwerp inrichtingsplan camping 13



1. Totaal 23 st. kampeer plekken met een formaat van ongeveer 8 x 8 meter en 2 st. trekkershutten.
2. Parkeerplaats voor 26 st. voertuig op een waterdoorlatende 'verharding'
3. Nieuw sanitair gebouw midden op de camping, met op het dak PV panelen
4. 2x trekkershut
5. Bestaande laan met oude Zomereiken en een inheemse onderbegroeiing.
6. Tussen de kampeerplekken een gemengde inheemse haag van ongeveer 3 meter hoog.
8. In- en uitgang van de camping.
9. De wegen van een halfverharding met de uitstraling van een karrespoor.
10. Verlenging van de bestaande houtwal beheerd als hakhout met overstaanders
11. Weilandje.
12. Zichtlijnen open houden.
13. Opstelplaats PV panelen
14. Overloop voor parkeren voor totaal 7 auto's, op het onverhard, op gras parkeren

ontwerp



(1) De kampeerplekken en de wegen over de camping bestaat uit een kruidenrijk gazon dat gemiddeld 1x in de week wordt gemaaid.

(2) Het pad naar de parkeerplaatsen is 4 meter breed en bestaat uit een halfver harding.

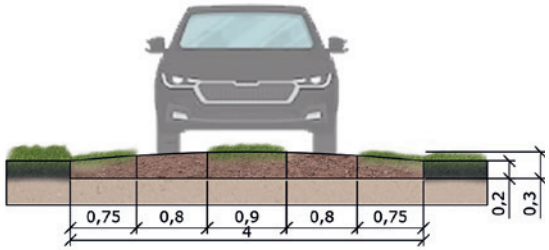
(3) De parkeerplaats uitvoeren van een gras betonsteen. De grasbetonsteen is water passerend.

(4) Overloop parkeerplaats, onverhard op het gras parkeren

Concept

Doorsnede pad

Het pad naar de parkeerplaatsen is 4 meter breed en bestaat uit een halfverharding van puingranulaat. Het pad ligt tonrond, daarmee watert het pad af om de naastgelegen berm. Het pad laten begroeien met kruiden, daarmee vormt er een karrespoor waarbij de bereden paden bijna onbegroeid blijven. Het pad maximaal 1x in de week maaien met een maximale breedte van 4 meter. De bermen naast het pad 1x per jaar maaien en afvoeren.

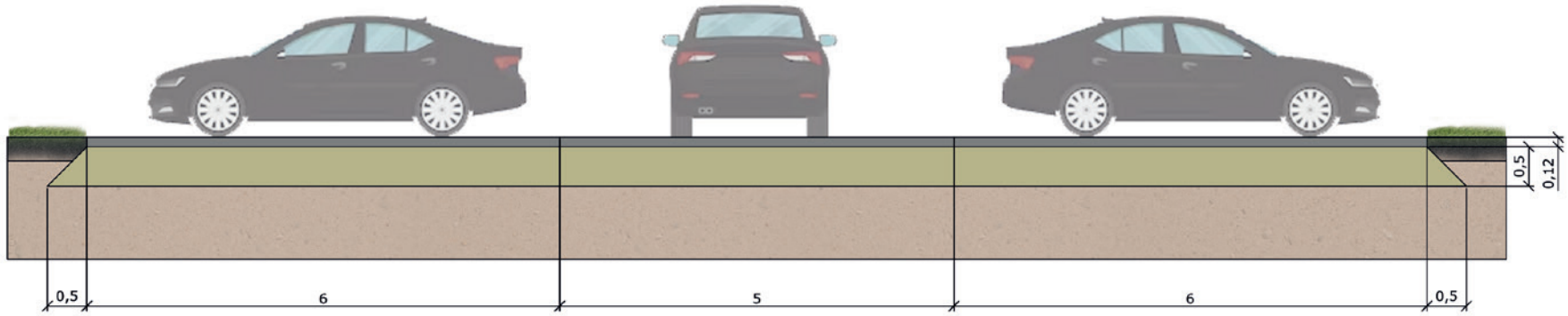




Doorsnede parkeerplaats

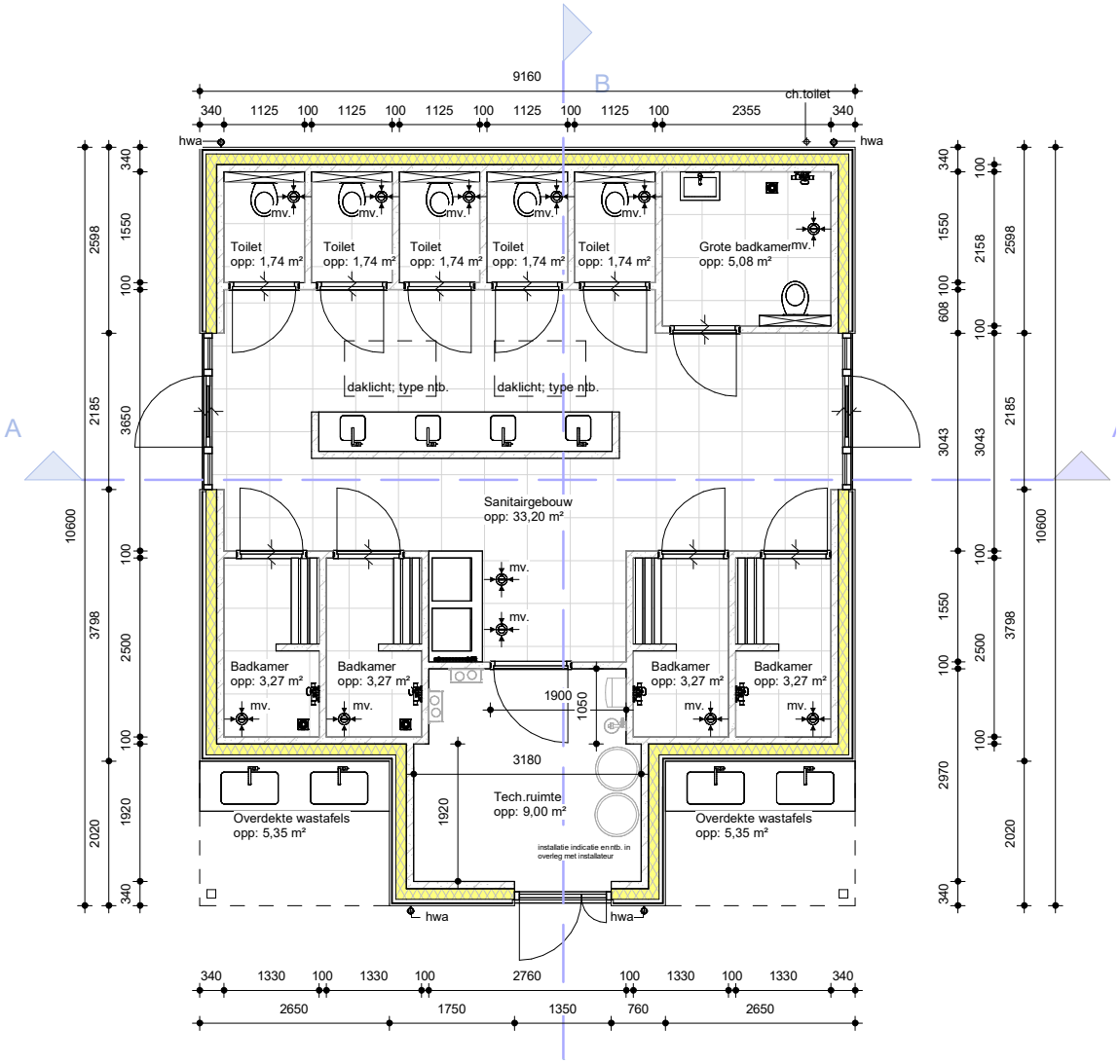
De parkeerplaats uitvoeren van een grasbetonsteen. De grasbetonsteen is water passerend. De fundatie onder de grasbetonsteen bestaat uit straatzand dat in contact staat met het aanwezige zand onder de bouwvoor. Daarmee kan het hemelwater door de grasbetonsteen door het zand de grond in infiltreren. De grasbetonsteen inzaaien met een kruidenrijke vegetatie. De parkeerplaats kan met de gazonmaaier wanneer het nodig is mee gemaaid worden.

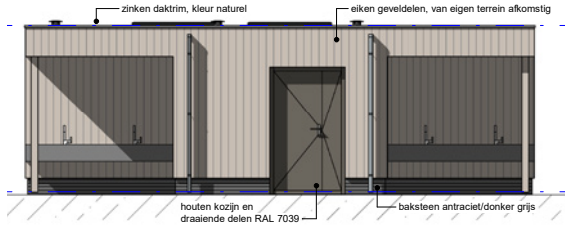


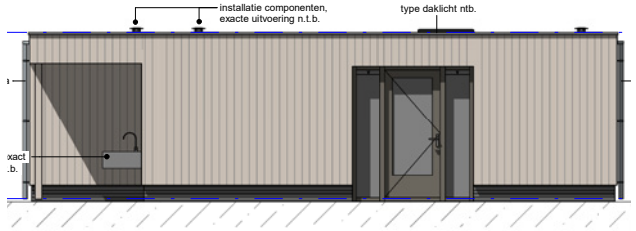


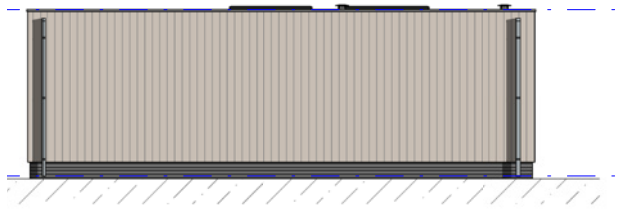
Concept

ontwerp sanitair gebouw 16











Concept

ontwerp beplantingsplan 17



2. Struweelhaag van 112 m.
3. Gemengde haag, gemiddeld 2 m., breed, en met een hoogte van 3 m. Met een totale oppervlakte van 720 m2.
4. Houtsingel met overstaanders, gemiddeld is de houtsingel 7,5 m. breed en met een totale lengte van 48m.

Concept

Landschapselementen

2 struweelhaag,
over een lengte van 112 meter, 3 planten per meter aanplanten.
De planten staan onderling 0,33 meter uit elkaar De soorten gemengd door elkaar. Totaal 330 st. planten in de maat 100/125 cm.
Soort:

50 st. Acer campestre (Spaanse aak)
40 st. Ligustrum vulgare (Gewone Liguster)
60 st. Crataegus monogyna (Eenstijlige meidoorn)
50 st. Prunus spinosa (Sleedoorn)
40 st. Rhamnus catharticus (Wegedoorn)
50 st. Rosa canina (Hondsroos)
20 st. Salix caprea (Boswilg)
20 st. Sambucus nigra (Gewone vlier)

3 gemengde haag
over een oppervlakte van 720 meter, gemiddele breedte van de haag is 2 meter. De haag is 360 meter lang met 6 planten per meter aanplanten. in driehoeksverband. De planten staan in 2 rijen. de rijen en de planten in de rij staan onderling 0,33 meter uit elkaar De soorten staan in groepjes van 3 tot 5 planten bijelkaar, en de groepen staan gemengd door elkaar. Totaal 2.160 st. planten in de maat 100/125 cm.
Soort:

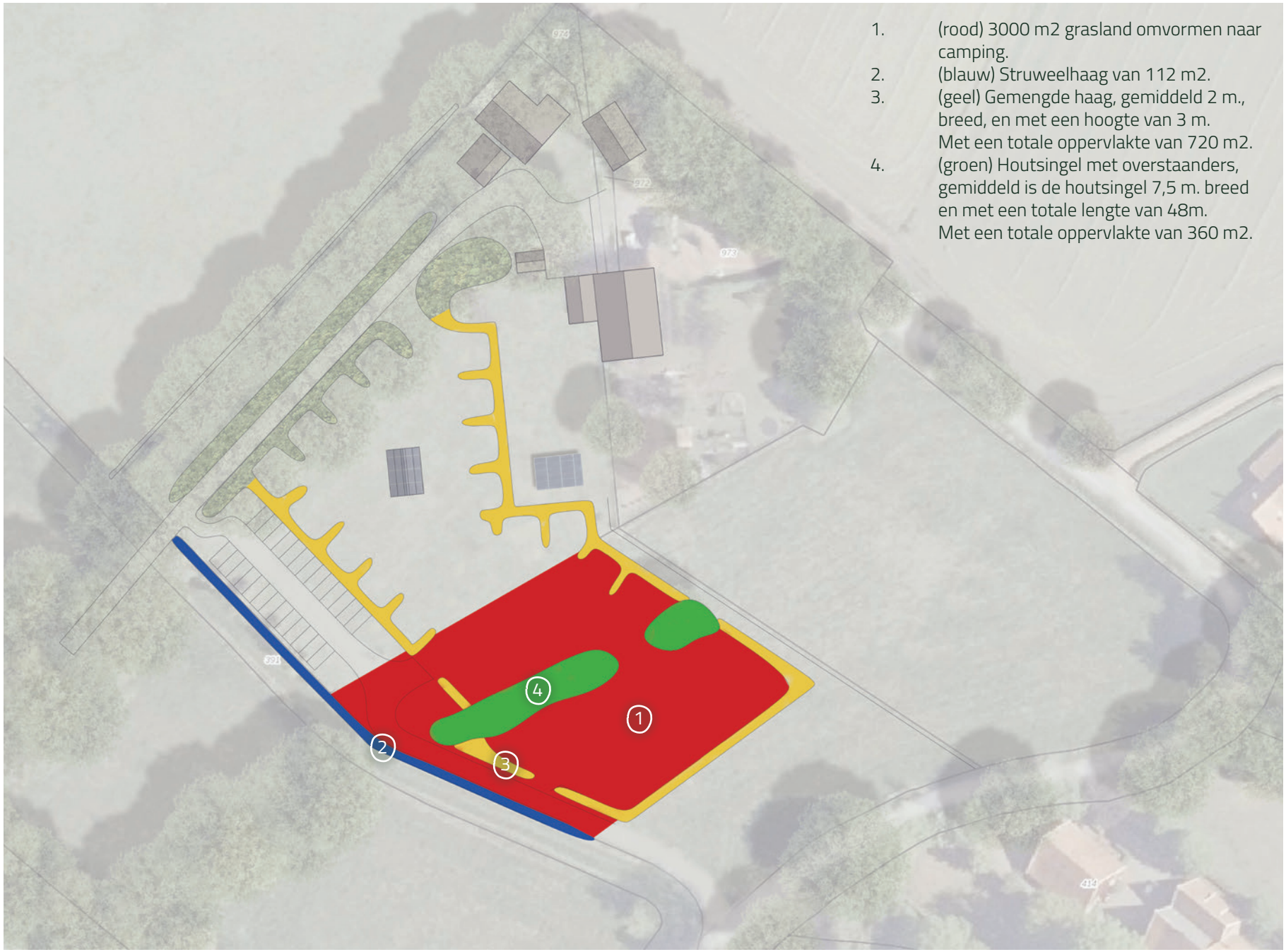
300 st. Acer campestre (Spaanse aak)
300 st. Carpinus betulus (Haagbeuk)
300 st. Ligustrum vulgare (Gewone Liguster)
300 st. Crataegus monogyna (Eenstijlige meidoorn)
240 st. Prunus spinosa (Sleedoorn)
240 st. Rhamnus catharticus (Wegedoorn)
240 st. Rosa canina (Hondsroos)
120 st. Salix caprea (Boswilg)
120 st. Sambucus nigra (Gewone vlier)

4 houtsingel
Over een lengte van 48 meter met een breedte van 7,5 meter aan houtopstand. Totaal 5 rijen, de planten in groepen aanplanten van 3 tot 5 stuks per groep, de bomen in maat 10-12 cm staan verspreid. Met een plantafstand van 1,5 x 1,5 meter. Totaal 160 st. bosplantsoen in de maat 100/125 cm tenzij anders aangegeven.
Soort:

15 st. Acer campestre (Veldesdoorn)
5 st. Betula pendula (Ruwe berk) maat 10-12
5 st. Betula pubescens (Zachte berk) maat 10-12
20 st. Corylus avellana (Hazelaar)
10 st. Lonicera periclymenum (Wilde kamper foelie) Aanplanten aan de zuid- en west-kant van de singel, per stuk aanplanten en niet in groepen.
5 st. Malus sylvestris (Wilde appel)
5 st. Prunus avium (Zoetekers) maat 10-12
5 st. Pyrus pyraster (Wilde peer)
10 st. Quercus robur (Zomereik) maat 10-12
15 st. Rhamnus frangula (Vuilboom)
15 st. Rosa canina (Hondsroos)
15 st. Salix aurita (Geoorde wilg)
15 st. Sambucus nigra (Gewone vlier)
15 st. Sorbus aucuparia (Wilde lijsterbes)
5 st. Ulmus laevis (Fladderiep) maat 10-12

Concept

groene ontwikkelingszone



1. (rood) 3000 m2 grasland omvormen naar camping.
2. (blauw) Struweelhaag van 112 m2.
3. (geel) Gemengde haag, gemiddeld 2 m., breed, en met een hoogte van 3 m.
   Met een totale oppervlakte van 720 m2.
4. (groen) Houtsingel met overstaanders, gemiddeld is de houtsingel 7,5 m. breed en met een totale lengte van 48m.
   Met een totale oppervlakte van 360 m2.

