

MEMO



Datum : 8-6-2023
Onderwerp : **Renovatie buitenbak**
Memo van : RKL
Aan : College van Burgemeester en Wethouders
van de gemeente Winterswijk
Kopie aan : Bestuur HVW/Stichting Accommodatie HVW
Aantal pagina's : 1 van 7

Geacht College van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Winterswijk,

Als bestuur van Hippijse Vereniging Winterswijk vragen wij uw aandacht voor het hierop volgende document.

1. Inleiding

De Hippijse Vereniging Winterswijk (hierna HVW) is al jaren een begrip in Winterswijk en haar wijde omgeving. De vereniging vindt haar oorsprong als zijnde Winterswijkse Ruiterclub (WRC) in 1927. In 1962 kwam daar een aparte club, de Winterswijkse Ponyclub (WPC) bij. In augustus 2005 zijn de verenigingen WRC en WPC gefuseerd en werd de naam WR&PC Winterswijk gevoerd. Op 23 augustus 2019 is de vereniging gefuseerd met Menvereniging Oud Gerij EO en werd de naam Hippijse Vereniging Winterswijk in het leven geroepen. Het ledenbestand bestaat momenteel uit ca. 170 leden, het ledenbestand is al jaren redelijk stabiel.

De vereniging heeft sinds omstreeks 2010 haar thuisbasis aan de Steengroeveweg. Ze heeft daar de beschikking over een accommodatie bestaande uit een overdekte binnenbak, een niet overdekte buitenbak, ruime parkeergelegenheid en een ruime kantine. De manege wordt voornamelijk gebruikt als faciliteit voor haar (lessende) leden en als accommodatie voor de wedstrijden welke vanuit de vereniging georganiseerd worden.

Daarnaast wordt de accommodatie, met name de kantine, gebruikt door de buurtvereniging Vosseveld. De buurtvereniging was gehuisvest in het inmiddels opgeheven clubhuis van de voormalig voetbalvereniging Vosseveld. De buurtvereniging heeft ons benaderd om gebruik te maken van onze accommodatie voor hun maandelijkse kaartavond, het jaarlijkse buurtfeest en enkele andere activiteiten. Omdat wij als vereniging het belangrijk vinden midden in de samenleving te staan en op goede voet te leven met de buurt, hebben wij ingestemd met hun verzoek.

Als vereniging staan we aan de vooravond van enkele grote investeringen. Er dient groot onderhoud uitgevoerd te worden aan de buitenbak en aan de bakverlichting. De gemeente Winterswijk heeft de laatste jaren veel geld en energie gestoken in het verplaatsen en/of opwaarderen van accommodaties van andere sportverenigingen binnen de gemeente. Wij willen graag een beroep doen op de gemeente om ook onze vereniging met de noodzakelijke investeringen te ondersteunen.

Deze memo is opgesteld om u inzicht te geven voor welke uitdagingen wij als vereniging de komende jaren komen te staan en zal onze vraag verder toelichten.

MEMO



Datum : 8-6-2023
Onderwerp : **Renovatie buitenbak**
Aantal pagina's : 2 van 7

2. Buitenbak

Zoals beschreven heeft HVW de beschikking over een binnen- en een buitenbak. Zowel de binnen- als de buitenbak bestaan uit een zogenaamde eb en vloed bodem.

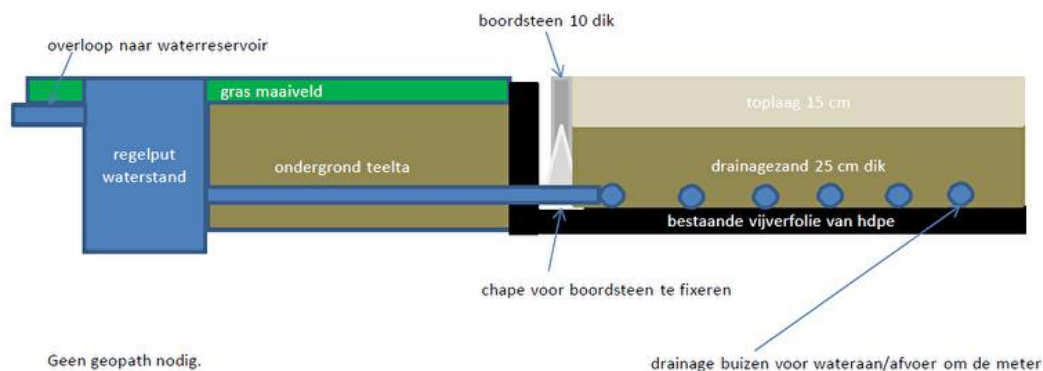
Eb- en vloed bodem

Een eb- en vloedbodem is een paardensportbodem die via drainagebuizen water kan afvoeren, maar ook kan aanvoeren.

