



Aan het college van burgemeester en wethouders van Winterswijk,
Postbus 101,
7100 AC Winterswijk

Winterswijk, 8 maart 2021

Betreft: zienswijze voorkeurslocatie bedrijventerrein De Misterweg, welke vanaf 28 januari 2021 ter inzage ligt.

Geacht college,

  het gebied dat als voorkeurslocatie is aangewezen, geven wij onze zienswijze met betrekking tot het besluit de Misterweg als voorkeurslocatie bedrijventerrein aan te wijzen. Het gebied is nu landelijk en de bestemming is agrarisch, agrarisch bedrijf, bos en wonen.

- 1. De Ecologische Verbindings Zone die het Wooldse veen via Bekendelle verbindt met het Korenburgerveen (EVZ) loopt door het voorkeursgebied.** Bij de overgang Misterweg is de zone erg versmald en versnipperd door de bestaande bedrijven aan de Misterweg die de afgelopen jaren uitbreidingsmogelijkheden hebben gekregen ten koste van de EVZ. De uitbreiding HSF (uitbreiding op het groene gebied van de schaatsbaan) is gecompenseerd door een strook struik beplanting ten westen van de oude vuilnisbelt tussen de Eekelderweg en Driemarkweg. Deze strook ligt in het verlengde van de sloot naast de parkeerplaats van Obelink aan de Aaltense kant. Als je dit gebied doortrekt en de Misterweg oversteekt kom je uit tegenover het terrein waar het nieuwe bedrijventerrein begint. Conclusie deze compensatie wordt geblokkeerd door het toekomstige bedrijventerrein.
Het voorkeursgebied is natuurlijk, bevat houtsingels met bosstrook en grenst aan 3 zijden aan bos. Aan de Bessinkgoorweg grenst de locatie aan het bos en poelen van natuurmonumenten landgoed 't Mentink. En aan zowel de west als oost zijde bevindt zich een bosstrook, in de voorkeurslocatie ligt ook een bosstrook parallel aan de Misterweg en Bessinkgoorweg. Door de combinatie van bossen en weiland en de koppeling van de aangeplante HSFcompensatie strook kan dit voorkeursgebied juist de functie van EVZ vervullen. Ook vervuld dit gebied nu de functie van fouragegebied en schuilgebied van allerlei dieren en is dus nu al de uitloop van de EVZ omdat het grenst aan de bossen die de smalle huidige EVZ ter hoogte van de Misterweg tussen Obelink en de Steenfabriek verbindt.

In de praktijk zien we veel dieren in het voorkeurs gebied en ook in het gebied waar we zelf wonen, reeën, allerlei vogels, hazen, kikkers, een complete biotoop. Zelf wonen we in de smalle strook van de EVZ die nu nog functioneert als EVZ. Versterking EVZ door strook extra aanplanting (afwisselend struiken en bomen afgewisseld met poelen behorend bij het karakter van de EVZ) ten westen van Obelink en in het weiland aan de overkant van de weg aan de rand van het voorkeursgebied zou een mooie oplossing zijn voor het **herstel** van de EVZ mits het voorkeursgebied de huidige bestemmingen behoudt.

2. **Aantasting natuurwaarden** in het voorkeursgebied en de nabije omgeving. De omgeving behoort tot het Geldersch natuurnetwerk (voorheen ecologische hoofdstructuur genoemd).
3. **Aantasting landschap** in een prachtig landelijk gebied waar we als Winterswijkers zo trots en blij mee zijn en zelfs bekroond is als nationaal landschap. Het visitekaartje voor onze toeristen en van onze bewoners die hier komend van uit Aalten straks op een lelijk bebouwd bedrijventerrein ver buiten de bebouwde kom (2 km) uitkijken.
Door een bosstrook rondom het terrein aan te leggen, dus aan alle zijden, ook aan de Misterweg kunnen gebouwen tot 12 meter hoog of zelfs hoger de eerste 50 jaar nog niet aan het zicht onttrokken worden.
4. **Verkeer**
Gevolgen voor het verkeer op de Misterweg: **Verkeerstoename** op de Misterweg, de N 318, **grote toename van afslaand en oprijdend verkeer**, met name van vrachtauto's. **Verkeersopstoppen** door afslaand en oprijdend verkeer, wat in de spits weer leidt tot filevorming. Door al deze gevolgen ontstaat **toename verkeersonveiligheid** op een weg met hoge snelheid namelijk 80 km. Kopstaartbotsingen, aanrijdingen door het oversteken van een drukke weg.
Toename verkeersgeluid door de toename van het verkeer met name vrachtverkeer en door remmend, afslaand en optrekkend verkeer. Tevens door het angstaanjagend harde remmen en het daarbij behorende geluid door de vele bijna kopstaart botsingen. Deze problemen herhalen zich over het hele traject vanaf de voorkeurslocatie tot aan rotonde Corleseweg en zullen worden versterkt .