Verliesfactor

Verliesfactor 1

Categorie	Er treedt geen verlies van kernkwaliteiten op

Totalen

Totale oppervlakte (ha)	0,0000
Verliespunten	0

Impactfactor

het gebied. Voor de impactfactor wordt een afwijkende categorie aangehouden met 1000 punten/ha. Hoewel het qua waarde redelijk geloofwaardig is dat dit een beeld geeft van de impact van een campingterrein, is de functie verblijfsrecreatie vergelijkbaar met de functie wonen. Wij vragen daarom om de delen van de camping in de GO in te voeren in de categorie "woning". Hier is dan sprake van 0,3 ha. wat als camping in de GO komt te liggen met 11 nieuwe wooneenheden (standplaatsen). Er wordt geen extra verharding of andere voorzieningen binnen de GO aangelegd. Daarom is de categorie "woonwijk" hier niet van toepassing. Met de invoer van 0,3 ha met 11 wooneenheden komt de impactfactor op 340 punten uit. Deze berekening zal moeten worden aangepast. De opnieuw berekende impactfactor past nog steeds binnen de opgevoerde versterkingsmaatregelen.

De versterkingsmaatregelen zijn goed in beeld gebracht. De beplanting en inrichting sluit goed aan bij de ontwikkelingsdoelen van de GO. De aanleg en het beheer zijn uitgebreid beschreven en voldoen aan de voorwaarden. Er kan met voldoende zekerheid gesteld worden dat de kernkwaliteiten en ontwikkelingsdoelen van de GO er per saldo en naar rato op vooruit gaan.

Versterkingsmaatregelen

Versterkingsmaatregel 1

Categorie	Houtwal, houtsingel, elzensingel
Basispunten per eenheid	3000
Oppervlakte	0,036

Kortings- en toeslagfactor

Is er sprake van een tijdelijke maatregel?	Nee
Draagt de maatregel bij aan een EVZ?	Nee

Versterkingspunten

Basis	108
Incl. kortings- en toeslagfactor	108

Versterkingsmaatregel 2

Categorie	Struweelhaag of scheerhaag
Basispunten per eenheid	3000
Oppervlakte	0,0112

Kortings- en toeslagfactor

Is er sprake van een tijdelijke maatregel?	Nee
Draagt de maatregel bij aan een EVZ?	Nee

Versterkingspunten

Basis	34
Incl. kortings- en toeslagfactor	34

Versterkingsmaatregel 3

Categorie	Struweelhaag of scheerhaag
Basispunten per eenheid	3000
Oppervlakte	0,0720

Kortings- en toeslagfactor

Is er sprake van een tijdelijke maatregel?	Nee
Draagt de maatregel bij aan een EVZ?	Nee

Versterkingspunten

Basis	216
Incl. kortings- en toeslagfactor	216

Totalen

Totale oppervlakte (ha) excl. speciale elementen	0,1192
Versterkingspunten	358

Balans versterkingsopgave en versterkingsmaatregelen

Verliesfactor

Totaal verliespunten	0,00

Totale oppervlakte

Hectare	0,00
m²	0

Impactfactor

Totaal impactpunten	340,00

Totale oppervlakte excl. windturbines

Hectare	0,00
m²	0

Versterkingsopgave

Totaal punten	340,00

Versterkingsmaatregelen

Totaal versterkingspunten	358,00

Totale oppervlakte excl. speciale elementen

Hectare	0,12
m²	1200

Balans

Balans = versterkingsmaatregelen - versterkingsopgave =	18
Toelichting	Voor de berekening van de impactpunten voor het campingterrein hebben we 1.000 punten per eenheid aangehouden. Deze impactpunten komen overeen met de punten die gelden voor een parkeerterrein. Aangezien het grootste deel van de camping uit grasland blijft bestaan en er wordt geparkeerd door campers, caravans en/of tenten, zullen de impactpunten voldoende lading dekken. De versterkingsmaatregelen worden deels binnen de Groene Ontwikkelingszone toegepast en deels aansluitend aan de Groene Ontwikkelingszone.

Concept



1. planlocatie
2. Herstellen van de oude laan met 10 stuks Zomereiken in de maat 12-14 cm, en deze uitrasteren ter bescherming van de naastgelegen agrarische landen. De inpassing valt buiten het plangebied. In overleg met de eigenaar van de grond is dit te realiseren.

Concept

beheer struweelhaag

Doelstellingen

- Nest-, schuil-, en voedselgelegenheid voor vogels, de boomkikker, vlinders en andere insecten.
- Verbindingswegen voor zoogdieren, vlinders, amfibieën en reptielen.
- Bijdrage aan een aantrekkelijk landschap.

Beheer:

Het beheer bestaat uit hakhoutbeheer waarbij de struiken eens per 5 tot 7 jaar op een hoogte van 20 tot 30 cm worden afgezaagd. De stobben lopen in de jaren daarna weer uit.. Bij voorkeur wordt het beheer gefaseerd uitgevoerd, bijvoorbeeld elk jaar 20 tot 30%. Onderhoudswerkzaamheden vinden alleen plaats in de periode tussen 15 juli en 15 maart (buiten het broedseizoen).
Als het snoeiafval versnippert gaat worden, dan de snippers afvoeren en niet in het element verwerken.





Concept

beheer gemengdehaag

Doelstellingen

- Nest-, schuil-, en voedselgelegenheid voor vogels en insecten.
- Instandhouding van de cultuurhistorische waarde van het erf.

Beheer:

U knipt of scheert de heg jaarlijks éénmaal aan alle zijden van de heg. Onderhoudswerkzaamheden vinden alleen plaats in de periode tussen 15 juli en 15 maart (buiten het broedseizoen). Heggen die wat verder van de bebouwing liggen kunnen eventueel eens per twee jaar onderhouden worden, waarbij het beheer het liefst gefaseerd wordt uitgevoerd, bijvoorbeeld elk jaar 50%.Dit extensievere beheer leidt tot een hogere ecologische waarde.

Na het knippen of scheren heeft de heg een hoogte van minimaal 1.5 meter en maximaal 3 meter. Als het snoeiafval versnippert gaat worden, dan de snippers afvoeren en niet in het element verwerken.





Concept

beheer houtwal/ houtsingel

Doelstellingen

- Nest-, schuil-, en voedselgelegenheid voor vogels, zoogdieren, vlinders en andere insecten, amfibieën en reptielen.
- Verbindingswegen voor zoogdieren, insecten, amfibieën en reptielen.
- Bijdrage aan een aantrekkelijk landschap.
- Instandhouding en herstel van cultuurhistorische waarde.
- Het leveren van brandstof (houtoogst d.m.v. beheer).

Het invangen van stikstofverbindingen en fijnstof.

Beheer:

Tenminste 70% van de oppervlakte beheren als hakhout. Hakhoutbeheer is een traditionele methode voor het beheren van bomen en struiken. Dit houdt in dat de bomen en struiken om de 6 tot 12 jaar tot ongeveer 20-30 centimeter boven de grond worden afgezaagd. Dit resulteert in stobben of stoven, die in de daaropvolgende seizoenen weer opnieuw uitlopen. Door het uitvoeren van hakhoutbeheer behouden houtwallen en -singels een dichte gevarieerde structuur.

Het afzetten van het element en overige snoeiwerkzaamheden vinden alleen plaats in de periode tussen 1 oktober en 1 maart om verstoring van de fauna te minimaliseren.

Het vrijkomende snoeiafval verwijderen uit het element of het snoeiafval op rillen leggen, mits dat de ondergroei en/of het uitlopen van de stobben niet schaadt, de rillen maximaal 0,5 meter hoog zijn en dat niet meer dan 10% van de oppervlakte van het element bedekt is met rillen. Als het snoeiafval wordt versnippert, worden de houtsnippers afgevoerd.





Concept

beheer solitaire bomen en bomenlanen

Doelstellingen

- Nest-, schuil-, uitkijk-, en voedselgelegenheid voor vogels.
- Verbindingswegen voor vleermuizen en vlinders.
- Bijdrage aan een aantrekkelijk landschap.
- Beschutting creëren.

Het invangen van stikstofverbindingen en fijnstof en opslag van CO2.
Verkoeling

Beheer:

Het snoeien van jonge en middeloude bomen ten minste eenmaal per 5 jaar als onderhoudssnoei. De snoeiwerkzaamheden vinden alleen plaats in de periode tussen 15 juli en 15 maart. Het vrijkomende snoei- en maaiafval verwijderen uit het element. De houtsnippers afvoeren indien het snoeihout wordt versnipperd.





Concept

Communicatie rondom uitbreidingsplannen Camping Leurdijk Meddo juli 2025

Hieronder staat een opsomming van de communicatie die plaats heeft gevonden met de buren die aan de Hoebinkweg woonachtig zijn. Het doel was hen op de hoogte te brengen van de plannen die wij hebben rondom de uitbreiding van de bestaande SVR camping Leurdijk in Meddo, van 15 naar 25 plaatsen. Wij hebben alle buren de tekening/het ontwerp van de camping getoond op onderstaande data:

1. 18-07-2025 buren op nummer 10; uitzicht kwijt; wil niet tegen witte caravans aankijken, groenblijvende struiken mogelijk; inmiddels is er bosplantsoen geplaatst rondom weiland van nummer 12 en nummer 14
2. 18-07-2025 buren op nummer 12 : geen bezwaren
3. Buren nummer 4: Op 16 juni 2025 hebben wij de nieuwe buren ons plan getoond, zij hebben geen bezwaren geuit.
4. 18-07-2025 buren van nummer 2: meer verkeer dus liever geen uitbreiding, maar we zullen het niet tegenhouden
5. 18-07-2025 buren nummer 8: geen bezwaren
6. 18-07-2025; buren nummer 6: zij hebben geen bezwaar geuit

Camping Leurdijk Meddo

Emiel Buning & Judith Lubbers

Concept

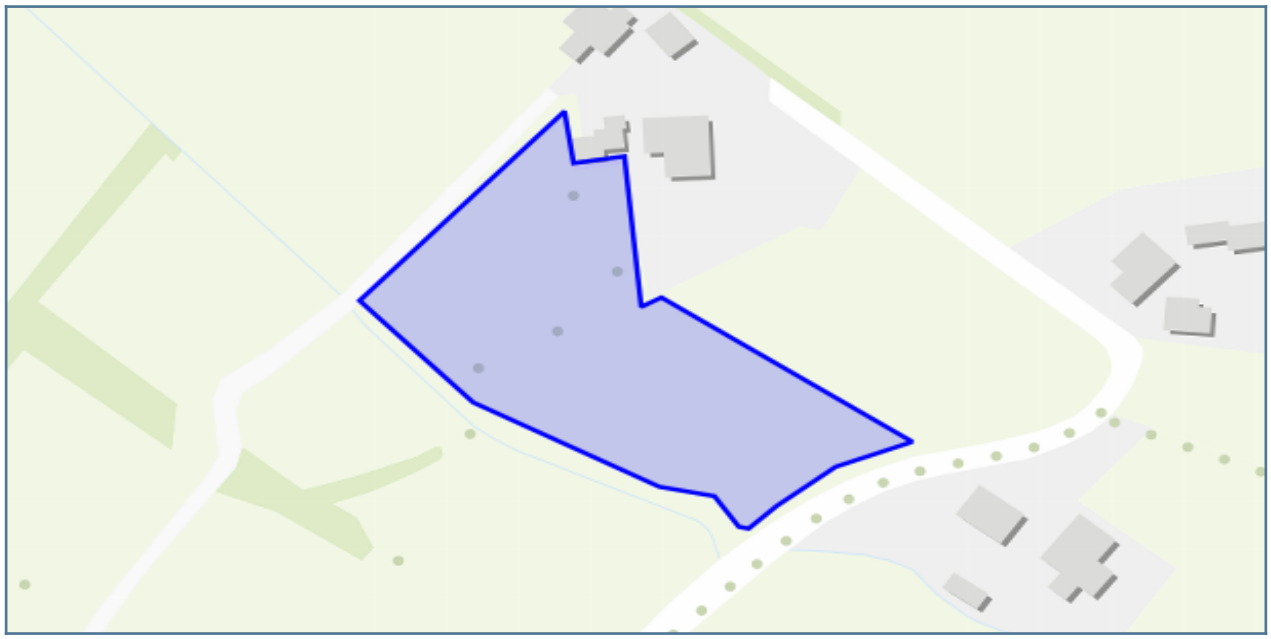
Het wateradvies

Het wateradvies helpt u om aan de hand van de locatie van uw ruimtelijke plan en een aantal vragen te toetsen of u de belangen van het Waterschap raakt. Indien dit het geval is krijgt u tekst en uitleg over het vervolg proces.

Op basis van de check is onderstaande nodig

1. normale procedure
2. Advies afvalwaterketen
3. Advies beheer en onderhoud van oppervlaktewater
4. Advies grondwaterbeheer
5. Advies klimaatadaptie

Op basis van onderstaande locatie



Concept

Vragen en antwoorden uit de check

Gaat het om een ruimtelijk plan dat uitsluitend een functiewijziging van bestaande bebouwing inhoudt?	nee
Worden in het plan meer dan 10 wooneenheden gerealiseerd?	nee
Zijn er in het plangebied problemen door wateroverlast?	nee
Ligt in of nabij het plangebied een watergang?	ja
Ligt in of nabij het plangebied een waterkering?	nee
Maakt het plan deel uit van een groter plan, zoals een masterplan/ stedenbouwkundige visie?	nee
Wordt water aangelegd, gedempt of aangepast?	nee
Wordt recreatief medegebruik van watergangen of gronden in beheer van het waterschap mogelijk gemaakt?	nee
Neemt in het plan het verharde oppervlak van bebouwing en bestrating toe met meer dan 1500m2?	nee
Neemt in het plan het verharde oppervlak van bebouwing en bestrating toe met meer dan 500m2?	nee
Bedraagt het verschil tussen de hoogte van de weg en de bovenzijde van de begane-grondvloer minder dan 20 centimeter?	nee
Is de afstand tussen de gemiddeld hoogste grondwaterstand (GHG) en de bovenzijde van de begane-grondvloer kleiner dan 80cm?	ja
Worden bedrijfsmatige activiteiten uitgevoerd, waardoor het afstromende hemelwater verontreinigd kan raken?	nee
Worden er materialen gebruikt waardoor het afstromende hemelwater verontreinigd kan raken?	nee
ligt in het plangebied een beschermd watererfgoed?	nee
ligt het plangebied in een grondwaterbeschermingsgebied in Overijssel	nee
ligt het plangebied in een grondwaterbeschermingsgebied in Gelderland	nee
Ligt het plangebied nabij een rioolwaterzuivering?	nee
Ligt het plangebied nabij een rioolgemaal?	nee
Ligt in of nabij het plangebied een persleiding?	nee
Ligt in of nabij het plangebied een rioolwateroverstort?	nee
Legt u drainagemiddelen aan?	nee

Concept

Details

1. normale procedure

Op basis van uw locatie en gegeven antwoorden blijkt dat u waterschapsbelangen raakt, waarvoor nadere afstemming met het waterschap nodig is.