Het principe van deze manegebodem is een regelbaar waterniveau in de bodem. Door deze techniek kan men de hardheid van de bodem naar wens aanpassen.

Een eb- en vloedbodem bestaat uit een aantal onderdelen:

- Waterdichte folielaag
- Drainagesysteem (t.b.v. niveauregeling water)
- Onderlaag met grof drainerend zand
- Toplaag met zand afgestemd op gebruik



Afb. 2 Schematische weergave eb- en vloedbodem

Werking EB- en vloedbodem HV Winterswijk

Alle onderdelen van de eb- en vloedbodem zijn op elkaar afgestemd om in (bijna) alle gevallen de beschikking te hebben over een geschikte, berijdbare bodem. De onderlaag zorgt in combinatie met het drainagesysteem voor een snelle aan- en afvoer van het water. De toplaag zorgt voor een stabiele ondergrond. De toplaag dient bij HVW geschikt te zijn voor zowel dressuurruiters als voor springruiters. Over het algemeen is voor het springen een stabielere bodem vereist. De stabiliteit kan verkregen worden door de toplaag wat te 'vernatten'. Hiervoor maken we gebruik van het eb- en vloedsysteem. Er kan middels een pompput water bijgepompt of afgevoerd worden. Op deze manier is de stabiliteit van de bodem te beïnvloeden/regelen.

MEMO



Datum : 8-6-2023
Onderwerp : **Renovatie buitenbak**
Aantal pagina's : 3 van 7

Weersomstandigheden behoren, door het regelbare waterniveau van de bodem, niet of nauwelijks van invloed te zijn op de stabiliteit en berijdbaarheid van de bodem. Tijdens een droge periode kan, via het drainagesysteem, (grond)water aan de bodem toegevoegd worden. Op deze manier is vochtverlies door verdamping (door bijvoorbeeld zon of wind) op te vangen. Bij een regenachtige periode (of buien) wordt overtollig water via het drainagesysteem afgevoerd naar de retentievijver op het terrein. Bij (stort)buien kan, indien noodzakelijk, het waterniveau wat naar beneden bijgesteld worden. Op deze manier fungeert de bodem als (extra) buffer.

Zoals reeds aangegeven, is het van belang dat het gehele systeem op elkaar is afgestemd. Indien een of meerdere onderdelen niet (meer) voldoet/voldoen, is een van de belangrijkste behoeften van een rijvereniging in het gedrang: **Een goed berijdbare buitenbak**

Hiermee komen we direct tot de kern van het probleem: De toplaag van de buitenbak is in zeer slechte staat.

Situatie/Probleem

Zoals aangegeven wordt, in verband met weersomstandigheden en verschillende disciplines, het waterniveau van de buitenbak geregeld gewijzigd. Door deze fluctuatie in de waterstand is de buitenbak gevoelig voor inklinking. Bij inklinking rangschikken de zandkorrels zich en verdwijnt lucht uit de bodem. Hierdoor wordt de bodem vast en minder doorlatend. Om dit te ondervangen wordt de bodem geregeld bewerkt of los gewerkt. Hierbij trachten we de toplaag los te maken, zodat deze zijn functie weer goed mogelijk kan vervullen.

De laatste jaren is het waterniveau van de bodem echter zeer slecht regelbaar. Er is bij regenval enorme plasvorming in de buitenbak. Het regenwater blijft op de toplaag staan en is niet in staat om het drainagesysteem te bereiken. Het gevolg hiervan is dat de buitenbak voor een langere periode niet is te gebruiken. Dit heeft ook gevolgen voor de wedstrijden welke vanuit onze vereniging georganiseerd worden. Helaas hebben we alleen al afgelopen voorjaar twee wedstrijdweekenden moeten cancelen omdat de bodem niet berijdbaar was.

