

raadsvoorstel

Zaaknummer 2431546
Te behandelen door G.E. Visser

Onderwerp: Herstelbesluit bestemmingsplan Parallelweg-Narcisstraat
Pagina 1 van 3

Aan de raad,

Inleiding

Op 28 mei 2025 heeft de gemeenteraad het bestemmingsplan 'Parallelweg-Narcisstraat' vastgesteld. De bestemmingsplanregels die toen zijn vastgesteld zijn te vinden in bijlage 1. Na de vaststelling is er beroep ingesteld tegen het bestemmingsplan. Het beroepsschrift is te vinden in bijlage 2. Het beroep ziet op drie aspecten, namelijk geluid, geur en bodem. Naar aanleiding van het beroep hebben gesprekken plaatsgevonden met appellanten, de ontwikkelaar en de gemeente om te bekijken of de knelpunten in overleg opgelost konden worden.

De uitkomst van die gesprekken is dat voor het aspect geluid het gewenst is bepaalde planregels in het bestemmingsplan te wijzigen. Om een planregel te wijzigen, moet er een herstelbesluit genomen worden. De bevoegdheid voor het nemen van een herstelbesluit ligt bij de gemeenteraad. Om die reden ligt deze nota voor.

Voorstel

Het bestemmingsplan 'Parallelweg-Narcisstraat' gewijzigd vast te stellen ten opzichte van het op 28 mei 2025 vastgestelde bestemmingsplan.

Relatie met (huidig) beleid

N.v.t.

Beoogd(e) effect(en)

Het beoogde effect van het gewijzigd vaststellen van het bestemmingsplan is dat de gewijzigde planregels voldoende rechtszekerheid bieden, het beroep naar verwachting wordt ingetrokken, het bestemmingsplan daarmee onherroepelijk wordt en er kan worden overgegaan tot de uitvoering van het plan.

Argumenten

1.1. De nieuwe regels bieden meer rechtszekerheid.

Appellant heeft in het beroepsschrift aangegeven dat de planregel artikel 5.5.2 in het bestemmingsplan onvoldoende rechtszekerheid biedt. Zo is het begrip 'geluidgevoelige objecten' hierin niet gedefinieerd en is het niet duidelijk wat hiermee wordt bedoeld. Om die reden is er gekozen om het begrip te concretiseren en te spreken van 'woningen'.

In gesprek met de initiatiefnemer en de appellant werd ook duidelijk dat het wenselijker is om bronmaatregelen te nemen dan maatwerkvoorschriften op te leggen. Door het akoestisch bureau is vervolgens onderzocht wat hiervoor gedaan moet worden en is er een notitie opgesteld voor het wijzigen van de planregel. Deze notitie is terug te vinden in bijlage 3. Naar aanleiding hiervan is artikel 5.5.2 geheel gewijzigd.

De wijziging van de planregel artikel 5.5.2 heeft ook geleid tot een wijziging van artikel 5.6.1, die gekoppeld is aan het eerstgenoemde artikel. Zo wordt het nemen van bronmaatregelen nu geregeld in artikel 5.5.2 en hoeft dit niet meer in 5.6.1 te staan. De planregel is nu zo gewijzigd dat er alleen nog wordt gericht op andere te nemen maatregelen dan bronmaatregelen.

Om overzichtelijk te maken hoe de wijziging van de regel eruit gaat zien, is er een was-wordt tabel opgesteld. Deze wordt hieronder weergegeven. Behalve deze planregels met betrekking tot geluid, wordt er inhoudelijk verder niets gewijzigd aan het bestemmingsplan.