Wat moet ik doen?

Gebruik alstublieft de knop “DIRECT AANVRAGEN” om een advies aan te vragen bij het waterschap. Hiervoor is een eenmalige registratie benodigd. U krijgt binnen 5 werkdagen een reactie van ons.
In een startoverleg zullen we gezamenlijk bepalen welke wateraspecten een rol spelen en tot welk detailniveau deze uitgewerkt dienen te worden. Dit kan betekenen dat er een waterhuishoudkundig plan, een geohydrologisch onderzoek of een uitgebreide analyse van het huidige watersysteem noodzakelijk is.

Als er overeenstemming is met het waterschap over de inhoud van de waterparagraaf, kunt u deze opnemen in de toelichting van het ruimtelijk plan.

Waar moet ik op letten?

Eventueel vereiste (water)vergunningen worden niet geregeld met dit wateradvies en zullen via de daarvoor bedoelde procedures verkregen moeten worden. Wij willen u ook wijzen op de verwerking van afvalwater. Omdat in de meeste gevallen de gemeente bevoegd gezag is, dient u hiervoor contact op te nemen met uw gemeente.

Achtergrondinformatie

Voor meer informatie over het watersysteem in uw plangebied kunt u terecht op: Waterinformatie waterschap Rijn en IJssel. U vindt hier datasets, services en kaarten die vrij te gebruiken zijn. Zoals informatie over het oppervlaktewatersysteem met waterlopen, kunstwerken, de ligging van waterkeringen en zuiveringsobjecten.

Heeft u vragen of suggesties over dit Digitale Wateradvies? Laat het ons weten per e-mail: wateradvies@wrij.nl

Weging van het waterbelang

Voor een ruimtelijke ontwikkeling maakt de gemeente in de ruimtelijke procedure een belangenafweging om te bepalen of de ontwikkeling passend is. Hierbij moet ook rekening gehouden worden met het waterbelang, conform Artikel 5.37 van het Besluit kwaliteit leefomgeving. Het waterschap verleent advies over de waterbelangen in het plan. Dit betekent dat bij een ontwikkeling in de fysieke leefomgeving vroegtijdig overleg met het waterschap belangrijk is, om zicht te krijgen op de waterbelangen die spelen en wat dit betekent voor de ontwikkeling en de borging in het plan. Het overlegproces tussen de initiatiefnemer van een ruimtelijke ontwikkeling, het bevoegd gezag ruimtelijke ordening en de waterbeheerder over de borging van de waterbelangen, noemen we de weging van het waterbelang.

Concept

2. Advies afvalwaterketen

Wij streven naar een doelmatige werking van de gehele afvalwaterketen. Wij treden daarom graag in een vroeg stadium in gesprek over nieuwe ontwikkelingen. Hemelwater wordt min mogelijk afgevoerd naar de afvalwaterzuivering, zodat meer water in de bodem wordt vastgehouden, de efficiëntie van de waterzuivering vergroot wordt, en het aantal riooloverstorten op het oppervlaktewater wordt teruggedrongen. Een toename van afvalwater heeft effect op het functioneren van de afvalwaterketen. Het (gemeentelijk) rioolstelsel, de rioolgemalen (overnamepunten) en de rioolwaterzuiveringsinstallatie (rwzi) dienen de toename te kunnen verwerken, zonder daarmee het milieu zwaarder te belasten.

Wat moet ik doen?

Waar moet ik op letten?

Achtergrondinformatie

Concept

3. Advies beheer en onderhoud van oppervlaktewater

Het beheer en onderhoud van het watersysteem is erop gericht om de waterhuishouding op orde te houden of te verbeteren. Het gaat bij watergangen zowel om waterkwantiteit en -kwaliteit, als om beeldkwaliteit en waterbeleving. Het reguliere onderhoud bestaat voornamelijk uit het maaien van de water- en oevervegetatie.

Wat moet ik doen?

Het beheer en onderhoud van het watersysteem dient met het reguliere onderhoudsmaterieel van het waterschap (of zijn aannemers) mogelijk te zijn. In situaties waar de ruimte beperkt is, bijvoorbeeld bij stedelijke herontwikkeling, is vroegtijdige afstemming met het waterschap nodig om te komen tot maatwerk.

Waar moet ik op letten?

In de Legger zijn kern- en beschermingszones vastgelegd, waarmee de watergang en de bijbehorenden onderhoudstroken worden beschermd. De onderhoudsstroken dienen vrij gehouden te worden van obstakels. Voor activiteiten binnen de kern-en beschermingszone dient een watervergunning aangevraagd te worden.

Achtergrondinformatie

Concept

4. Advies grondwaterbeheer

We streven naar doelmatig waterbeheer dat optimaal de functies en het huidige gebruik ondersteunt. Nieuwe functies sluiten aan bij het gewenst grond- en oppervlaktewaterregime. Hiermee willen we structurele overlast door te hoog grondwater voorkómen en verdroging door te laag grondwater tegengaan.

Wat moet ik doen?

Waar moet ik op letten?

Achtergrondinformatie

Concept

5. Advies klimaatadaptie

Met de klimaatveranderingen worden extremere buien verwacht en langere droge en warme perioden. Het watersysteem (o.a. rivieren, beken, watergangen en het grondwater) zal te maken krijgen met hogere waterstanden. Niet alleen bij langere, natte perioden of extremere buien, maar ook om water vast te houden voor drogere periodes. Met uw plan zijn waterproblemen en -risico’s te verwachten voor de toekomstige bewoners en gebruikers in het gebied, de directe omgeving en het watersysteem. Licht in de waterparagraaf toe hoe in het plan hier mee omgegaan wordt.

Concept



AERIUS Calculator 2025 stikstofberekening

UITBREIDING CAMPING LEURDIJK, HOEBINKWEG 14

ad fontem
RUIMTELIJK ADVIES

Plangegevens

Naam	Uitbreiding camping Leurdijk, Hoebinkweg 14 Winterswijk
Plantype	AERIUS-berekening
Status	Definitief
Datum	31 oktober 2025
Projectnummer	25AF213
Opsteller	Ad Fontem Ruimtelijk Advies Stationsstraat 37 7622 LW Borne
Contactpersoon	J. van Dam

Concept

Inhoudsopgave

01 INLEIDING 4

01.1 Algemeen 4

02 AERIUS CALCULATOR 2025 9

03 TOETSING ONTWIKKELING 10

03.1 Ligging plangebied t.o.v. Natura 2000-gebied 10

03.2 Methode 11

03.2.1 Beoogde situatie 11

03.2.2 Aanlegfase 12

03.2.3 Gebruiksfase 17

03.3 Uitkomsten AERIUS Calculator 2025 18

03.3.1 Rekenresultaten 18

03.3.2 Conclusie 18

Concept

01 INLEIDING

01.1 Algemeen

Het projectgebied is gelegen aan de Hoebinkweg 14 in Winterswijk. Het gaat om de camping ‘Leurdijk’. Camping Leurdijk heeft hier afgelopen 30 jaar naar tevredenheid van de (terugkerende) gasten in voorzien en wil dit graag blijven aanbieden aan mensen die op zoek zijn naar dit soort vakantie- en recreatiemogelijkheden in Winterswijk en omgeving. De huidige kleinschalige kampeerder is niet meer die van 15 jaar geleden, men gaat nog steeds graag “bij de boer kamperen” maar wenst wel van de voorzieningen die thuis als gewoon worden gezien, op de camping gebruik te maken.

Om aan deze vraag te kunnen blijven voldoen is het nodig dat Camping Leurdijk het huidige sanitair gebouw uitbreidt en moderniseert, de energievoorziening vernieuwt en tegelijkertijd milieu- vriendelijker maakt en de parkeerplaats voor gasten herpositioneert. Dit is echter op het bestaande terrein van de camping niet mogelijk; niet zonder aan kwaliteit, omgeving en milieu in te leveren.

Om de uitbreiding mogelijk te maken is er in 2022 een stuk naastgelegen grond aangekocht, onderzoek gedaan en advies ingewonnen en is er een uitbreidingsplan opgesteld. De camping wil uitbreiden tot 25 kampeerplaatsen.

Concept

Hiervan zijn 23 plaatsen om te kamperen en zijn 2 plaatsen in het teken van trekkershutten. In de huidige situatie zijn 15 kampeerplaatsen aanwezig. De toename in kampeerplaatsen bedraagt 10 plaatsen.

Figuur 1.1 geeft de globale ligging van het projectgebied weer. Figuur 1.2 geeft de huidige situatie op het projectgebied weer. Figuur 1.3 geeft de toekomstige situatie van het projectgebied weer.



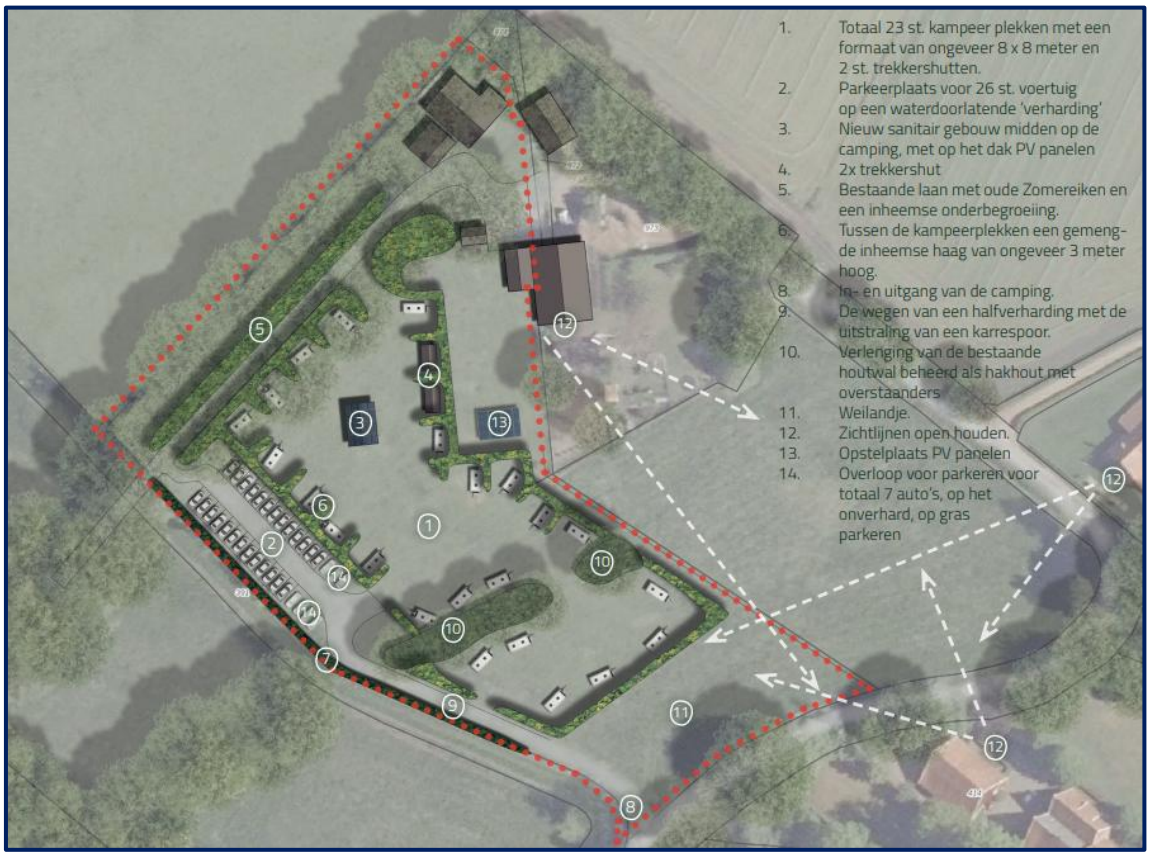
Figuur 1.1 Uitsnede luchtfoto globale locatie projectgebied, projectgebied globaal in rood omcirkeld (Bron: PDOK-viewer)

Concept



Figuur 1.2 Uitsnede inrichtingsplan, huidige situatie projectgebied (Bron: bureau GER)

Concept



Figuur 1.3 Uitsnede inrichtingsplan toekomstige situatie projectgebied (Bron: Bureau GER)

Concept

Kadastraal staat het projectgebied bekend als gemeente Winterswijk, sectie S, perceelnummers 975 en 1088. Deze percelen hebben een oppervlak van 13.480 m^2. Figuur 4 geeft de kadastrale begrenzing van het projectgebied weer.



Figuur 1.4 Uitsnede kadastrale kaart, projectgebied globaal in rood omkaderd (Bron: kadastralekaart)

Op voorhand zijn negatieve effecten voor het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied als gevolg van de geplande fysieke activiteiten binnen het projectgebied. Derhalve heeft initiatiefnemer Ad Fontem gevraagd om een AERIUS-berekening uit te voeren, om te onderzoeken of de voorgenomen ontwikkeling leidt tot een verslechtering van de milieukwaliteit van Natuur 2000 gebieden.

Concept

02 AERIUS CALCULATOR 2025

Als een bouwproject afzonderlijk of in combinatie met andere plannen of projecten significante gevolgen kan hebben voor een Natura 2000-gebied, is daarvoor, naast een omgevingsvergunning voorde omgevingsplanactiviteit bouwen (artikel 5.1 lid 1 sub a Omgevingswet) en een omgevingsvergunning voor de bouwactiviteit zelf, een omgevingsvergunning voor een Natura 2000-activiteit nodig.

Degene die bouw- en sloopwerkzaamheden verricht, moet altijd adequate maatregelen treffen (zoals werkvoertuigen minder stationair laten draaien) om de stikstofemissie te beperken (artikel 7.19a, Bbl).
Dat geldt alleen voor een van de volgende gevallen:

- Voor het bouwen is een omgevingsvergunning voor een technische bouwactiviteit nodig.
- Voor het bouwen is een bouwmelding nodig.
- Voor het slopen is een melding nodig omdat er meer dan 10 m³ aan afval vrijkomt.
- Informatie over maatregelen die de stikstofemissie beperken, moet naar het bevoegd gezag toegestuurd worden met:
    - de bouwmelding of sloopmelding (artikel 7.5c Bbl);
    - de vergunningaanvraag voor de technische bouwactiviteit (artikel 7.12a Omgevingsregeling).

Om te onderzoeken of een plan/project leidt tot een toename van stikstofdepositie dient gebruik gemaakt te worden van de AERIUS Calculator 2025. Het rekeninstrument AERIUS Calculator 2025 berekent zowel de stikstof- als ammoniakdepositie als gevolg van projecten en plannen op Natura 2000-gebieden. Met het rekeninstrument kan de uitstoot van stikstof/ammoniak en de neerslag daarvan op Natura 2000-gebieden worden berekend. De uitkomst van de berekening geeft inzicht in de uitvoerbaarheid van een plan of project voor wat betreft stikstof en ammoniak.