De wedstrijden zorgen voor een aanzienlijk deel aan inkomsten voor de vereniging. Hierdoor kunnen we de contributie voor alle leden betaalbaar houden en is het lid zijn van onze rijvereniging niet enkel voorbehouden aan gezinnen met hoge inkomens. Daarnaast is het afgelasten van wedstrijden (vanwege de ondergrond) slecht voor het imago en zorgt het voor reputatieschade, waarvan over het algemeen de gevolgen gedurende een lange periode merkbaar zijn.

MEMO



Datum : 8-6-2023
Onderwerp : **Renovatie buitenbak**
Aantal pagina's : 4 van 7

Onderzoek

In 2020 is door de beheerder van de accommodatie in samenwerking met de onderhoudsploeg onderzoek gedaan naar de doorlatendheid van de bodem. Hiervoor is tevens een beroep gedaan op verschillende deskundigen. Zo is bijvoorbeeld Dusseldorp ISM benaderd. Dusseldorp ISM is destijds betrokken geweest bij de realisatie van de accommodatie. Daarnaast is advies ingewonnen bij een leverancier van paardensportbodems. Tijdens het onderzoek zijn verschillende proeven gedaan en zijn grondmonsters van de toplaag onderzocht. Een verslag, zoals deze destijds van dit onderzoek is opgesteld, met de bijbehorende resultaten van het grondonderzoek zijn als bijlage 1 bij dit document toegevoegd.

Conclusie

De conclusies van het onderzoek geven aan dat de toplaag van de eb- en vloedbodem is versleten. De toplaag is te vet en de 'nulfractie' is gedurende de jaren te groot geworden. Een grote 'nulfractie' geeft aan dat het aandeel fijne zandkorrels (te) groot is. Het zand van de toplaag behoort zandkorrels te bevatten van verschillende gradatie. Grove zandkorrels voor de doorlatendheid, fijne zandkorrels voor de stabiliteit. In de juiste verhouding zorgen ze voor een stabiele, goed doorlatende ondergrond. Doordat het aandeel fijne korrels te groot is, ontstaat na één enkele regenbui vrijwel direct inklinking. Er vormt zich direct een harde, niet doorlatende, laag met als gevolg dat hemelwater niet meer door gelaten wordt.

Oplossing

Om als rijvereniging weer over een goede, betrouwbare buitenbak te beschikken dient de toplaag vervangen te worden. We hebben hiervoor een partij benaderd om ons hierin van advies en van een prijsopgave te voorzien. Tijdens de gesprekken werd al snel duidelijk dat het een grote investering zou worden. Er zijn wellicht wat mogelijkheden om tijdelijk een lichte verbetering te behalen. Deze noodoplossing werkt echter maar kortstondig en geen enkele partij geeft hierop garantie. Er wordt in zo'n geval een kunststof vlok of tapijtvezel door de toplaag gemengd. Dit heeft echter tot gevolg dat de toplaag niet of lastig voor hergebruik (als bijvoorbeeld bouwstof) geschikt is. Bij een eventuele vervanging moet de gehele toplaag dan vermoedelijk als afvalstof afgevoerd worden, met alle kosten van dien. Alle (onafhankelijke) deskundigen raden deze noodoplossing af.

MEMO

Datum : 8-6-2023
Onderwerp : **Renovatie buitenbak**
Aantal pagina's : 5 van 7



Offerte

Om (financieel) inzicht te krijgen hoe groot de investering zal zijn, is contact gezocht met een leverancier van paardensportbodems. Deze partij heeft ten tijde van het uitgevoerde onderzoek in 2020 reeds een offerte voor HVW opgesteld. Deze offerte is, mede op basis van nieuwe inzichten, aangepast en herzien naar het huidige prijsniveau. De offerte is tevens bijgevoegd als bijlage 2.

De kosten voor de vereiste vervanging van de topplaag, en de daarmee noodzakelijke vervanging van het drainagesysteem, bedragen € 86.675,-.

Werkzaamheden eigen beheer

Uiteraard hebben we gekeken of we werkzaamheden in eigen beheer kunnen uitvoeren. Dit zal doordat het bijna allemaal machinale werkzaamheden betreffen, minimaal zijn. We hebben als vereniging sponsoren wie over de vereiste machines beschikken, echter is het aanbrengen van een manegebodem specialistenwerk. Onze sponsoren zijn hierin helaas niet gespecialiseerd. Het verwijderen van de bestaande topplaag is niet direct specialistisch en zou door een van onze sponsoren uitgevoerd kunnen worden. Hier zijn echter ook kosten mee gemoeid en brengt daarmee niet de gewenste financiële besparing. Het aanbrengen van de nieuwe topplaag en het drainagesysteem dient in verband met de garantie expliciet en uitsluitend door de leverancier uitgevoerd te worden.