Verlaging van de snelheid naar 60 km per uur op de Misterweg op dit traject is een oplossing in het verbeteren van de verkeersveiligheid en geeft ook vermindering van verkeerslawaaï omdat op dit korte traject veel oprijdend en afslaand verkeer is en dit alleen maar zal toenemen door de plannen. De doorstroming van het verkeer wordt meer geremd door het oprijdend en afslaand verkeer dan door de afschaling van 80 naar 60 km. Mede doordat zo vaak oprijdend en afslaand verkeer plaats vindt op dit traject.
5. **Cultuurhistorische gebouwen** in de voorkeurslocatie zullen hun cultuurhistorische uitstraling verliezen in een modern bedrijventgebied. Het past niet bij elkaar.
6. **Waterwingebied**. De voorkeurslocatie ligt in het waterwingebied Corle (pompstation Corle) . Kan de gemeente bij ontwikkeling van het terrein garant staan voor zuiver en voldoende water in de toekomst?
7. **Aantasting woonomgeving**.

[REDACTED] een bedrijventerrein terwijl we nu een mooi landelijk uitzicht met cultuurhistorische huizen hebben wordt onze woonomgeving aangetast. Door het bedrijventerrein ontstaat horizon vervuiling.

Door de toename van verkeersoverlast is dit een last voor ons als bewoners in het gebied, zowel op gebied van verkeersgeluidshinder, filevorming als verkeersonveiligheid.

Geluidsoverlast als gevolg van geluidsreflectie door de gebouwen die langs de Misterweg komen te staan. Het geluid komt dan terug naar onze kant.

De nu smalle EVZ ter weerszijden van onze woning zal minder gaan functioneren of zelfs zijn functie verliezen door de locatie van het nieuwe bedrijventerrein. We genieten nu dagelijks van de natuur om ons heen, zien reeën in de tuin, veel kikkers en allerlei vogels, vleermuizen enz.

8. Waarde daling van onze woning door de plannen van bedrijfsterrein.

9. Planschade aan onze woning.

10. Is er 15 hectare behoefte aan bedrijventerrein in de toekomst op één locatie nodig?

De ruimtebehoefte voor de Winterswijkse bedrijven is in 2017 geïnventariseerd. De gemeente is in de gebiedsvisie Misterweg (zie ook punt 11) ook op zoek is naar ruimte voor de grote Winterswijkse bedrijven HSF en Obelink. Obelink heeft nu in 2021 een 3 hectare terrein op de locatie van het voormalige cobercoterrein: logistiekcentrum Obelink bij Park Achterhoek. De doelstelling zoekgebied voor bedrijven Misterweg zuidoost staat nog steeds. Ook Winterwarm heeft inmiddels een grotere locatie gevonden. Vrijkomend terrein kan voorzien in een gedeelte van de toekomstige behoefte. Inbreiding als oplossing kan hier gerealiseerd worden.

Die ruimte behoefte is in 2017 geïnventariseerd en is nu alweer achterhaald. Dus het klopt niet dat de behoefte van 15 hectare aan de overzijde ingevuld moet worden. En wat zijn de plannen in gebiedsvisie aan onze kant van de Misterweg, hoeveel hectare wil men aan de zuidoost kant claimen? Hoeveel hectare agrarische grond of natuurgebied gaat aan de zuidoost kant als toekomstige bedrijfslocatie ontwikkeld worden? Is de politiek zich ervan bewust dat de gemeente tegelijkertijd twee bedrijvenlocaties aan beide zijden van de Misterweg aan het ontwikkelen is? En dat het aantal hectares hierdoor ver boven de toekomstige behoefte uit kan komen?