Concept

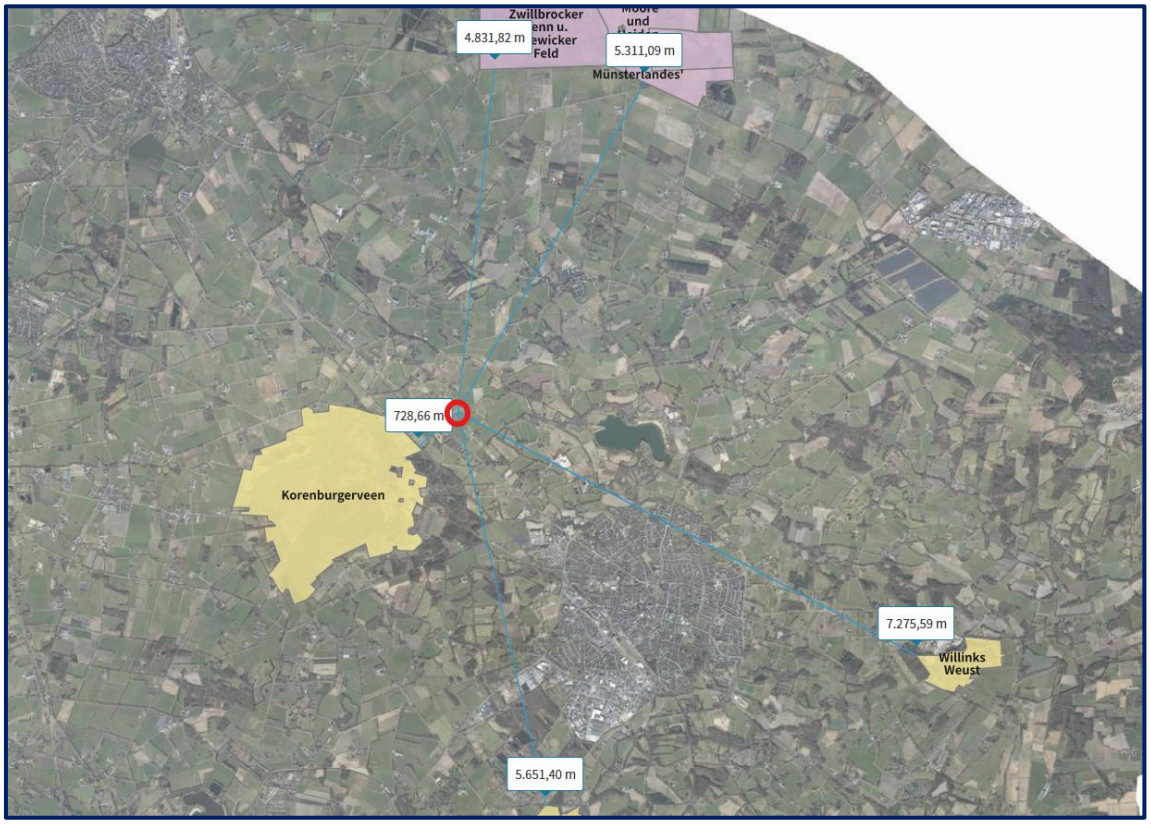
03 TOETSING ONTWIKKELING

03.1 Ligging plangebied t.o.v. Natura 2000-gebied

Het projectgebied is gelegen tussen verschillende Natura 2000-gebieden. Het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied is het 'Korenburgerveen' dat op een afstand van circa 728 meter ligt. Figuur 3.1 geeft de ligging van het projectgebied tegenover de omliggende Natura 2000-gebieden weer.

Op grotere afstand liggen de buitenlandse gebieden 'Zwillbrocker Venn und Ellewicker Feld' (4,8 km), 'Vogelschutsgebiet Moore und Heiden des westlichen Münsterlandes' (5,3 km) en de Nederlandse gebieden 'Bekendelle' (5,6 km) en 'Willinks Weust' (7,2 km).

De Natura 2000-gebieden die op een grotere afstand gelegen zijn, worden niet weergegeven op de kaart maar wel meegenomen in de AERIUS-berekening. De AERIUS Calculator berekent immers automatisch de depositiebijdrage van activiteiten binnen het projectgebied voor alle Natura 2000-gebieden in Nederland. Voor buitenlandse Natura 2000-gebieden moeten eigen rekenpunten worden opgenomen.



Figuur 3.1 Uitsnede ligging projectgebied t.o.v. Natura 2000-gebieden, projectgebied globaal in rood omcirkeld (Bron: AERIUS Calculator)

03.2 Methode

03.2.1 Beoogde situatie

Om de emissie/depositie van NOx en NH3, als gevolg van de beoogde ontwikkeling te berekenen wordt een onderscheid gemaakt in de aanleg- en gebruiksfase.

Aanlegfase

Betreft de daadwerkelijke realisatie van een voorliggend plan met activiteiten, waaronder het bouwrijp maken van gronden, bouwen van gebouwen, afwerken van gronden etc. Tijdens de aanlegfase kan er in voorliggend geval op twee mogelijke manieren stikstof en ammoniak vrijkomen:

1. Werkvoertuigen op de bouwlocatie:
    a. Betreft het werkmateriaal om de grond bouwrijp te maken van de gronden om een nieuw sanitair gebouw te realiseren (voorbereidingsfase);
    b. Betreft de realisatie van het nieuw sanitair gebouw (realisatiefase);
    c. Betreft het werkmateriaal dat wordt ingezet voor de afwerking van gronden nadat de nieuwe bebouwing gerealiseerd is (afrondingsfase);
2. Verkeersbewegingen van- en naar projectgebied: dit betreft de verkeersbewegingen van- en naar de bouwplaats. De calculator berekent de depositiebijdrage van het wegverkeer met een implementatie uit de Regeling beoordeling luchtkwaliteit 2007 tot een afstand van 25 kilometer van de weg. Bij voorliggende ontwikkeling ligt het meest nabijgelegen Natura 2000-gebied op circa 728 meter afstand van het projectgebied. Verkeersbewegingen van en naar het projectgebied dienen derhalve meegenomen te worden.

Een algemeen criterium voor verkeer van en naar inrichtingen is dat de gevolgen niet meer aan de inrichting worden toegerekend wanneer het verkeer is opgenomen in het heersende verkeersbeeld. Volgens de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State is dit het geval op het moment dat het aan- en afvoerende verkeer zich door zijn snelheid en rij- en stopgedrag niet meer onderscheidt van het overige verkeer dat zich op de betrokken weg bevindt.

Gebruiksfase

De gebruiksfase is het daadwerkelijke gebruik van de uitbreiding van de camping. Ook tijdens de gebruiksfase kan er in voorliggend geval op één mogelijke manier stikstof en ammoniak vrijkomen:

1. Verkeersbewegingen gebruiksfase: dit betreft de verkeersbewegingen van- en naar het projectgebied in de gebruiksfase. De calculator berekent de depositiebijdrage van het wegverkeer met een implementatie uit de Regeling beoordeling luchtkwaliteit 2007 tot een afstand van 25 kilometer van de weg. Het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied is gelegen op circa 728 meter afstand. De verkeersbewegingen dienen meegenomen te worden.

Concept

03.2.2 Aanlegfase

03.2.2.1 Algemeen

Voor de berekening van de stikstofdepositie in de aanlegfase is er gebruik gemaakt van kengetallen op basis van ervaringen bij vergelijkbare bouwprojecten elders in het land. In deze gegevens is uitgegaan van het brandstofverbruik per type werkvoertuig. Het (te verwachten) aantal draaiuren is berekend op basis van het aantal dagen dat een werkvoertuig gemiddeld op de bouwplaats staat. Deze twee gegevens zijn met elkaar vermenigvuldigd om het totaal aantal brandstofverbruik en de daarmee gemoeide stikstof- en ammoniak depositie te berekenen. Deze berekeningen zijn conform de 'Instructie gegevensinvoer voor AERIUS-calculator 2025', waarin o.a. de formule 'B=0,095*Pmax+0,54*D' is opgenomen en gebruikt kan worden voor het berekenen van het brandstofverbruik.

In de voorliggende berekening wordt alleen rekening gehouden met de inzet van werktuigen vanaf bouwjaar 2014 (STAGE IV), omdat deze werkvoertuigen tegenwoordig het beste te vinden zijn. Daarbij kan bij deze werkvoertuigen gebruik gemaakt worden van verduurzamingstechnieken, waaronder AdBlue. Met toepassing van AdBlue kan de uitstoot van de werkvoertuigen en daarmee de emissie van NOx en NH3 worden beperkt. Dit is gunstig voor de natuur. AdBlue kan tegenwoordig eenvoudig worden geregeld. Aangezien de emissie van NOx en NH3 daarmee wordt verminderd, wordt in de voorliggende berekening rekening gehouden met AdBlue. Bij de toepassing van AdBlue dient echter wel rekening gehouden te worden met het onderzoek van de TNO (Ligterink et al 2021), waaruit blijkt dat het AdBlue verbruik maximaal 6% van het dieselverbruik mag bedragen.

In aansluiting van het vorenstaande wordt ervan uitgegaan dat een werkvoertuig op de bouwplaats maximaal zes uur per dag achtereenvolgens gebruikt zal worden. Dit betreft een worst-case scenario, aangezien in werkelijkheid de belasting van het werkvoertuig lager ligt omdat er ook lichamelijk arbeid wordt verricht en de werkvoertuigen veel stationair draaien. Verder wordt bij het maken van berekeningen telkens naar boven afgerond, aangezien de AERIUS-calculator met hele getallen rekent. Bij het berekenen van het brandstofverbruik wordt worst-case tevens naar boven afgerond en bij het berekenen van het AdBlue verbruik worst-case naar beneden. Door gebruik te maken van deze uitgangspunten kan er een defensieve inschatting worden gemaakt van de te verwachten inzet (worst-case).

03.2.2.2 Voorbereidingsfase

De voorbereidingsfase bestaat uit werkzaamheden voor het bouwrijp maken van gronden voor de nieuwe bebouwing. Verwacht wordt dat hierbij de volgende werkvoertuigen ingezet moeten worden:

Bouwrijp maken van gronden

Werkvoertuig	Max vermogen (in kW)	Stageklasse	Draaiuren	Brandstof verbruik	Ad Blue	Emissie NOx (kg/j)	Emissie NH3 (kg/j)
Graafmachine	60	Stage IV	5	32	1	0,6	<0,1
Trilplaat	10	Stage IV	1	2	-	<0,1	0

Toelichting

Het nieuwe sanitair gebouw heeft een bebouwingsoppervlak van circa 85 m^2. Voor het afgraven van bedradingen en leidingen wordt een graafmachine ingezet. Ervan uitgaande dat de afgravingsdiepte maximaal 0,8 meter bedraagt, komt er afgerond 68 m^3 aan grond vrij (85*0,8). Een kraanbak heeft een minimale inhoud van 0,7 m^3. Dit zorgt voor afgerond 98 scheppen (68/0.7). Een graafbeweging duurt gemiddeld 1,5 minuut. Dit komt neer op afgerond 3 draaiuren (98*1.5/60) voor de graafmachine.

Om de nieuwe kampeerplaatsen aan te sluiten aan een stroomvoorziening wordt er circa 5 m^2 aan grond afgegraven per plaats om de bedrading aan te leggen. Met de toevoeging van 10 kampeerplaatsen wordt er 50 m^2 aan grond afgegraven hierbij komt er 40 m^3 aan grond vrij (50*0,8). Een kraanbak heeft een minimale inhoud van 0,7 m^3. Dit zorgt voor afgerond 58 scheppen (40/0,7). Een graafbeweging duurt gemiddeld 1,5 minuut. Dit komt neer op afgerond 2 draaiuur (58*1,5/60) voor de graafmachine. In totaal wordt de graafmachine ingezet voor 5 uur (3+2).

Tot slot wordt in de berekening rekening gehouden met de inzet van eventuele overige werktuigen, zoals een trilstamper en trilplaat, voor het aanstampen van grond. Hiervoor wordt maximaal een uur voor uitgetrokken.

03.2.2.3 Realisatiefase

Nadat de gronden bouwrijp zijn gemaakt, kan begonnen worden aan de bouw van het sanitair gebouw. Verwacht wordt dat hiervoor de volgende werkvoertuigen ingezet moeten worden:

Concept

Werkvoertuig	Max vermogen (in kW)	Stageklasse	Draaiuren	Brandstof verbruik	Ad Blue	Emissie NOx (kg/j)	Emissie NH3 (kg/j)
Betonpomp	75	Stage IV	2	16	0	0,5	<0,1

Toelichting

Voor de nieuwbouw wordt uitgegaan van een op het zand gestorte betonvloer. Het bebouwingsoppervlak van het sanitair gebouw bedraagt 85 m^2. Ervan uitgaande dat er een betonlaag van maximaal 15 cm dik moet worden gestort, is er maximaal afgerond 13 m^3 aan beton nodig (85 * 0,15).

Het beton moet gebracht worden door een betonwagen, waarbij het storten door middel van een betonpomp plaatsvindt. Ervan uitgaande dat een betonwagen een capaciteit heeft van 10 m^3, is de inzet van afgerond 2 betonwagens (lees als: vrachtwagen) voldoende (13/10). Voor het storten van beton wordt een betonpomp ingezet. Hiervoor wordt maximaal 2 uren uitgetrokken, inclusief verwerkingstijd door middel van een trilnaad.

Wanneer de fundering gereed is, kan er worden begonnen met de opbouw. Geacht wordt dat de constructies licht van aard zijn en daarom handmatig geplaatst kunnen worden. Het dak bestaat uit samengestelde dakplaten die omhooggetild en geplaatst moeten worden. Hiervoor is naar verwachting een elektrische kraan voldoende.

Tijdens de afbouw zijn er naar verwachting geen werkvoertuigen benodigd. Dit zijn vaak relatief lichte werkzaamheden en inpandig van aard.

Tot slot moet er aanvoer plaatsvinden van diverse benodigdheden zoals bouwmaterialen. Het is echter niet bekend hoeveel vrachtwagens er exact nodig zijn.

Gezien de omvang van het sanitair gebouw en de lichte constructies is de verwachting dat er maximaal 2 vrachtwagens ingezet hoeven te worden voor het aanleveren van benodigdheden. Om de vrachtwagens uit te laden is naar verwachting een elektrische kraan voldoende.

03.2.2.4 Afrondingsfase

Werkvoertuig	Max vermogen (in kW)	Stageklasse	Draaiuren	Brandstof verbruik	Ad Blue	Emissie NOx (kg/j)	Emissie NH3 (kg/j)
Graafmachine	60	Stage IV	29	181	10	1,5	<0,1
Trilplaat	10	Stage IV	21	32	-	0,7	0

Na de realisatie van o.a. het sanitairgebouw wordt het projectgebied afgewerkt met groenvoorzieningen, parkeerplaats en een ontsluitingspad om de camping bereikbaar te houden.

Voor het ontsluitingspad wordt rekening gehouden met een kleine ontgraving voor het plaatsen van grasbetonsteen. Geacht wordt dat een diepte van 0,12 meter voldoende is voor het leggen van de grasbetonstenen. De te verharden gronden hebben naar verwachting een oppervlak van maximaal 600 m². Dit komt neer op maximaal 72 m³ aan grond (berekening: 600 * 0,12).

Om de gronden af te graven, is de inzet van een graafmachine naar verwachting noodzakelijk. Deze vrijgekomen grond wordt hergebruikt en wordt niet afgevoerd.

Een kraanbak heeft een minimale inhoud van 0,7 m³. Er zijn derhalve maximaal 103 kraanbewegingen nodig om 72 m³ grond af te graven (72 / 0,7). Eén graafbeweging duurt gemiddeld 1,5 minuut. Dit komt neer op een inzet van afgerond 3 uur (berekening: 103 * 1,5 / 60) voor de graafmachine.