Afvoeren bestaande topplaag

Het afvoeren van de bestaande topplaag is bij nagenoeg alle leveranciers van paardensportbodems exclusief. Over het algemeen weten zij niet de herkomst en de samenstelling van het materiaal. Dit maakt dat de leveranciers het een te groot risico vinden dit af te prijzen. Als zij al afvoer van de bestaande topplaag offereert, is het vaak tegen zeer hoge prijzen.

De vrijkomende topplaag is waarschijnlijk echter nog prima bruikbaar als bouwstof. In het kader van duurzaamheid lijkt het ons raadzaam dit te onderzoeken. Daarnaast is het vele malen voordeliger dan de afvoer van het materiaal door derden te laten verzorgen.

Om de herbruikbaarheid vast te stellen dient in de eerste plaats de chemische kwaliteit van de af te voeren topplaag onderzocht te worden. Dit gebeurt middels een zgn. AP-04 onderzoek. De verwachting is dat het zand schoon is. Indien dit bevestigd wordt door het onderzoek, kan en mag het materiaal overal toegepast worden.

In opdracht van de gemeente Winterswijk worden regelmatig reconstructies uitgevoerd aan de infrastructuur. Het vrijkomende zand van de topplaag kan prima op een van de projecten als fundatiemateriaal ingezet worden. Dit is zoals aangegeven niet alleen een hele duurzame gedachte, de gemeente kan hiermee ook een behoorlijk financieel voordeel behalen. Indien de gemeente de kosten voor het onderzoek en de transportkosten op zich neemt, heeft de gemeente heel voordelig de beschikking over het benodigde fundatiemateriaal. Ons voorstel is om dit nader met een projectleider van de gemeente te bespreken.

MEMO



Datum : 8-6-2023
Onderwerp : **Renovatie buitenbak**
Aantal pagina's : 6 van 7

Baksleep

Het uitvoeren van (goed) onderhoud aan de bodem is essentieel. Alleen dan kan de toplaag gedurende een lange periode (> 15 jaar) zijn functie naar tevredenheid vervullen. De huidige baksleep is echter niet geschikt voor de nieuwe gewenste bodem. Dit heeft tot gevolg dat er tevens geïnvesteerd moet worden in een nieuwe baksleep. Omdat onderhoud en garantie van de bodem onlosmakelijk met elkaar zijn verbonden, hebben wij gemeend de baksleep door dezelfde partij te laten offreren.

De kosten voor de baksleep bedragen € 2.475,-

3. Buitenverlichting

Ten behoeve van het verlichten van de buitenbak beschikken we momenteel over een 9-tal lichtmasten met verouderde armaturen. Deze armaturen zijn, mede door het energieverbruik, aan vervanging toe. Wij hebben in het kader van duurzaamheid eind 2022 geïnvesteerd in een 18-tal nieuwe armaturen.

Tijdens het vervangen van de armaturen bleken de bestaande masten echter ongeschikt voor de nieuwe armaturen. De bestaande masten zijn niet in staat om per stuk 2 nieuwe armaturen te dragen. Dit heeft ons voor de keus gesteld om te investeren in een 9-tal zware masten of te investeren in een 9-tal lichtere masten als aanvulling op de bestaande masten. We hebben besloten om het toevoegen van een 9-tal lichte masten nader te onderzoeken. Door elke armatuur aan een afzonderlijke mast te bevestigen, creëren we vermoedelijk een veel mooier en rustiger beeld. Een hiervoor opgesteld lichtplan heeft dit vermoeden bevestigd. Naast dat deze optie waarschijnlijk financieel voordeliger is, is bijkomend voordeel dat deze optie veiliger is bij bijvoorbeeld stormachtige weer.

Omdat op korte termijn de gehele buitenbak gerenoveerd dient te worden, is het mooier om niet alleen een 9-tal nieuwe masten aan te schaffen, maar ook de bestaande masten te vervangen door nieuwe masten. Op deze manier hebben we straks één geheel wat niet alleen duurzaam is, maar ook mooie uitstraling heeft.