Was	Wordt
5.5.2 Voorwaardelijke verplichting geluid Tot een met de bestemming strijdig gebruik wordt in elk geval gerekend het gebruik van en het in	5.5.2 Voorwaardelijke verplichting geluid Het in gebruik nemen van woningen ter plaatse van de aanduiding 'overige zone -

gebruik laten nemen van gronden en bouwwerken ten behoeve van geluidgevoelige objecten ter plaatse van de aanduiding 'overige zone - voorwaardelijke verplichting - geluid', zonder een onherroepelijk maatwerkvoorschrift voor het bedrijf gevestigd aan de Parallelweg 2-III in Winterswijk, waarmee is geborgd dat de geluidsbelasting van het bedrijf op de woningen binnen de aanduiding 'overige zone - voorwaardelijke verplichting - geluid' 53 dB mag bedragen.	voorwaardelijke verplichting - geluid', overeenkomstig deze bestemming is alleen toegestaan, indien de maatregelen zoals opgenomen in de notitie 'Toelichting planregel voorwaardelijke verplichting geluidmaatregelen Herontwikkeling Parallelweg-Narcisstraat Winterswijk 25.023.06 versie 02' in Bijlage 3 van deze planregels, bij het bedrijf, gevestigd aan de Parallelweg 2-III in Winterswijk, zijn gerealiseerd.
5.6.1 Afwijken voorwaardelijke verplichting geluid Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in artikel 5.5.2, indien: a. door middel van (bouwkundige) maatregelen het geluid van het bedrijf gevestigd aan de Parallelweg 2-III in Winterswijk op de te openen delen van de woningen binnen de aanduiding 'overige zone - voorwaardelijke verplichting - geluid', die direct grenzen aan een verblijfsgebied of niet-gemeenschappelijke verkeersruimte, niet hoger is dan de standaardwaarde van 50 dB(A) als gevolg van de Activiteiten bij het bedrijf. b. door middel van het treffen van bronmaatregelen bij het bedrijf gevestigd aan de Parallelweg 2-III in Winterswijk, ter plaatse van de woningen binnen de aanduiding 'overige zone - voorwaardelijke verplichting - geluid' wordt voldaan aan de standaardwaarde van 50 dB(A).	5.6.1 Afwijken voorwaardelijke verplichting geluid Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in artikel 5.5.2, indien door middel van andere maatregelen het geluid van het bedrijf gevestigd aan de Parallelweg 2-III in Winterswijk op de uitwendige scheidingsconstructie van een verblijfsruimte binnen de aanduiding 'overige zone - voorwaardelijke verplichting - geluid', niet hoger is dan 50 dB(A) etmaalwaarde ofwel dat is aangetoond dat anderszins sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.

Tabel 1. Was-woord tabel bestemmingsplan 'Parallelweg-Narcisstraat'.

1.2. Appellant heeft aangegeven bij het doorvoeren van voornoemde wijzigingen het beroep te willen intrekken.

Wanneer het bestemmingsplan wordt vastgesteld en het beroep wordt ingetrokken, wordt het bestemmingsplan onherroepelijk.

Financiële paragraaf incl. subsidiekansen en financiële risico's

N.v.t.

Juridische aspecten/wet- en regelgeving

N.v.t.

Aspecten van duurzaamheid

N.v.t.

Communicatie/betrokkenenparagraaf

In overleg met de appellant en de ontwikkelaar is overeenstemming bereikt. Een voorwaarde van deze overeenstemming is het gewijzigd vaststellen van het bestemmingsplan voor het aspect geluid.

Na besluitvorming worden de appellant en de ontwikkelaar geïnformeerd. Bij vaststelling van het bestemmingsplan vindt publicatie plaats via officiëlebekenmakingen.nl.

Relatie met andere besluitvorming/andere projecten

De vaststelling van het bestemmingsplan 'Parallelweg-Narcisstraat' wijzigt het besluit van 28 mei 2025 (vaststelling huidige bestemmingsplan), waartegen beroep is ingesteld.

Vervolgprocedure/evaluatie

Wanneer er wordt besloten om het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen, wordt de wijziging doorgevoerd en gepubliceerd op officiëlebekendmakingen.nl. Op die manier wordt het nieuwe

Onderwerp: Herstelbesluit bestemmingsplan Parallelweg-Narcisstraat
Pagina 3 van 3

bestemmingsplan voor iedereen zichtbaar. De appellant trekt na de vaststelling het beroep in en het bestemmingsplan wordt onherroepelijk. Daarna kan worden overgegaan tot de uitvoering van het plan.

Winterswijk, 21 april 2026
Burgemeester en Wethouders van Winterswijk,

de secretaris,

de burgemeester,

B. Freriks-ten Hagen

B. Dijkstra