Voor het aanleggen van groenvoorzieningen dient naar verwachting ook enigszins afgegraven te worden. Wat betreft het af te graven gebied wordt uitgegaan van een oppervlak van maximaal 720 m². Ervan uitgaande dat de gemiddelde afgravingsdiepte maximaal 0,10 m bedraagt voor het aanleggen van groenvoorzieningen, komt dit neer op 72 m³ grond (berekening: 720 * 0,10). De inzet voor de graafmachine bedraagt derhalve maximaal afgerond 26 draaiuren (berekening: 720 / 0,7 * 1,5 / 60) om 72 m³ aan grond af te graven. De vrijgekomen grond wordt hergebruikt en niet afgevoerd.

Verder is rekening gehouden met de inzet van overige werkvoertuigen, zoals een trilplaat voor het aanstampen van grond. Hierbij geldt dat de grond van de parkeerplaats en de toegangsweg worden aangestampt. Ervan uitgaande dat er in een uur 50 m² aan grond kan worden aangestampt, komt dit bij een terrein van maximaal 1020 m² (berekening: 420 + 600) neer op een inzet van maximaal 21 draaiuren voor de trilplaat (berekening 1020 / 50).

Concept

03.2.2.5 Verkeersbewegingen aanlegfase

Voor het bouwverkeer tijdens de aanlegfase van en naar het projectgebied is onderscheid gemaakt tussen lichtverkeer en zwaar verkeer.

Licht verkeer (verkeersgeneratie vaklieden)

Voor de aanlegfase wordt maximaal een half jaar uitgetrokken. Op voorhand is het niet exact bekend hoeveel lichte voertuigen er dagelijks op de bouwplaats tegelijk aanwezig zullen arriveren. Geacht wordt dat er maximaal 2 voertuigen tegelijk op de bouwplaats aanwezig zullen zijn. Dit leidt tot 2 lichte voertuigen per dag en bij 120 werkdagen tot 240 lichte voertuigen (berekening: 2 * 120). Uitgaande van een heen- en terugreis komt dit neer op 480 lichte verkeersbewegingen in de aanlegfase (berekening: 240 * 2).

Zwaar vrachtverkeer (o.a. aanleveren bouwmateriaal, beton en werkvoertuigen)

In de gehele aanlegfase is rekening gehouden met 4 vrachtwagens. Daarnaast is rekening gehouden met de inzet van diverse mobiele werkvoertuigen. Uitgegaan wordt dat deze éénmalig naar het plangebied moeten worden gebracht en opgehaald. Hiervoor wordt maximaal 5 extra vrachtwagens uitgetrokken. In totaal komt het aantal vrachtwagens in de aanlegfase neer op 9 vrachtwagens (berekening: 4 + 5).

Worst-case wordt enkel uitgegaan van zware verkeersbewegingen, omdat de depositie hierbij het hoogst is. In de praktijk is het echter mogelijk dat een deel van de verkeersbewegingen middelzwaar zijn, zoals bijvoorbeeld bewegingen van kleine vrachtauto's en busjes. De werkelijke depositie kan daarom mogelijk lager uitvallen ten opzichte van de berekende depositie, wat gunstiger is voor de natuur.

9 vrachtwagens leiden tot 18 zware verkeersbewegingen (berekening: 9 * 2).

De ontsluiting van het bouwverkeer vindt naar verwachting plaats via de hoofdingang van de camping die door middel van de Hoebinkweg in verbinding is met de N319.

Daarnaast is er rekening gehouden met het stationair draaien van zware voertuigen tijdens het laden/lossen op de bouwplaats. Hierbij is gebruik gemaakt van de meest actuele handreiking 'Instructie gegevensinvoer voor AERIUS Calculator 2025', waarin als bijlage kengetallen zijn opgenomen voor het berekenen van de emissies als gevolg van stationair draaien tijdens het laden/lossen.

Er is rekening gehouden met 9 vrachtwagens in de aanlegfase. Uitgaande van een gemiddelde lostijd van 10 minuten, bedraagt de totale emissie NOx en NH3 in de aanlegfase als gevolg van het stationair draaien van zware voertuigen respectievelijk afgerond 0,113 kg (berekening: (9 * 10 / 60) * 75 / 1.000) en 0,01 kg (berekening: (9 * 10 / 60) * 1/ 1.000) per jaar. Deze emissies zijn opgenomen als een puntbron, type: anders.

Tot slot is rekening gehouden met de koude start van motoren. Hiervoor is de handreiking 'Koude start' geraadpleegd. Het aantal lichte voertuigen in de aanlegfase bedraagt in totaal 240 en het aantal zware voertuigen 9. De lichte voertuigen komen met een warme motor naar de bouwplaats en zullen in ieder geval 1x per dag, als een werkdag voorbij is, met een koude motor vertrekken naar huis. Zware voertuigen komen met een warme motor naar de bouwplaats en zetten de motors niet af tijdens het laden/lossen, want de motors draaien stationair. Dat betekent dat de motors nooit afkoelen en vindt een koude start nooit plaats. Voor zware voertuigen is het dus niet nodig om rekening te houden met de koude start van motoren.

03.2.3 Gebruiksfase

03.2.3.1 Verkeersbewegingen van en naar de nieuwe kampeerplaatsen

Dit betreft de verkeersgeneratie die de beoogde ontwikkeling bij het toekomstige gebruik te weeg brengt. Het projectgebied is gelegen in het buitengebied van de gemeente Winterswijk. Hiervoor geldt de stedelijkheidsgraad van 'matig stedelijk gebied'.

Er wordt een nieuw sanitair gebouw, 8 nieuwe kampeerplaatsen en 2 trekkershutten gerealiseerd. In voorliggende berekening worden de trekkershutten meegeteld als kampeerplaats, omdat geen specifieke kengetallen bekend zijn voor trekkershutten. Het sanitair gebouw heeft geen verkeersaantrekkende werking, waardoor deze buiten beschouwing wordt gelaten.

De maximale verkeersgeneratie bedraagt per kampeerplaats 0,4 verkeersbewegingen, gebaseerd op de kengetallen voor camping (kampeerterrein) en het gebiedstype 'buitengebied'. Dit komt neer op een totale verkeersgeneratie van afgerond 4 verkeersbewegingen per etmaal (berekening: 10 * 0,4).

Voor het modelleren van de verkeersbewegingen is rekening gehouden met een andere ontsluitingsroute als in de aanlegfase. Door de aanleg van een nieuwe ontsluiting van de camping met de aanleg van deze nieuwe kampeerplaatsen. Tevens is rekening gehouden met manoeuvrerende bewegingen op eigen terrein voor leveranciers die laden/lossen. Hiervoor is worst-case rekening gehouden met 1 zware vrachtwagen per etmaal. Dit komt neer op 2 zware verkeersbewegingen per etmaal (berekening: 2 * 1). Tijdens het laden/lossen worden de motors bij voorkeur uitgezet, waardoor geen sprake is van een emissie als gevolg van het stationair draaien.

Tot slot is rekening gehouden met de koude start van motoren. De vuistregel is volgens de handreiking 'Koude start' dat er per kampeerplaats dagelijks 2x een koude start van lichte voertuigen ontstaat. Middelzware en zware voertuigen arriveren naar verwachting met een warme motor op het projectgebied. Zware voertuigen blijven stationair draaien (vuilniswagens) en middelzware voertuigen worden uitgezet om brandstof te besparen (post- en pakketbezorger). Echter bedraagt de bezorgtijd van post of pakketten vaak niet langer dan 10 minuten, waardoor ze weer met een warme motor wegrijden. In beide gevallen vindt er dus geen koude start plaats.

Concept

03.3 Uitkomsten AERIUS Calculator 2025

03.3.1 Rekenresultaten

De berekening is uitgevoerd met het programma AERIUS Calculator 2025. Voor de doorlooptijd van de aanlegfase is uitgegaan van een half jaar. Rekening houdende met het feit dat er nog een planologische procedure doorlopen moet worden, kan het project op zijn vroegst in de tweede helft van het jaar 2026 gestart worden. Dat betekent dat de kampeerplaatsen – met een doorlooptijd van een half jaar – pas in 2027 gebruikt kunnen worden. Voor de aanlegfase is derhalve gerekend voor het rekenjaar 2026 en voor de gebruiksfase voor het rekenjaar 2027.

Aanlegfase

De totale NOx-emissie bedraagt in de aanlegfase in totaal 3,9 kg/j. De totale NH3-emissie bedraagt <0,1 kg/j. Er zijn geen rekenresultaten hoger dan 0,00 mol/ha/j.

Gebruiksfase

De totale NOx-emissie bedraagt in de gebruiksfase in totaal 2,8 kg/j. De totale NH3-emissie bedraagt 0,2 kg/j. Er zijn geen rekenresultaten hoger dan 0,00 mol/ha/j.

03.3.2 Conclusie

Als gevolg van de voorgenomen ontwikkeling komt er zowel stikstof als ammoniak vrij. Door uitvoering van de voorliggende AERIUS-berekening is aangetoond dat dit – met inachtneming van de in dit rapport beschreven uitgangspunten – niet leidt tot een meetbare depositie van stikstof of ammoniak in Natura 2000-gebied dat gevoelig is voor stikstof en ammoniak. Als gevolg van de berekende emissie, tijdens de aanlegfase en gebruiksfase, vindt er dan ook géén meetbare verhoging van de depositie NOx of NH3 plaats in Natura 2000-gebieden als gevolg van de voorgenomen ontwikkeling.

De beoogde ontwikkeling leidt niet tot een verslechtering van de milieukwaliteit van Natura 2000- gebieden. Er hoeft geen nader onderzoek uitgevoerd te worden. De AERIUS Calculator 2025 biedt voldoende inzicht in het effect van de voorgenomen activiteit op Natura 2000-gebieden voor het aspect stikstof en ammoniak. De uitkomsten van de berekeningen met de AERIUS Calculator zijn geldig en toepasbaar voor ruimtelijke plannen. Het aspect stikstof en ammoniak vormen geen belemmering voor de uitvoering van de plannen van de initiatiefnemer.

Concept

Ad Fontem ruimtelijk advies
Stationsstraat 37
7622 LW Borne

074 255 7020
info@ad-fontem.nl
www.ad-fontem.nl

ad fontem
RUIMTELIJK ADVIES

Concept

Projectberekening

Dit document geeft een overzicht van de invoer en rekenresultaten van een Projectberekening met AERIUS Calculator. De berekening is uitgevoerd binnen Natura 2000-gebieden, op rekenpunten die overlappen met stikstofgevoelige habitattypen en/of leefgebieden, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant, en waar tevens sprake is van een overbelaste of bijna overbelaste situatie voor stikstofdepositie.



- Overzicht
- Detailgegevens per emissiebron
- Resultaten
- Samenvatting situaties

Deze PDF is een digitaal bestand dat weer in te lezen is in AERIUS. Meer toelichting over de PDF en AERIUS kunt u vinden in de handleidingen of op onze website.

Concept

Contactgegevens

Rechtspersoon	J. van Dam
Inrichtingslocatie	Hoebinkweg 14, 7104 GC Winterswijk

Activiteit

Omschrijving	Leurdijk
Toelichting	-

Berekening

AERIUS kenmerk	RNCrNCNyyMmj
Datum berekening	31 oktober 2025, 12:10
Rekenconfiguratie	OwN2000-rekengrid incl. eigen rekenpunten

Totale emissie

	Rekenjaar	Emissie NH_3	Emissie NO_x
Aanlegfase Leurdijk - Beoogd	2026	96,2 g/j	3,9 kg/j

Resultaten

	Hoogste bijdrage	Hexagon	Gebied
Aanlegfase Leurdijk - Beoogd	-		
Gekarteerd oppervlak met toename (ha)	-		
Gekarteerd oppervlak met afname (ha)	-		
Grootste toename	-		
Grootste afname	-		

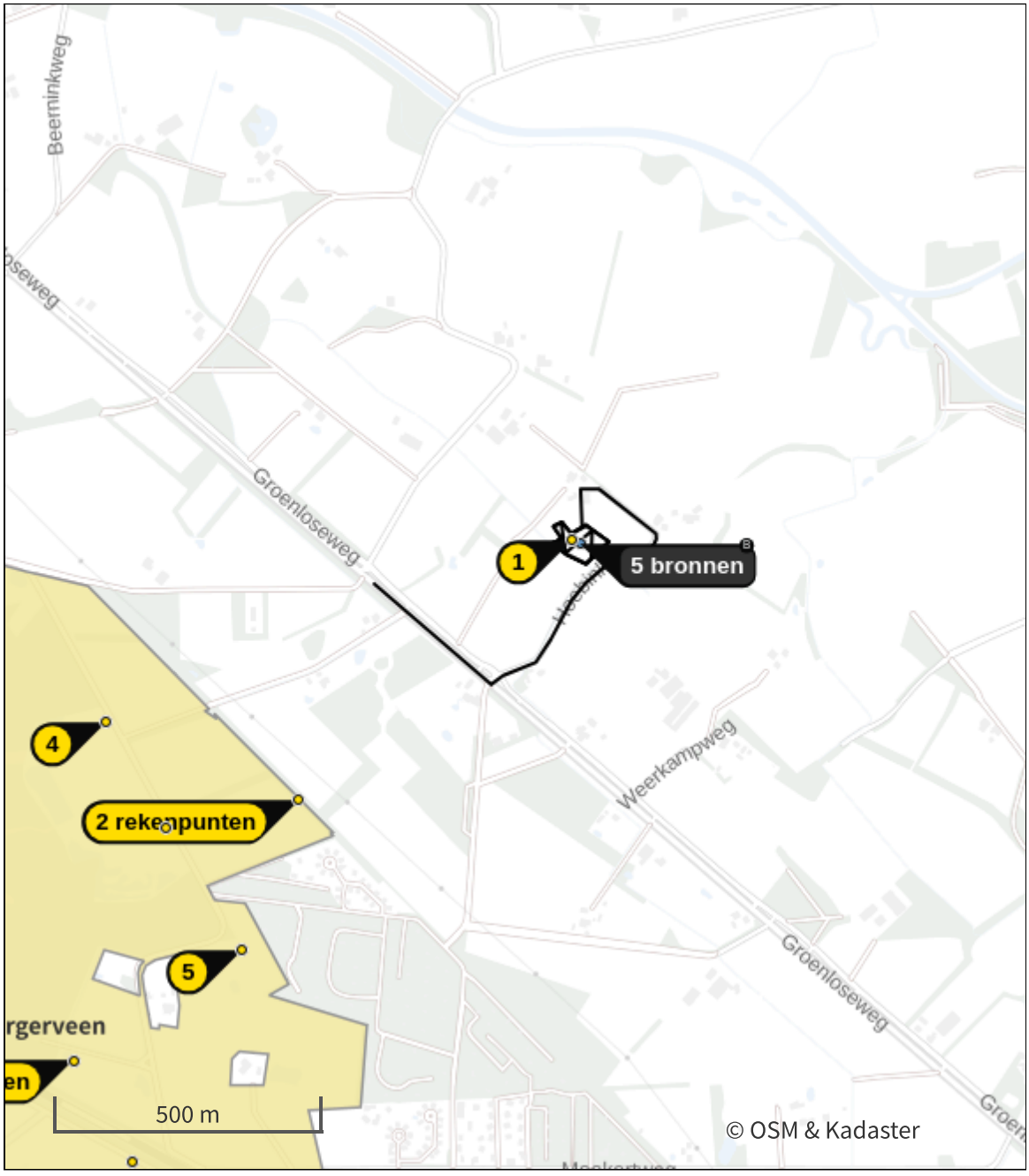
Concept

Aanlegfase Leurdijk (Beoogd), rekenjaar 2026

Emissiebronnen	Emissie NH_3	Emissie NO_x
1 Mobiele werktuigen | Bron 1	7,7 g/j	0,7 kg/j
2 Mobiele werktuigen | Bron 2	3,8 g/j	0,5 kg/j
3 Mobiele werktuigen | Bron 3	43,7 g/j	2,3 kg/j
5 Anders... | Bron 5	10,0 g/j	0,1 kg/j
6 Verkeer | Koude start: overig | Bron 6	20,4 g/j	0,1 kg/j
Verkeersnetwerk	10,6 g/j	0,2 kg/j

Concept

Hoogste af- en toename op (bijna) overbelaste stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden.



