raadsbesluit

2026, nr. IX-01

De raad van de gemeente Winterswijk;

overwegende dat:

op grond van het ‘Verzamelbesluit bevoegdheden Omgevingswet’ bindend advies van de raad nodig is wanneer er 12 of meer woningen worden toegevoegd binnen de bebouwde kom;

voorliggende aanvraag ziet op de realisatie van 11 koopwoningen en 10 huurappartementen op de locatie van de voormalige Ribesschool, inclusief het aanleggen van tuinen bij de koopwoningen, maar de gemeente verantwoordelijk is voor de aanleg van de openbare ruimte volgens het inrichtingsplan;

het college op 25 augustus 2026 heeft besloten om onder voorbehoud van een positief advies van de raad de aangevraagde omgevingsvergunning te verlenen;

gelezen het voorstel van Burgemeester en Wethouders van 25 augustus 2026, nr. 2496434;

besluit:

een positief bindend advies te geven op het verlenen van een omgevingsvergunning voor het realiseren van 11 koopwoningen en 10 huurappartementen op de voormalige locatie van de Ribesschool.

Aldus besloten door de gemeenteraad van de gemeente Winterswijk in zijn openbare vergadering gehouden op 24 september 2026,

de griffier,	de voorzitter,
w.g.	w.g.
R.J.F. Jansen	B. Dijkstra