Helaas vernamen wij te laat dat de gemeente een paar maand geleden een traject is gestart om, in het kader van duurzaamheid, gezamenlijk veldverlichting in te kopen. Doordat wij reeds armaturen hadden ingekocht, konden wij geen gebruik meer maken van het inkoopvoordeel. We hopen dat de gemeente ons wil ondersteunen in de aanschaf van de nieuwe masten.

De kosten voor de nieuwe masten bedragen € 7.385,-

MEMO

Datum : 8-6-2023
Onderwerp : **Renovatie buitenbak**
Aantal pagina's : 7 van 7



4. Nawoord

De gemeente Winterswijk draagt haar sportverenigingen een warm hart toe en heeft het afgelopen decennium een groot aantal sportverenigingen (financieel) ondersteund bij verplaatsing, renovatie of opwaardering van hun accommodaties.

De investeringen zoals weergegeven in dit document stellen ons voor een enorme uitdaging. Wij willen graag een beroep doen op de gemeente Winterswijk om ook de Hippische Vereniging Winterswijk financieel te ondersteunen met de noodzakelijke investeringen. Daarmee hopen wij, en met ons een hele gemeenschap, nog lang plezier te beleven aan onze accommodatie.

Bijlage 1 Verslag onderzoek



Eb en Vloed bodem



Inleiding:

We hebben als Team onderhoud van de Hippische Vereniging Winterswijk een onderzoek gedaan na de staat van de buitenbak.

Tijdens het beheer en gebruik van de bak lopen we soms tegen problemen aan zoals het overvloedige water afvoeren van een hoosbui.

We hebben een eb en vloed bodem die nu 10 jaar ligt en de doorlatendheid van de bodem is soms niet voldoende.

Hoe kunnen we de problemen voorkomen, en wat moeten we er aan doen.

Eb en Vloed bodem,

De bodem is opgebouwd uit een aantal onderdelen,

- Folie laag
- drainage buizen
- grove doorlatende laag zand. Drainzand 20 cm
- daar bovenop een top laag zee zand, dikte 20 cm

Om een optimale bodem te krijgen wordt er water bij gepompt, tot op een gewenste peilhoogte.

Dit pompt men door de drainage om de bodem te bevochtigen.

Het waterniveau is ingesteld tot een x maat onder bovenkant zand.

Mocht het gaan regenen dan is het mogelijk dat het water dat er teveel in komt er uitstroomt bij de overloop.

Bij de binnenbak werkt het prima omdat er geen weersinvloeden zijn, bij de buitenbak is het lastiger bij te houden ivm het weer. het werkte bij de buitenbak de eerste jaren ook goed.

Bij extreme regenval wordt er vaak het hele systeem leeg gelaten en de watertoevoer afgesloten.

Als al het water uit de bodem wegzakt, klinkt deze in en zal de doorlatendheid sterk verminderen.

We moeten proberen om het waterniveau geleidelijk te kunnen laten zakken.

Beweegbare overloop, in de zomer wat hoger en in de winter wat lager.

Als het water slecht weg wil lopen “trekken we de bak los” de bovenlaag wordt los gefreesd. Klinkt geweldig en optisch ziet het er goed uit.

Dit is slechts een tijdelijk oplossing, de doorlatendheid van de 2 zandlagen word hierdoor verstoord. De grove en fijne zandkorrels gaan zich vermengen en vormen een waterdichte laag. Bovenop de doorlatende laag.

Drainage zal hierdoor buitenspel worden gezet, water stroomt niet meer weg.

Wat je dan hebt is een bak die vaak blank staat bij een regenbui.

Dat uit zich in een boel frustratie bij de organisatie leden en bestuur.

Voorstel:

Dusseldorp er bij vragen voor advies (reeds gedaan)

de niveau regeling van het water aanpassen

hoogte verschil laten controleren, en bijsturen waar nodig

Reeds uitgevoerde werkzaamheden,

- 2-10-20 drainage is doorgespoten, buiten en binnen binnenbak gefreesd
- 5-10-20 buitenbak gefreesd, rotorkop eg
- 9-10-20 hoogtes van de buiten en binnenbak gecontroleerd met een hoogte laser. er zijn geen grote hoogte verschillen uitgekomen.
- 11-10-20 het water stond op niveau ingesteld, er is een forse bui gevallen, de drainage in alle 3 de putten liep goed door het water liep in de overstorten. er waren geen plassen te zien. wel was de bovenste 3 tot 5 cm een (vette papperige laag) niet te berijden.