Habitatrichtlijn

Vogelrichtlijn

Vogelrichtlijn, Habitatrichtlijn

Niet bepaald

Grootste toename (projectberekening)

Grootste afname (projectberekening)

Hoogste totaal (achtergrond + projectberekening)

De letters bij de bronlabels op de kaart geven bij welke type situaties de bronnen horen: beoogde situatie (B), referentiesituatie (R) en/of salderingssituatie (S).

Concept

Resultaten stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden situatie "Aanlegfase Leurdijk" (Beoogd) incl. saldering e/o referentie

Er zijn geen resultaten voor deze weergave.

Concept

Per eigen rekenpunt	Naam	Coördinaat	Projectbijdrage (mol N/ha/jr)
1	Rekenpunt 1	X:243899,23 Y:446188,86	0,75
2	Korenburgerveen (<1 km)	X:243378 Y:445695	-
3	Korenburgerveen H3130 (<1 km)	X:243126 Y:445641	-
4	Korenburgerveen H7120ah (<1 km)	X:243010 Y:445842	-
5	Korenburgerveen H91E0C (<1 km)	X:243269 Y:445408	-
6	Korenburgerveen H6410 (1 km)	X:242950 Y:445198	-
7	Korenburgerveen H6230vka (1 km)	X:243060 Y:445005	-
8	Korenburgerveen H91D0 (2 km)	X:242272 Y:446099	-
9	Korenburgerveen H7140A (2 km)	X:242824 Y:444952	-
10	Korenburgerveen H7210 (2 km)	X:242524 Y:445105	-
11	Korenburgerveen H7110A (2 km)	X:242036 Y:445067	-
12	Vogelschutzgebiet 'Moore und Heiden des westlichen Münsterlandes' (5 km)	X:244238 Y:450972	-
13	Zwillbrocker Venn u. Ellewicker Feld (5 km)	X:244240 Y:450974	-
14	Bekendelle (6 km)	X:245156 Y:440661	-
15	Bekendelle H91E0C (6 km)	X:245641 Y:440647	-
16	Bekendelle H9120 (6 km)	X:245209 Y:440460	-
17	Bekendelle H9160A (6 km)	X:245542 Y:440327	-
18	Willinks Weust (7 km)	X:250352 Y:442764	-
19	Willinks Weust H9160A (7 km)	X:250386 Y:442717	-
20	Willinks Weust H6230dka (8 km)	X:250609 Y:442442	-
21	Willinks Weust H4030 (8 km)	X:250640 Y:442476	-
22	Willinks Weust H9120 (8 km)	X:250733 Y:442562	-
23	Willinks Weust H91E0C (8 km)	X:250797 Y:442576	-
24	Willinks Weust H6230vka (8 km)	X:251133 Y:442841	-
25	Willinks Weust H6410 (8 km)	X:251123 Y:442808	-
26	Willinks Weust H5130 (8 km)	X:251225 Y:442830	-
27	Witte Venn, Krosewicker Grenzwald (9 km)	X:246003 Y:454592	-
28	Wooldse Veen (10 km)	X:248587 Y:436907	-
29	Wooldse Veen H7120 (10 km)	X:248338 Y:436730	-
30	Wooldse Veen H7110A (11 km)	X:248601 Y:436446	-
31	Berkel (11 km)	X:254106 Y:449451	-
32	Burlo-Vardingholter Venn und Entenschlatt (11 km)	X:249071 Y:436613	-
33	Buurserzand & Haaksbergerveen (14 km)	X:247940 Y:459855	-
34	Buurserzand & Haaksbergerveen H91D0 (14 km)	X:248122 Y:459861	-
35	Buurserzand & Haaksbergerveen H7120 (14 km)	X:248235 Y:459888	-
36	Buurserzand & Haaksbergerveen H4010A (15 km)	X:247959 Y:460244	-
37	Buurserzand & Haaksbergerveen H91E0C (15 km)	X:248174 Y:460184	-
38	Buurserzand & Haaksbergerveen H9190 (15 km)	X:248824 Y:460200	-
39	Buurserzand & Haaksbergerveen H7110A (15 km)	X:250225 Y:459865	-
40	Buurserzand & Haaksbergerveen ZGH7120 (15 km)	X:250973 Y:459860	-
41	Buurserzand & Haaksbergerveen H4030 (15 km)	X:250943 Y:460002	-
42	Buurserzand & Haaksbergerveen H5130 (18 km)	X:250354 Y:462859	-
43	Buurserzand & Haaksbergerveen H7150 (18 km)	X:250146 Y:463178	-
44	Buurserzand & Haaksbergerveen H3130 (18 km)	X:249866 Y:463436	-
45	Buurserzand & Haaksbergerveen H3160 (19 km)	X:249650 Y:463977	-
46	Buurserzand & Haaksbergerveen H2310 (19 km)	X:251244 Y:463521	-
47	Buurserzand & Haaksbergerveen H2330 (19 km)	X:251165 Y:464036	-
48	Buurserzand & Haaksbergerveen H6410 (20 km)	X:251628 Y:464478	-

Concept

Per eigen rekenpunt	Naam	Coördinaat	Projectbijdrage (mol N/ha/jr)
49	Buurserzand & Haaksbergerveen H7230 (20 km)	X:251475 Y:464568	-
50	Buurserzand & Haaksbergerveen H6230 (20 km)	X:251487 Y:464614	-
51	Lüntener Fischteich u. Ammeloer Venn (14 km)	X:250091 Y:459204	-
52	Schwattet Gatt (15 km)	X:255404 Y:455506	-
53	Stelkampsveld (19 km)	X:230002 Y:458732	-
54	Stelkampsveld H9120 (19 km)	X:229845 Y:458681	-
55	Stelkampsveld H4010A (19 km)	X:229509 Y:458753	-
56	Stelkampsveld H3130 (19 km)	X:229476 Y:458725	-
57	Stelkampsveld H7150 (19 km)	X:229512 Y:458770	-
58	Stelkampsveld H6230dka (19 km)	X:229502 Y:458783	-
59	Stelkampsveld H4030 (19 km)	X:229596 Y:458931	-
60	Stelkampsveld H6410 (19 km)	X:229505 Y:458951	-
61	Stelkampsveld H7230 (19 km)	X:229730 Y:459242	-
62	Stelkampsveld H6230vka (19 km)	X:229640 Y:459277	-
63	Stelkampsveld H91E0C (20 km)	X:229572 Y:459497	-
64	Wacholderheide Hörsteloe (19 km)	X:259211 Y:457229	-
65	Witte Veen (20 km)	X:256368 Y:461451	-
66	Witte Veen H91E0C (20 km)	X:256486 Y:461457	-
67	Witte Veen H4030 (20 km)	X:256425 Y:461543	-
68	Witte Veen H5130 (20 km)	X:256432 Y:461612	-
69	Witte Veen H3160 & Witte Veen H7150 (20 km)	X:256601 Y:461573	-
70	Witte Veen H4010A (20 km)	X:256603 Y:461582	-
71	Witte Veen H3130 (20 km)	X:256031 Y:462071	-
72	Witte Veen H6410 (21 km)	X:255968 Y:463413	-
73	Witte Veen H91D0 (21 km)	X:256393 Y:463198	-
74	Witte Veen H7110B (21 km)	X:256416 Y:463282	-
75	Witte Veen H7120 (21 km)	X:256573 Y:463247	-
76	Witte Veen ZGH7120 (21 km)	X:256774 Y:463270	-
77	Witte Veen ZGH4010A (22 km)	X:256634 Y:463686	-
78	Liesner Wald (22 km)	X:265526 Y:447676	-
79	Klevsche Landwehr, Anholt. Issel, Feldschlaggr. u. Regnieter Bach (23 km)	X:227168 Y:430418	-
80	Amtsvenn u. Hündfelder Moor (25 km)	X:261789 Y:463296	-

Concept

Aanlegfase Leurdijk, Rekenjaar 2026

1 Mobiele werktuigen

Naam	Bron 1	NO_x	0,7 kg/j
Locatie	X:243913,53 Y:446181,94	NH_3	7,7 g/j
Oppervlakte	0,45 ha		

Naam/Stageklasse	Brandstof-verbruik/AdBlue verbruik	Draaiuren	Uittreedhoogte/Warmteinhoud	Spreiding/Temporele variatie	Stof	Emissie
Graafmachine Stage-IV, 2014-2018, 56-75 kW, diesel, SCR: ja	32 l/j 1 l/j	5 u/j	2,5 m 0,011 MW	0,4 m Standaard Profiel Industrie	NO_x NH_3	0,6 kg/j 7,7 g/j
Trilplaat Stage-IV, 2014-2018, <= 56 kW, diesel, SCR: nee	2 l/j 0 l/j	1 u/j	1,0 m 0,006 MW	0,3 m Standaard Profiel Industrie	NO_x NH_3	45,0 g/j 0,0 kg/j

2 Mobiele werktuigen

Naam	Bron 2	NO_x	0,5 kg/j
Locatie	X:243913,94 Y:446181,83	NH_3	3,8 g/j
Oppervlakte	0,45 ha		

Naam/Stageklasse	Brandstof-verbruik/AdBlue verbruik	Draaiuren	Uittreedhoogte/Warmteinhoud	Spreiding/Temporele variatie	Stof	Emissie
Betonpomp Stage-IV, 2014-2018, 56-75 kW, diesel, SCR: ja	16 l/j 0 l/j	2 u/j	2,5 m 0,011 MW	0,4 m Standaard Profiel Industrie	NO_x NH_3	0,5 kg/j 3,8 g/j

3 Mobiele werktuigen

Naam	Bron 3	NO_x	2,3 kg/j
Locatie	X:243913,53 Y:446181,64	NH_3	43,7 g/j
Oppervlakte	0,46 ha		

Naam/Stageklasse	Brandstof-verbruik/AdBlue verbruik	Draaiuren	Uittreedhoogte/Warmteinhoud	Spreiding/Temporele variatie	Stof	Emissie
Graafmachine Stage-IV, 2014-2018, 56-75 kW, diesel, SCR: ja	181 l/j 10 l/j	29 u/j	2,5 m 0,011 MW	0,4 m Standaard Profiel Industrie	NO_x NH_3	1,5 kg/j 43,4 g/j
Trilplaat Stage-IV, 2014-2018, <= 56 kW, diesel, SCR: nee	32 l/j 0 l/j	21 u/j	1,0 m 0,006 MW	0,3 m Standaard Profiel Industrie	NO_x NH_3	0,7 kg/j 0,0 kg/j

Concept

4 Verkeer | Rijdend verkeer

			Links	Rechts		
Naam	Bron 4				NO_x	0,1 kg/j
Locatie	X:243882,74 Y:446045,63	Type scherm	-	-	NO_2	24,9 g/j
Lengte	988,52 m	Hoogte	-	-	NH_3	9,7 g/j
Wegtype	Buitenweg	Afstand tot de weg	-	-		
Rijrichting	Beide richtingen					
Tunnelfactor	1					
Type hoogteligging	Normaal					
Weghoogte t.o.v. maaiveld	0 m					

Verkeer	Maximum snelheid	Aantal voertuigbewegingen	In file
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	480,0 /jaar	0,0 %
Middelzwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /jaar	0,0 %
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	18,0 /jaar	0,0 %
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /jaar	0,0 %

5 Anders...

Naam	Bron 5	Uittreedhoogte	0,0 m	NO_x	0,1 kg/j
Locatie	X:243915,5 Y:446180,21	Warmteinhoud	0,000 MW	NH_3	10,0 g/j
		Spreiding	0,0 m		
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	Continue Emissie				

6 Verkeer | Koude start: overig

Naam	Bron 6	NO_x	0,1 kg/j
Locatie	X:243913,54 Y:446181,75	NH_3	20,4 g/j
Oppervlakte	0,46 ha		

Type voertuig	Koude starts
Licht verkeer	480,0 /jaar
Middelzwaar vrachtverkeer	0,0 /jaar
Zwaar vrachtverkeer	0,0 /jaar
Busverkeer	0,0 /jaar

7 Verkeer | Rijdend verkeer

			Links	Rechts		
Naam	Bron 7				NO_x	35,4 g/j
Locatie	X:243909,64 Y:446183,12	Type scherm	-	-	NO_2	6,6 g/j
Lengte	176,69 m	Hoogte	-	-	NH_3	0,0 kg/j
Wegtype	Binnen bebouwde kom (stagnerend)	Afstand tot de weg	-	-		
Rijrichting	Beide richtingen					
Tunnelfactor	1					
Type hoogteligging	Normaal					
Weghoogte t.o.v. maaiveld	0 m					

Verkeer	Maximum snelheid	Aantal voertuigbewegingen	In file
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	240,0 /jaar	0,0 %
Middelzwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /jaar	0,0 %
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	18,0 /jaar	0,0 %
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /jaar	0,0 %

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Concept

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van

AERIUS versie	2025.0.1_20251007_db4f14956b
Database versie	2025.0.1_db4f14956b_calculator_nl_stable

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:
https://link.aerius.nl/website

Concept

Projectberekening

Dit document geeft een overzicht van de invoer en rekenresultaten van een Projectberekening met AERIUS Calculator. De berekening is uitgevoerd binnen Natura 2000-gebieden, op rekenpunten die overlappen met stikstofgevoelige habitattypen en/of leefgebieden, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant, en waar tevens sprake is van een overbelaste of bijna overbelaste situatie voor stikstofdepositie.



- Overzicht
- Detailgegevens per emissiebron
- Resultaten
- Samenvatting situaties

Deze PDF is een digitaal bestand dat weer in te lezen is in AERIUS. Meer toelichting over de PDF en AERIUS kunt u vinden in de handleidingen of op onze website.