En is het de bedoeling van de politiek om mega logistieke bedrijven te stimuleren in Winterswijk? Mega logistieke bedrijven horen niet in ons nationaal landschap. Een dependance aan een autobaan locatie (aan een A weg en niet een N weg) of regionaal bedrijventerrein zijn beter op zijn plaats.

We vragen van de gemeente openheid van zaken over het hele gebied Misterweg. Het is ook heel verwarrend dat we over twee te ontwikkelen bedrijvenlocaties spreken aan weerszijden van de Misterweg. We denken dat veel politici en bewoners dit niet door hebben.

11. Eerst gebiedsvisie Misterweg ontwikkelen voordat voorkeurslocatie Misterweg wordt vastgesteld. Het college besluit een voorkeurslocatie aan de Misterweg vast te stellen voordat de gebiedsvisie Misterweg (zuidoostkant Misterweg: kant Obelink, Steenfabriek, HSF), waar al enkele jaren aan gewerkt wordt ter inzage te leggen. Het

is daardoor niet duidelijk hoe de gemeente de problemen die nu al in dit gebied heersen wil en kan oplossen. De problemen zijn: 1. behoefte aan uitbreiding van de bedrijven (HSF en Obelink), 2. verkeersproblematiek, 3. Ecologische verbindingzone (EVZ) die door toedoen van voorgaande besluiten ten aanzien van uitbreiding van bedrijventerreinen in het gebied van de Misterweg verregaand versnipperd is geraakt. Door opnieuw een gebied te claimen als bedrijventerreinen, nu aan de noordwestkant van de Misterweg remt de gemeente de mogelijkheden voor goede oplossingen voor de zuidoostkant en het gebied als geheel. Eerst de gebiedsvisie Misterweg afronden en daarna een voorkeurslocatie vaststellen voorkomt dat men voor het gebied als geheel in de knel komt met bijvoorbeeld de keuzemogelijkheden voor de robuuste EVZ. Ook de verkeersproblemen van de Misterweg komen in de gebiedsvisie aanbod. Eerst een goede oplossing voor de bestaande problemen als dat al mogelijk is, voordat in nieuwe plannen (voorkeursgebied bedrijventerrein) nog meer problemen geschapen worden die mogelijk niet goed op te lossen zijn.

Tevens hebben we begrepen dat middels de gebiedsvisie aan de zuidoostkant ook gezocht wordt naar uitbreidingsmogelijkheden voor de bestaande bedrijven HSF en Obelink. Betekent dit dat ook hier agrarische gronden bedrijventerrein gaan worden? Dit zou betekenen dat de uitbreiding aan de andere zijde minder groot hoeft te worden, want de behoefte van ca15 hectare geldt voor alle Winterswijkse bedrijven toch? Dit is weer een reden om eerst verder te gaan met de gebiedsvisie Misterweg, zijde zuidoost voordat de voorkeurslocatie wordt vastgesteld.

12. De voorkeurslocatie Misterweg wordt onder ander gekozen omdat het goedkoper zou zijn dan andere locaties..... Mogelijk wordt deze locatie zelfs duurder dan de andere zoeklocaties.

Wordt ook meegerekend dat een reconstructie van de Misterweg (bijvoorbeeld rotonde voor ontsluiting van het nieuwe bedrijventerrein) veel geld kost? Dat de EVZ veel verder om het gebied heen gelegd moet worden en daardoor veel meer agrarische grond aangekocht dient te worden en meer geld kost dan een EVZ in het verlengde van de HSFcompensatiestrook. Betrekkelijk weinig grond is nodig voor een strook struiken, bos en poelen die uitkomt bij een bestaand bosje haaks op de Bessinkgoorweg. Hoeveel agrarische ondernemers krijgen schade door een robuuste zone die ver en breed om het huidige gebied heen gelegd moet worden?

Opnieuw een reden om eerst de gebiedsvisie Misterweg te ontwikkelen, omdat er nu nog teveel onzeker is in dit gebied. Het besluit van het college om de voorkeurslocatie Misterweg vast te stellen gaat uit van teveel aannames die nog uiterst onzeker zijn en waarvan ook niet bekend is of ze op korte termijn op te lossen zijn. Daarom verzoeken we eerst de gebiedsvisie verder te ontwikkelen en daarna besluit over de voorkeurslocatie te nemen.

Graag willen we onze zienswijze nader toelichten.

Hoogachtend,

