

raadsbesluit

2026, nr. VIb-09

De raad van de gemeente Winterswijk;

overwegende dat:

op grond van het 'Verzamelbesluit bevoegdheden Omgevingswet' bindend advies van de raad nodig is wanneer er 12 of meer woningen worden toegevoegd binnen de bebouwde kom;

voorliggende aanvraag op de realisatie van 26 appartementen in een voormalig schoolgebouw aan de Haitsma Mulierweg 36 ziet, waarbij grondgebonden appartementen en nul-tredenwoningen worden gerealiseerd en één bouwkvavel, inclusief het aanleggen van een inrit, tuinen, parkeerplaatsen en het uitvoeren van een landschappelijk inpassingsplan;

het college op 2 juni 2026 heeft besloten om onder voorbehoud van een positief advies van de raad de aangevraagde omgevingsvergunning voor de buitenplanse omgevingsplanactiviteit te verlenen;

gelezen het voorstel van Burgemeester en Wethouders van 2 juni 2026, nr. 2475449;

besluit:

een positief bindend advies te geven voor het realiseren van 26 appartementen in een voormalig schoolgebouw (MAS) en één bouwkvavel aan de Haitsma Mulierweg 36.

Aldus besloten door de gemeenteraad van de gemeente Winterswijk in zijn openbare vergadering gehouden op 25 juni 2026,

de griffier,

de plv. voorzitter,

w.g.

w.g.

R.J.F. Jansen

E.S.F. Schepers-Janssen