Concept

Contactgegevens

Rechtspersoon	J. van Dam
Inrichtingslocatie	Hoebinkweg 14, 7104 GC Winterswijk

Activiteit

Omschrijving	Leurdijk
Toelichting	-

Berekening

AERIUS kenmerk	ReokvYnfayin
Datum berekening	31 oktober 2025, 12:11
Rekenconfiguratie	OwN2000-rekengrid incl. eigen rekenpunten

Totale emissie

	Rekenjaar	Emissie NH_3	Emissie NO_x
Gebruiksfase leurdijk - Beoogd	2027	0,2 kg/j	2,8 kg/j

Resultaten

	Hoogste bijdrage	Hexagon	Gebied
Gebruiksfase leurdijk - Beoogd	-		
Gekarteerd oppervlak met toename (ha)	-		
Gekarteerd oppervlak met afname (ha)	-		
Grootste toename	-		
Grootste afname	-		

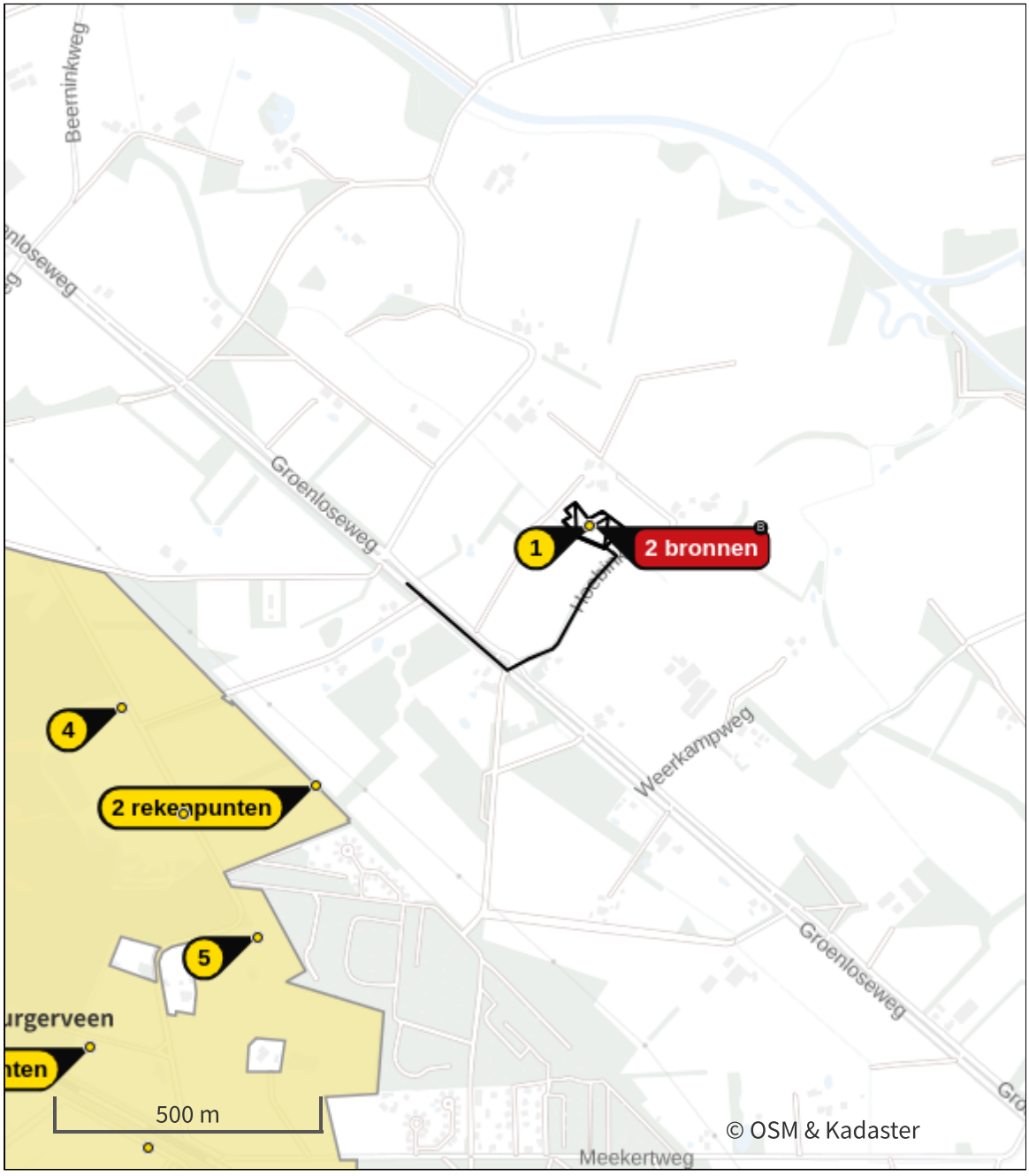
Concept

Gebruiksfase leurdijk (Beoogd), rekenjaar 2027

Emissiebronnen	Emissie NH_3	Emissie NO_x
2 Verkeer | Koude start: overig | Bron 2	58,8 g/j	0,4 kg/j
4 Verkeer | Koude start: overig | Bron 4	0,1 kg/j	0,7 kg/j
Verkeersnetwerk	52,7 g/j	1,7 kg/j

Concept

Hoogste af- en toename op (bijna) overbelaste stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden.



- Habitatrichtlijn
- Vogelrichtlijn
- Vogelrichtlijn, Habitatrichtlijn
- Niet bepaald
- Grootste toename (projectberekening)
- Grootste afname (projectberekening)
- Hoogste totaal (achtergrond + projectberekening)

De letters bij de bronlabels op de kaart geven bij welke type situaties de bronnen horen: beoogde situatie (B), referentiesituatie (R) en/of salderingssituatie (S).

Concept

Resultaten stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden situatie "Gebruiksfase leurdijk" (Beoogd) incl. saldering e/o referentie

Er zijn geen resultaten voor deze weergave.

Per eigen rekenpunt	Naam	Coördinaat	Projectbijdrage (mol N/ha/jr)
1	Rekenpunt 1	X:243899,23 Y:446188,86	2,78
2	Korenburgerveen (<1 km)	X:243378 Y:445695	-
3	Korenburgerveen H3130 (<1 km)	X:243126 Y:445641	-
4	Korenburgerveen H7120ah (<1 km)	X:243010 Y:445842	-
5	Korenburgerveen H91E0C (<1 km)	X:243269 Y:445408	-
6	Korenburgerveen H6410 (1 km)	X:242950 Y:445198	-
7	Korenburgerveen H6230vka (1 km)	X:243060 Y:445005	-
8	Korenburgerveen H91D0 (2 km)	X:242272 Y:446099	-
9	Korenburgerveen H7140A (2 km)	X:242824 Y:444952	-
10	Korenburgerveen H7210 (2 km)	X:242524 Y:445105	-
11	Korenburgerveen H7110A (2 km)	X:242036 Y:445067	-
12	Vogelschutzgebiet 'Moore und Heiden des westlichen Münsterlandes' (5 km)	X:244238 Y:450972	-
13	Zwillbrocker Venn u. Ellewicker Feld (5 km)	X:244240 Y:450974	-
14	Bekendelle (6 km)	X:245156 Y:440661	-
15	Bekendelle H91E0C (6 km)	X:245641 Y:440647	-
16	Bekendelle H9120 (6 km)	X:245209 Y:440460	-
17	Bekendelle H9160A (6 km)	X:245542 Y:440327	-
18	Willinks Weust (7 km)	X:250352 Y:442764	-
19	Willinks Weust H9160A (7 km)	X:250386 Y:442717	-
20	Willinks Weust H6230dka (8 km)	X:250609 Y:442442	-
21	Willinks Weust H4030 (8 km)	X:250640 Y:442476	-
22	Willinks Weust H9120 (8 km)	X:250733 Y:442562	-
23	Willinks Weust H91E0C (8 km)	X:250797 Y:442576	-
24	Willinks Weust H6230vka (8 km)	X:251133 Y:442841	-
25	Willinks Weust H6410 (8 km)	X:251123 Y:442808	-
26	Willinks Weust H5130 (8 km)	X:251225 Y:442830	-
27	Witte Venn, Krosewicker Grenzwald (9 km)	X:246003 Y:454592	-
28	Wooldse Veen (10 km)	X:248587 Y:436907	-
29	Wooldse Veen H7120 (10 km)	X:248338 Y:436730	-
30	Wooldse Veen H7110A (11 km)	X:248601 Y:436446	-
31	Berkel (11 km)	X:254106 Y:449451	-
32	Burlo-Vardingholter Venn und Entenschlatt (11 km)	X:249071 Y:436613	-
33	Buurserzand & Haaksbergerveen (14 km)	X:247940 Y:459855	-
34	Buurserzand & Haaksbergerveen H91D0 (14 km)	X:248122 Y:459861	-
35	Buurserzand & Haaksbergerveen H7120 (14 km)	X:248235 Y:459888	-
36	Buurserzand & Haaksbergerveen H4010A (15 km)	X:247959 Y:460244	-
37	Buurserzand & Haaksbergerveen H91E0C (15 km)	X:248174 Y:460184	-
38	Buurserzand & Haaksbergerveen H9190 (15 km)	X:248824 Y:460200	-
39	Buurserzand & Haaksbergerveen H7110A (15 km)	X:250225 Y:459865	-
40	Buurserzand & Haaksbergerveen ZGH7120 (15 km)	X:250973 Y:459860	-
41	Buurserzand & Haaksbergerveen H4030 (15 km)	X:250943 Y:460002	-
42	Buurserzand & Haaksbergerveen H5130 (18 km)	X:250354 Y:462859	-
43	Buurserzand & Haaksbergerveen H7150 (18 km)	X:250146 Y:463178	-
44	Buurserzand & Haaksbergerveen H3130 (18 km)	X:249866 Y:463436	-
45	Buurserzand & Haaksbergerveen H3160 (19 km)	X:249650 Y:463977	-
46	Buurserzand & Haaksbergerveen H2310 (19 km)	X:251244 Y:463521	-
47	Buurserzand & Haaksbergerveen H2330 (19 km)	X:251165 Y:464036	-
48	Buurserzand & Haaksbergerveen H6410 (20 km)	X:251628 Y:464478	-

Concept

Per eigen rekenpunt	Naam	Coördinaat	Projectbijdrage (mol N/ha/jr)
49	Buurserzand & Haaksbergerveen H7230 (20 km)	X:251475 Y:464568	-
50	Buurserzand & Haaksbergerveen H6230 (20 km)	X:251487 Y:464614	-
51	Lüntener Fischteich u. Ammeloer Venn (14 km)	X:250091 Y:459204	-
52	Schwattet Gatt (15 km)	X:255404 Y:455506	-
53	Stelkampsveld (19 km)	X:230002 Y:458732	-
54	Stelkampsveld H9120 (19 km)	X:229845 Y:458681	-
55	Stelkampsveld H4010A (19 km)	X:229509 Y:458753	-
56	Stelkampsveld H3130 (19 km)	X:229476 Y:458725	-
57	Stelkampsveld H7150 (19 km)	X:229512 Y:458770	-
58	Stelkampsveld H6230dka (19 km)	X:229502 Y:458783	-
59	Stelkampsveld H4030 (19 km)	X:229596 Y:458931	-
60	Stelkampsveld H6410 (19 km)	X:229505 Y:458951	-
61	Stelkampsveld H7230 (19 km)	X:229730 Y:459242	-
62	Stelkampsveld H6230vka (19 km)	X:229640 Y:459277	-
63	Stelkampsveld H91E0C (20 km)	X:229572 Y:459497	-
64	Wacholderheide Hörsteloe (19 km)	X:259211 Y:457229	-
65	Witte Veen (20 km)	X:256368 Y:461451	-
66	Witte Veen H91E0C (20 km)	X:256486 Y:461457	-
67	Witte Veen H4030 (20 km)	X:256425 Y:461543	-
68	Witte Veen H5130 (20 km)	X:256432 Y:461612	-
69	Witte Veen H3160 & Witte Veen H7150 (20 km)	X:256601 Y:461573	-
70	Witte Veen H4010A (20 km)	X:256603 Y:461582	-
71	Witte Veen H3130 (20 km)	X:256031 Y:462071	-
72	Witte Veen H6410 (21 km)	X:255968 Y:463413	-
73	Witte Veen H91D0 (21 km)	X:256393 Y:463198	-
74	Witte Veen H7110B (21 km)	X:256416 Y:463282	-
75	Witte Veen H7120 (21 km)	X:256573 Y:463247	-
76	Witte Veen ZGH7120 (21 km)	X:256774 Y:463270	-
77	Witte Veen ZGH4010A (22 km)	X:256634 Y:463686	-
78	Liesner Wald (22 km)	X:265526 Y:447676	-
79	Klevsche Landwehr, Anholt. Issel, Feldschlaggr. u. Regnieter Bach (23 km)	X:227168 Y:430418	-
80	Amtsvenn u. Hündfelder Moor (25 km)	X:261789 Y:463296	-

Concept

Gebruiksfase leurdijk, Rekenjaar 2027

1 Verkeer | Rijdend verkeer

			Links	Rechts		
Naam	Bron 1				NO_x	0,9 kg/j
Locatie	X:243824,98 Y:445953,07	Type scherm	-	-	NO_2	0,2 kg/j
Lengte	686,01 m	Hoogte	-	-	NH_3	41,3 g/j
Wegtype	Buitenweg	Afstand tot de weg	-	-		
Rijrichting	Beide richtingen					
Tunnelfactor	1					
Type hoogteligging	Normaal					
Weghoogte t.o.v. maaiveld	0 m					

Verkeer	Maximum snelheid	Aantal voertuigbewegingen	In file
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	4,0 /etmaal	0,0 %
Middelzwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal	0,0 %
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	1,0 /etmaal	0,0 %
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal	0,0 %

2 Verkeer | Koude start: overig

Naam	Bron 2	NO_x	0,4 kg/j
Locatie	X:243908,43 Y:446189,16	NH_3	58,8 g/j
Oppervlakte	0,50 ha		

Type voertuig	Koude starts
Licht verkeer	4,0 /etmaal
Middelzwaar vrachtverkeer	0,0 /etmaal
Zwaar vrachtverkeer	0,0 /etmaal
Busverkeer	0,0 /etmaal

3 Verkeer | Rijdend verkeer

			Links	Rechts		
Naam	Bron 3				NO_x	0,8 kg/j
Locatie	X:243904,07 Y:446187,33	Type scherm	-	-	NO_2	0,2 kg/j
Lengte	192,38 m	Hoogte	-	-	NH_3	11,4 g/j
Wegtype	Binnen bebouwde kom (stagnerend)	Afstand tot de weg	-	-		
Rijrichting	Beide richtingen					
Tunnelfactor	1					
Type hoogteligging	Normaal					
Weghoogte t.o.v. maaiveld	0 m					

Verkeer	Maximum snelheid	Aantal voertuigbewegingen	In file
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal	0,0 %
Middelzwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal	0,0 %
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	2,0 /etmaal	0,0 %
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal	0,0 %

4 Verkeer | Koude start: overig

Naam	Bron 4	NO_x	0,7 kg/j
Locatie	X:243908,98 Y:446189,07	NH_3	0,1 kg/j
Oppervlakte	0,50 ha		

Type voertuig	Koude starts
Licht verkeer	8,0 /etmaal
Middelzwaar vrachtverkeer	0,0 /etmaal
Zwaar vrachtverkeer	0,0 /etmaal
Busverkeer	0,0 /etmaal

Concept

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

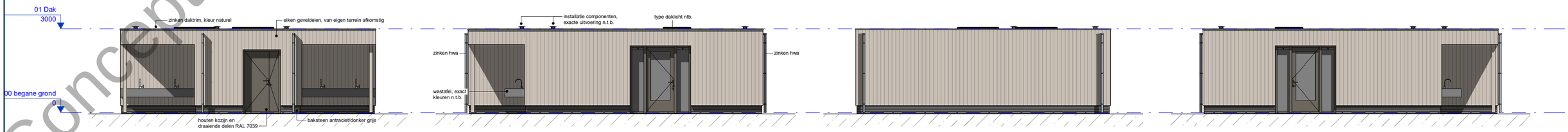
Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van

AERIUS versie	2025.0.1_20251007_db4f14956b
Database versie	2025.0.1_db4f14956b_calculator_nl_stable

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:
https://link.aerius.nl/website