Buitenbak

put hoogte is 0 peil
hoogte zand -200 mm (gemiddelde van 16 meetpunten)
hoogte overstort -300 mm
hoogte drainage -500/600 mm

Binnenbak

put hoogte is -170
hoogte zand -180 mm (gemiddelde van 4 meetpunten AC lijn)
hoogte overstort -210 mm
hoogte drainage ??

- 9-10-20 gewijzigde hoogte overstort -280 mm
13-10-20 gewijzigde hoogte overstort -330 mm

wat opvalt is de doorlatendheid van het zand in de nieuw aangelegde deel van de bak nabij het terras, vaak natter dan de overige bak, zand peil was hier ook 3 cm lagen dan gemiddelde maat.
kijken of de zandlagen goed zijn aangebracht.

- 21-10-20 behoorlijke bui gehad ca 20 mm. water was er af, dop zat er op. na de bui alles open gezet. na 3 uur de plassen weg. na 11 uur was de bak goed begaanbaar.
- 24-10-20 vandaag is de heer R. Plaggenburg van Dusseldorp bij de accommodatie van HVW geweest om de buitenbak te beoordelen en de vragen die wij allemaal hebben verzameld wellicht te kunnen beantwoorden.
- 5-11-20 Grondmonsters zijn genomen. Hier komt uit dat de het fijn aandeel in het zand met 10% is toegenomen.

Hierbij enkel afbeeldingen hoe we het onderzoek hebben uitgevoerd.

onderstaande foto's zijn voor het losmaken van de bak bodem



Hier wat bakzand in een pot dat is doordrenkt met water. De ontmenging van het zand is goed te zien. zeer onwenselijk !



de toplaag van de bak uitgeschept tot op de drain laag. hier zit een harde stinkende laag. slecht doorlatend.

Hieronder word de bakbodem los gemaakt en de drainagebuizen doorgespoten.

De onderhoudsploeg heeft in samenwerking met de loonwerker de werkzaamheden uitgevoerd. De binnen en buitenbak hebben ze ondehanden gehad.



Doormiddel van de rotorkopeg word de bovenlaag los gemaakt.
Er wordt goed opgelet dat de drain laag niet wordt geraakt.



om er zeker van te zijn dat de drainage buizen goed werken zijn ze doorgespoten

Werkaamheden zijn afgerond, de bak is er weer klaar voor !!!!

Denk je dan.....

Dit is een buitje van 20 mm geweest 2 weken na het uitgevoerde groot onderhoud.
waterkranen zaten hier al een week dicht.

overstorten open gemaakt en daar gaat het water !!!

(er wordt vaak geroepen na 2 uur kun je weer rijden.....)

na 2 uur waren de plassen al wat kleiner, na 11 uur was de bak goed genoeg om een wedstrijd te houden. dus de doorlatendheid van het zand laat ons in de steek !



de longeercirkel

Waarom wil het regenwater niet snel weg.... dan maar veldwerk doen

We hebben op verschillende plekken in de bak proefsleuven gegraven en een test gedaan wat de doorlaatbaarheid van het zand is.



Het was al snel duidelijk, de toplaag laat slecht door, er komt een vettige dun laagje op het zand. dit belemmert de doorlatenheid sterk.

Als je de toplaag weg schept tot de drain laag en daar de proef nog een keer doet is het water direct weg, dus de onderlaag is nog goed .



