

Gemeente Winterswijk
t.a.v. college van burgemeester en wethouders
Postbus 101
7100 AC WINTERSWIJK

Behandeld door	Taan de Leeuw-Kalkman	Datum	8 maart 2021
Doorkiesnummer	06 - 12 31 80 46	Email	[REDACTED]
Ons kenmerk	2021/017 AM-OM/IdL	Uw kenmerk	--
Onderwerp	Zienswijze voorkeurslocatie nieuw bedrijventerrein Misterweg		

Geacht college,

Wij hebben kennisgenomen van uw voornemen om aan de Misterweg een locatie aan te wijzen voor de ontwikkeling van een nieuw bedrijventerrein. Op maandag 1 maart heeft er een ambtelijk vooroverleg plaatsgevonden. Om ook formeel onze belangen in het gebied aan u kenbaar te maken, sturen wij u hierbij onze zienswijze op het voornemen.

Van de drie eerder aangewezen potentiële locaties (Elinksveld, Tuunternveld en Misterweg), is de locatie Misterweg het dichtstbij gelegen bij onze drinkwaterwinning Corle. De voorkeurslocatie ligt in een hydrologisch kwetsbaar gebied. Daarbij gaat het om de locatie zelf en de directe omgeving daarvan. Een deel van het plangebied dat u beoogt te ontwikkelen ligt in het intrekgebied van onze drinkwaterwinning, direct tegen het grondwaterbeschermingsgebied en de boringsvrije- en koude-warmteopslagvrije zone aan. Mogelijk bestaat er voor een klein deel van de voorkeurslocatie ook overlap met de begrenzing van het grondwaterbeschermingsgebied en de boringsvrije- en koude-warmteopslagvrije zone zelf. Daarnaast watert het gebied af op de Pieriksbeek, die over gaat in de Schaarsbeek en later in de Keizersbeek. Bij onze drinkwaterwinning in Aalten wordt het water uit de Keizersbeek benut voor infiltratie van zo schoon mogelijk oppervlaktewater naar het grondwater, als antiverdrogingsmaatregel. De omgeving Misterweg is dus van groot maatschappelijk belang vanwege de drinkwaterfunctie van onze waterwingebieden Corle en Aalten.

Op grond van het voorzorgsprincipe prefereert Vitens de aanwijzing van een voorkeurslocatie elders. Indien er zwaarwegende redenen zijn om voor deze locatie te kiezen, is het van groot belang dat er voldoende maatregelen worden getroffen om de risico's op de drinkwaterfuncties in het gebied te vermijden. In zijn algemeenheid zijn daarbij enkele belangrijke aandachtspunten (niet uitputtend):

- o Duidelijkheid omtrent de begrenzing, zodanig dat is uitgesloten dat een deel van een grondwaterbeschermingsgebied in het plangebied ligt
- o Bescherming van de functie van een intrekgebied op grond van het voorzorgsprincipe

Oude Veerweg 1, 8019 BE Zwolle. Postbus 1205, 8001 BE Zwolle
T 088-884 88 88 F 088-884 67 99 KvK Zwolle 050.69.581

www.vitens.nl

- Duidelijke randvoorwaarden met betrekking tot het type bedrijvigheid dat zich kan vestigen met het oog op de drinkwaterbelangen
- Geen lozingsvergunningen op het oppervlaktewater
- Inrichting van het terrein qua ontwatering en hydrologie minimaal grondwater- en oppervlaktewater neutraal
- Geen buitenopslag van materialen die kunnen uitlogen (metalen, houtverduurzamers, e.d.)
- Geen bouwmaterialen die kunnen uitlogen
- Geen chemische onkruidbestrijding
- Toegepaste risicobeheersing en calamiteitenvoorzieningen bij bijvoorbeeld branden of explosies (blusplan per bedrijf)
- Afkoppeling van het regenwater mits het regenwater in relatief onvervuilde toestand kan infiltreren
- Geen gebruik van gebiedsvreemde (licht tot meer) vervuilde grond

We gaan ervan uit dat het college bovenstaande meeneemt bij de vaststelling van een definitieve locatie voor de ontwikkeling van een bedrijventerrein. Indien het college vasthoudt aan de voorkeurslocatie Misterweg, wordt Vitens graag betrokken bij het opstellen van de gebiedsvisie waarin de randvoorwaarden voor de ontwikkeling nader worden bepaald.

Graag zien wij uw reactie tegemoet.

Met vriendelijke groet,




Omgevingsmanager