BIJLAGE BIJ INSPREEKTEKST NATUURMONUMENTEN

Randvoorwaarden voor een duurzaam bedrijventerrein Arrisveld

Ons verzoek aan de raad is simpel: laat de gebiedsvisie voor Arrisveld pas vaststellen nadat de hydrologische, ecologische, stikstof- en grondwaterkundige effecten voldoende zijn onderzocht en harde randvoorwaarden en monitoring in het vervolgtraject zijn vastgelegd.

1. Hydrologisch onderzoek
Laat vóór vaststelling van het omgevingsplan een onafhankelijk hydrologisch onderzoek uitvoeren waarin de relatie tussen Arrisveld, het grondwatersysteem en de kwelafhankelijke natuur van het Korenburgerveen wordt onderzocht.

2. Grondwatermodel
Laat de effecten van volledige ontwikkeling van Arrisveld doorrekenen op grondwaterstanden, infiltratie, kwel, afvoer en grondwaterstroming.

3. Geen netto verslechtering van de waterhuishouding
Leg vast dat de ontwikkeling niet mag leiden tot een structurele vermindering van de grondwateraanvulling of een ongewenste verandering van de grondwaterstroming richting het Korenburgerveen, Mentink en andere kwetsbare natuur.

4. Waterbergingsvraagstuk volledig oplossen
Laat de volledige wateropgave binnen het plangebied oplossen en maak dit niet afhankelijk van vrijblijvende maatregelen die toekomstige bedrijven mogelijk wel of niet uitvoeren.

5. Grondwaterkwaliteit beschermen
Stel strenge eisen aan bodembedreigende activiteiten, opslag van stoffen en bedrijfsprocessen en voorkom dat verontreinigingen het grondwatersysteem kunnen bereiken.

6. Milieucategorie 4.2 nader begrenzen
Maak concreet welke activiteiten binnen categorie 4.2 wel en niet worden toegestaan.

7. Stikstof en verkeer
Laat de stikstofdepositie en verkeersgeneratie bij volledige benutting van het terrein vooraf inzichtelijk maken, zowel voor de aanleg als gebruiksfase inclusief cumulatieve effecten.

8. Ecologische verbindingen
Laat aantonen dat de ecologische verbindingen tussen Arrisveld, de omliggende NNN-gebieden, Mentink, Rommelgebergte en het Korenburgerveen daadwerkelijk blijven functioneren.

9. Nachtelijke verlichting
Neem een bindend lichtplan op ter bescherming van vleermuizen en andere nachtactieve fauna.

10. Monitoring
Installeer vóór de aanleg een nulmeting voor grondwaterstanden, grondwaterkwaliteit en relevante ecologische waarden. Monitor deze waarden gedurende en na de ontwikkeling van Arrisveld.

Classificatie: Intern