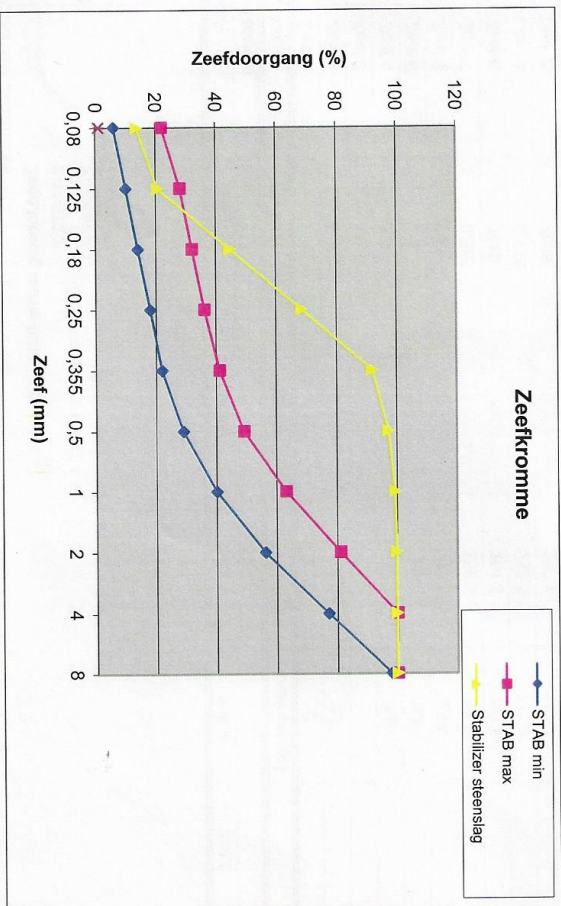
De toplaag was ooit ca 200 mm, deze is in de tijd afgenomen.

Ingangscontrolle Stabilizer
 mengsel
 Datum 2-11-2020
 Laborant: P. Goossens
 Tonnage 1551,3gr



		Zeeffracties										
nr		0,08	0,125	0,18	0,25	0,355	0,5	1	2	4	8	
	Stabilizer Minimaal	6	10	14	18	22	29	40	56	77	98	
	Stabilizer Maximaal	22	28	32	36	41	49	63	81	100	100	
		13,67	20,64	44,53	68,42	91,85	97,24	99,39	99,83	99,95	100,00	

Analyse-resultaten verschillende mengsels



Bak 3

Ingangscontrolle Stabilizer
mengsel
Datum
Laborant:
Tonnage

Zand tussenlaag rechts-05112020
5-11-2020
P. Goossens
1490gr

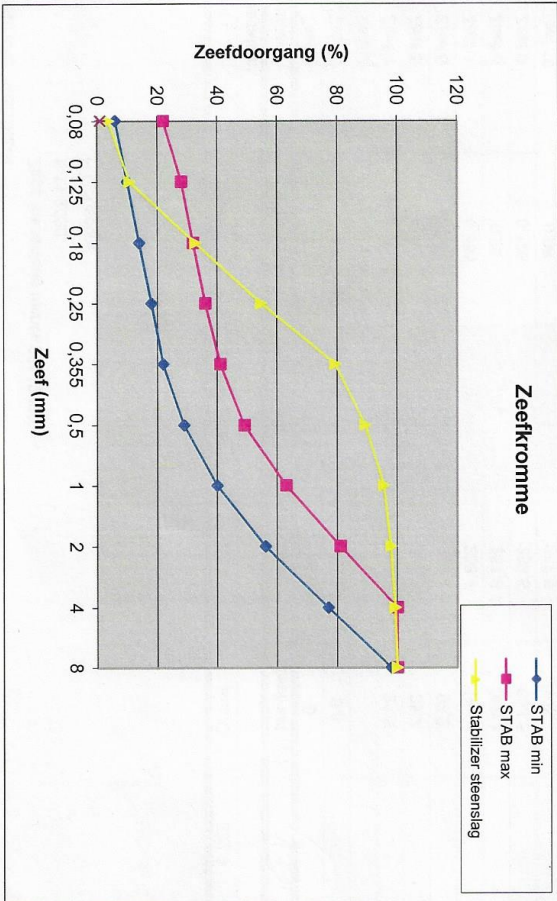


dusseldorp

infra, sloop en milieutechniek

		Zeeffracties									
nr		0,06	0,125	0,18	0,25	0,355	0,5	1	2	4	8
	mengsel										
	Stabilizer Minimaal	6	10	14	18	22	29	40	56	77	98
	Stabilizer Maximaal	22	28	32	36	41	49	63	81	100	100
		3,74	10,81	32,73	54,66	79,38	89,33	95,52	97,91	99,36	100,00

Analyse-resultaten verschillende mengsels



Bak O

Conclusie:

De betrouwbaarheid van de bodem in natte of extreme omstandigheden is er niet meer. Het heeft meer tijd nodig om te kunnen herstellen na een bui.

de toplaag is te vet, samenstelling van het zand is erg fijn.
er is zelfs leem geconstateerd !!!