Concept

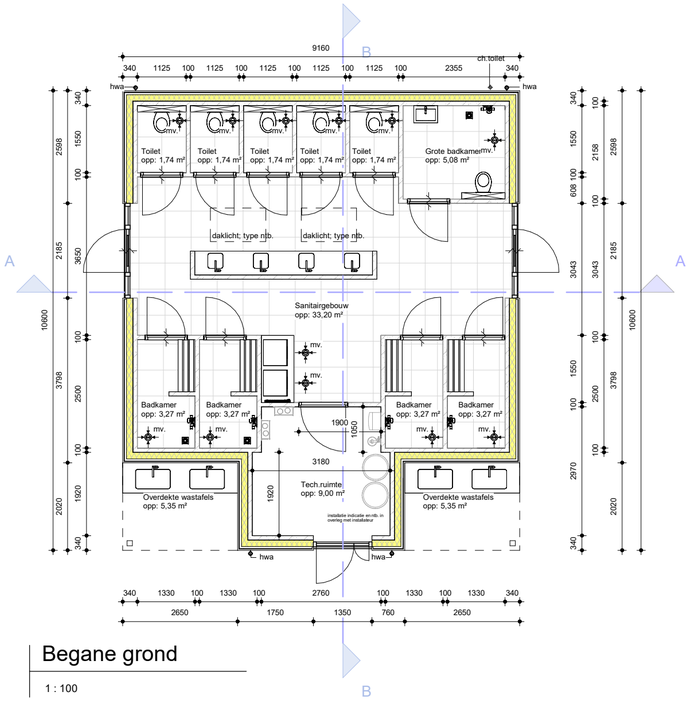


Voorgevel
1 : 100

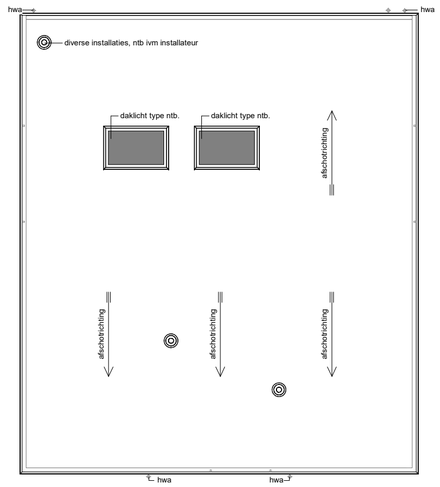
Rechter gevel
1 : 100

Achtergevel
1 : 100

Linker gevel
1 : 100



Begane grond
1 : 100



Dakoverzicht
1 : 100

ALGEMEEN

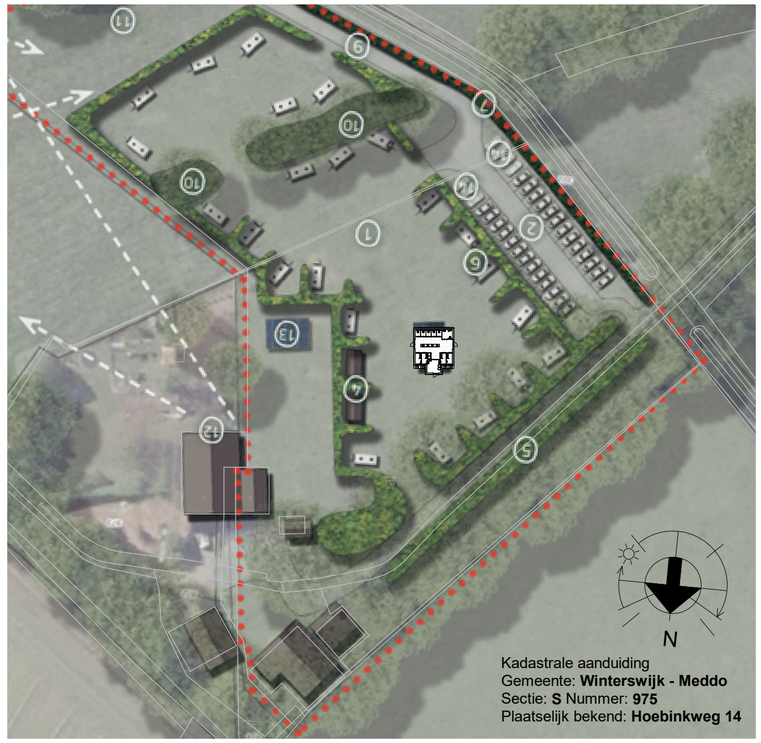
- Inrichtingen en opstelplaatsen inventaris e.d. is indicatief; e.e.a. conform opgave gebruiker.
- Sanitaire ruimtes voorzien van keramische vloer- en wandtegels, wateropname < 0.01kg/(m2s1/2). Art. 3.28 van het bouwbesluit.
- Bereikbare gevelopeningen inbraakwerend minimaal overeenkomstig weerstandsklasse 2 (NEN 5096).
- Elektra minimaal conform NEN 1010-2003.
- Veiligheidsglas conform NEN 3569.
- Openingen in gevels afschermen voor ongedierte middels daartoe dienende roosters en muisdichte ventilatiekokers.
- Vloerafscheidingen 1000mm boven afgewerkte vloer, verticale openingen max. 100mm; geen opstapmogelijkheid tussen de 200mm en 700mm.
- Alle maten en onderdelen in het werk na te meten en te controleren.
- Voor alle onderdelen de verwerkingsvoorschriften van de betreffende leveranciers hanteren.
- Constructie onderdelen uitsluitend conform opgave constructeur.
- E- en W-installaties worden in latere fase verder uitgewerkt.
- Kleuren en materialen conform kleur -en materiaalstaat.

KLEUR- MATERIAALSTAAT

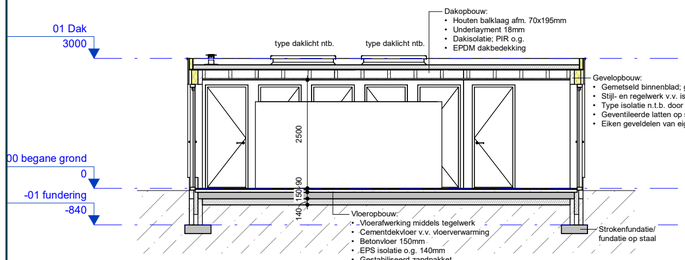
Onderdeel	*Materiaal*	*Specificatie*	*Kleur*
Metselwerk, plint	Baksteen	n.t.b.	Antraciet/donker grijs
Geveldelen	Hout	Eiken delen van eigen terrein	Naturel, vergrijzend
Kolom, staander	Hout	Eiken delen van eigen terrein	Naturel, vergrijzend
Gevelkozijn	Hout		RAL 7039
Draaiende delen	Hout		RAL 7039
Platdak afwerking	EPDM		Grijs/zwart
Dakrand afwerking	Zink	Kraal	Naturel, zink
HWA	Zink	Rond, ⌀80mm	Naturel, zink

MINIMALE ISOLATIEWAARDEN
- vloeren: Rc=3,7m2K/W
- gevels: Rc=4,7m2K/W
- daken: Rc=6,3m2K/W

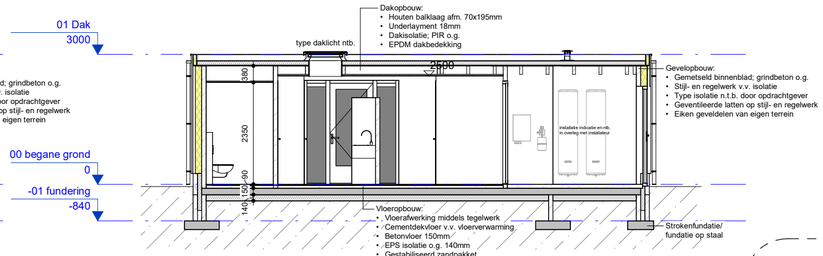
Waardes indicatie en n.t.b. door opdrachtgever.



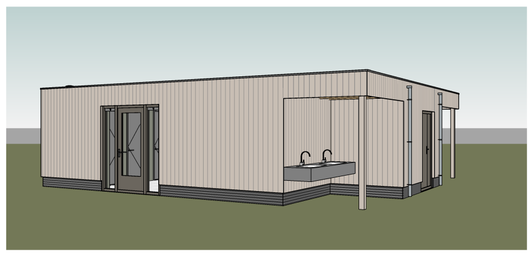
Situatie
1 : 1000

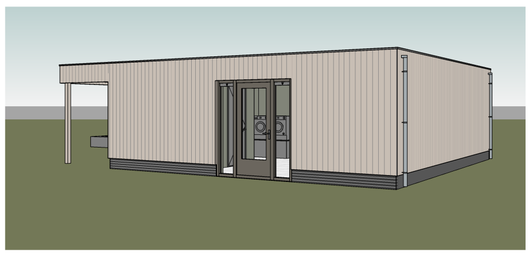


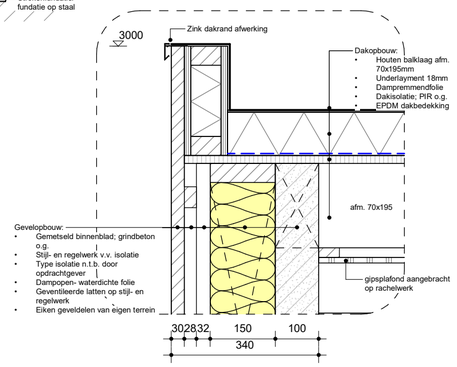
Doorsnede A-A
1 : 100



Doorsnede B-B
1 : 100







Detail dakrand
1 : 10

tbk. Tekenbureau Kamperman

Project:
Sanitairgebouw camping Leurdijk
Hoebinkweg 14

Opdrachtgever:
Camping Leurdijk

Onderdeel:
Totaalblad

Fase:	Status:	Werknr.:
Bouwaanvraag	Definitief	TBK-2601

Formaat:	Schaal:	Datum:
A2	1:50	02-03-2026

Getekend:	Gecontroleerd:	Wijziging:	Bladnr.:
KKa	-		DO_B_100

Concept

GEMEENTE WINTERSWIJK
zaaknr.
Dat. ontv. 15 DEC. 2025
doc.nr

Advies omgevingsvergunning

Datum
10 december 2025

Zaaknummer
2025-015256

Onderwerp
Hoebinkweg 14 Winterswijk

Inlichtingen bij
Julia de Graaf
06-52802977
post@gelderland.nl

Het college van Burgemeester en
Wethouders van de gemeente Winterswijk
Postbus 101
7100 AC WINTERSWIJK

Beste collegeleden,

Hartelijk dank voor de adviesvraag op de aanvraag Hoebinkweg 14 Winterswijk die wij op 26 november 2025 ontvingen. Hierbij ontvangt u onze reactie.

Inhoud van de aanvraag
Uw gemeente wil meewerken aan het plan om het aantal toegestane kampeerplekken op camping Leurdijk aan de Hoebinkweg 14 te Winterswijk uit te breiden van 15 naar 25.

Provinciale belangen
In de aanvraag spelen de provinciale belangen Groene ontwikkelingszone, landschap en klimaatadaptatie. Deze belangen zijn voldoende meegewogen. Over de berekening van de Groene ontwikkelingszone hebben we nog wel een aantal opmerkingen. Deze volgen hieronder.

Groene ontwikkelingszone
De Groene ontwikkelingszone (GO) is het gebied dat tussen en rondom natuurgebieden ligt. Hierin liggen onder andere de ecologische verbindingszones, de verbindende schakels tussen de natuurgebieden. In de GO is plaats voor ruimtelijke ontwikkelingen, als die gekoppeld worden aan een investering in natuur en landschap. De kernkwaliteiten van het betreffende gebied moeten per saldo en naar rato worden versterkt. Per saldo betekent dat gecompenseerd moet worden voor de waarden die eventueel verloren gaan. Naar rato betekent dat de grootte en de aard van de ontwikkeling bepalen hoe veel er versterkt moet worden. Naast het investeren in de kernkwaliteiten mag een ontwikkeling in de GO niet ten koste gaan van de samenhang van het natuurnetwerk. De versterking moet worden uitgewerkt in een versterkingsplan. Gedeputeerde Staten hebben nadere regels vastgesteld voor de versterking in de GO.

Afwegingen
Voor de uitbreiding van Camping Leurdijk in Meddo zal een deel van de camping binnen de Groene ontwikkelingszone komen te liggen. Ten behoeve van de uitbreiding is een landschappelijk inpassingplan opgesteld met daarin een GO-versterkingsplan opgenomen. Onderdeel van het versterkingsplan is de berekening van de versterkingsopgave. Er wordt terecht gesteld dat er geen verliesfactor is omdat er geen natuurwaarden verdwijnen die bijdragen aan de kernkwaliteiten van

Concept

het gebied. Voor de impactfactor wordt een afwijkende categorie aangehouden met 1000 punten/ha. Hoewel het qua waarde redelijk geloofwaardig is dat dit een beeld geeft van de impact van een campingterrein, is de functie verblijfsrecreatie vergelijkbaar met de functie wonen. Wij vragen daarom om de delen van de camping in de GO in te voeren in de categorie "woning". Hier is dan sprake van 0,3 ha. wat als camping in de GO komt te liggen met 11 nieuwe wooneenheden (standplaatsen). Er wordt geen extra verharding of andere voorzieningen binnen de GO aangelegd. Daarom is de categorie "woonwijk" hier niet van toepassing. Met de invoer van 0,3 ha met 11 wooneenheden komt de impactfactor op 340 punten uit. Deze berekening zal moeten worden aangepast. De opnieuw berekende impactfactor past nog steeds binnen de opgevoerde versterkingsmaatregelen.

De versterkingsmaatregelen zijn goed in beeld gebracht. De beplanting en inrichting sluit goed aan bij de ontwikkelingsdoelen van de GO. De aanleg en het beheer zijn uitgebreid beschreven en voldoen aan de voorwaarden. Er kan met voldoende zekerheid gesteld worden dat de kernkwaliteiten en ontwikkelingsdoelen van de GO er per saldo en naar rato op vooruit gaan.

Advies
Wij adviseren u de berekening voor de impactfactor van GO aan te passen zoals hierboven is beschreven.

Vergunningen/meldingen
Het advies in deze brief is alleen een beoordeling op de provinciale belangen uit de Omgevingsverordening. Er is niet gekeken naar benodigde vergunningen en/of meldingen.
Via de www.gelderland.nl/vergunningen kunt u vinden welke provinciale vergunningen en/of meldingen nodig zijn voor uw plan. Via de link kunt u ook vinden waar de vergunningsaanvraag/melding naar toe gestuurd kan worden. I.v.m. doorlooptijden van onderzoeken en vergunningverlening, adviseren wij u om tijdig een aanvraag in te dienen. Actuele informatie over de gevolgen van de uitspraak over intern salderen is te vinden op de webpagina: Intern salderen.

Concept

Meer informatie
Heeft u nog vragen? Neem dan contact op met Julia de Graaf.

Met vriendelijke groet,
namens Gedeputeerde Staten van Gelderland,

Caroline Mijnhout
Teammanager Ruimte

Voor deze brief gelden:

- Omgevingswet, artikel 16.15a sub d, 16.16 lid 4, 16.18 lid 1, 16.85 lid 2
- Omgevingsbesluit, afdeling 4.2 (advies en instemming, artikel 4.25, 4.37)
- Omgevingsverordening Gelderland, artikelen 5.33 t/m 5.44 (Landschap)
- Omgevingsverordening Gelderland, artikelen 5.85 (Klimaatadaptatie)
- Omgevingsverordening Gelderland, artikelen 5.19 t/m 5.25 (Groene ontwikkelingszone)
- Bijlage bij regels Omgevingsverordening Gelderland 'Kernkwaliteiten Gelders Natuurnetwerk en Groene ontwikkelingszone
- Omgevingsverordening Gelderland, artikelen 5.65 en 5.66 (Recreatiewoningen)

Wij versturen deze brief ook naar Waterschap Rijn en IJssel.

Concept

Aan het college van Burgemeester en Wethouders
van de gemeente Winterswijk

Advies ruimtelijke kwaliteit

Betreft
uitbreiding camping, van 15 naar 25 kampeerplekken
Adres
Hoebinkweg 14
7104GC Winterswijk Meddo

Commissieleden
WB

Datum Advies
08-07-2026

Status
regulier

Nummer
Z2025-00002092
Ons nummer
WIN25-0181-2

Advies: positief

Motivatie: voldoende landschappelijk ingepast.

Namens de Commissie Omgevingskwaliteit van de gemeente Winterswijk,

ir. W.E. Broer
adviseur ruimtelijke kwaliteit

geldersgenootschap.nl

Zypendaalseweg 46 - 6814 CL Arnhem
Postbus 68 - 6800 AB Arnhem
026 4421742
info@geldersgenootschap.nl

BANK NL11 ABNA043802 5202
BIC ABNANL2A
BTW NL002620339B01
KVK 40119221