Mogelijkheden:

toplaag er af, nieuwe er op (Achterberg) of vergelijkbaar

toplaag mixen met vlokken (niet zeker of dat gaat werken met deze toplaag)

buitenbak overkappen

kosten raming :

nieuwe toplaag €52.560 excl BTW incl drainlaag (Achterberg)
bestaand uit vlokken vezels en zand

werkzaamheden kunnen vervallen bij verkoop oude toplaag.

vergelijkbare toplaag aan brengen € 36.000 excl BTW (breukers)

Buitenbak overkappen €285.000,- excl BTW excl fundering

We hopen hiermee een goed beeld te hebben gegeven van de staat van de bodem.

Team onderhoud HVW

Bijlage 2 Offerte

Erik Keuper

info@paardensportbodems.nl
www.paardensportbodems.nl

All Seasons
Veldstadsweg 3
7475 NT Markelo

Tel. 06-22802408
Fax 0547-293225

Aan de Hippische vereniging Winterswijk

Datum: 29-05-2023
Project: 023022
Betreft: buitenbodem

Hierbij de offerte voor de renovatie van een buiten bodem met een totale oppervlakte van 4000 m2 meter.

Uitgangspunt offerte

Er wordt door ALL SEASONS geen grond, zand van de locatie afgevoerd.

Er is door ons onderzoek gedaan naar de samenstelling (zeefdiagram) van het zand in de toplaag, hieruit kwam de conclusie dat de gebruikte zandsamenstelling niet voldoet aan de huidige eisen van een rijbak bodem, het zand bevat teveel fijne delen waardoor het hemelwater onvoldoende snel doorlaat naar de onderliggende drainage.

Door het uitspoelen van de fijne fractie in de toplaag is er ook schade aan het drainage systeem, de omhulling van de buizen is dermate dicht geslibd dat vervanging wenselijk / een must is gezien de investering die nodig is om de bovenbouw te vervangen.

Op de montage plaats van de regelkast, in het midden van de bodem is een internet verbinding nodig, (app bediening).

Omschrijving werkzaamheden vernieuwen complete Eb en Vloed bodem

- Ontgraven van de volledige toplaag tot aan het drainzand.
- Ontgraven van het drainzand, dit wordt tijdelijk op de parkeerplaats in depot gezet.
- Losmaken van de kantplanken, deze worden hergebruikt, nieuwe is meerprijs.
- Verwijderen van de drainage en het folie, dit wordt afgevoerd.
- Leveren en aanleggen van een compleet nieuwe Eb en Vloed bodem inclusief het leveren en plaatsen van de afvoerputten met elektrische kleppen, niveauput met sensormeting / vorstbeveiliging en app bediening.
- De bodem bestaat uit; beschermdoek, folie, drainage, drainagezand (het oude wordt hergebruikt) toplaagzand met een Stabilityvezel.
- Het geheel wordt rijklaar opgeleverd.

Deze werkzaamheden kunnen wij u aanbieden voor het totale bedrag van € 86675,-

Stelposten voor het uitvoeren van werkzaamheden in eigen beheer

- Ontgraven en verwijderen van de toplaag tot aan het drainzand € 1600,-
- Verwijderen van de bestaande drainage € 625,-
- Verwijderen van het folie € 1785,-
- Losmaken van de kantplanken € 675,-

Leveren van lichtmasten met een hoogte van 8 m1

- Leveren van 18 aluminium lichtmasten inclusief grondanker met klap mechanisme.

Deze masten kunnen wij u aanbieden voor het totale bedrag van € 7385,-

Leveren van een baksleep voor zowel de binnen als buitenbodem

- Leveren van een spoorvolgende baksleep met een breedte van 2 meter, de sleep is volledig verzinkt en heeft een gaasrol, met voor en achter veertanden en kantwielen.

Deze sleep kunnen wij u aanbieden voor het totale bedrag van € 2475,-

Alle genoemde prijzen zijn excl. BTW.

Ik verwacht u hiermee een passende aanbieding te hebben gedaan, wanneer u naar aanleiding van deze offerte vragen heeft neem dan contact met mij op.

Met vriendelijke groet,

ALL SEASONS paardensportbodem

Erik Keuper