

Winterswijk 26 september 2024 (Erwin Wiggers)

Geachte gemeenteraadsleden en college van B&W,

Ik spreek namens de acht beoogde locaties voor industrieterrein.

Centrale vraag is ons betoog is welke onsterfelijkheid u voor zichzelf en Winterswijk wenst.

Daarbij liggen slechts twee keuzes voor.

1.

Door voor de derde keer achter elkaar (in slechts zes jaar) de bietenbrug op te gaan en ons allen in Winterswijk onsterfelijk bespottelijk te maken. Want dat de acht beoogde locaties na toewijzing naar de Raad van State zullen gaan én grote kans maken ook dit besluit ongedaan te maken is wel helder. Op alle onderdelen zijn er namelijk hele sterke argumenten: de noodzaak voor additioneel bedrijventerrein is niet hard, de wegingsfactoren van B&W van criteria zullen nooit openbaar worden en zijn daarmee subjectief, er zijn alternatieven voorhanden op Laarberg, etc. We komen tot een indrukwekkende lijst. Maar met name het 'Onderzoek Stikstofdepositie' maakt dit tot een kansloze missie. Het beschrijft milieucategorie 2 of 3, waarbij 80% van de gebouwen gasloos op het nieuwe industrieterrein uitgevoerd moet worden. Onmogelijk natuurlijk. Gebouwen kunnen in een koude winter 's morgens alleen met gaskachels snel opgewarmd worden. De verbranding van gas leidt echter weer tot extra stikstofemissie. We zullen daardoor dan weer compenserende maatregelen moeten nemen en dus nog meer grond moeten kopen. Maar ook emissievrij verkeer. Zie je het voor je: geen enkele benzine- of dieselmotor op een industrieterrein, dus ook geen vrachtauto's. Het verhaal stikstofdepositie maakt het onmogelijk door te gaan en nieuw industrieterrein aanwijzen is volstrekt kansloos.

Dat is dus de eerste keuze: *Onsterfelijk bespottelijk*.

Óf, en dat is keuze

2.

Door een voorbeeld te zijn voor de rest van Nederland hoe je écht inbreiding, toekomstbestendige revitalisering, verduurzaming, herontwikkeling door proactief aanpakken van leegstand en ouderdom én herstructurering vorm geeft. Door 22 oktober moed te tonen en op basis van de stikstofberekening te concluderen dat een nieuw industrieterrein nérgens kan. Dat u vasthoudt aan uw plan om groei mogelijk te maken, maar dat u doorschakelt naar het eerste uitgangspunt in het coalitieprogramma "dat inbreiding, revitalisering en herontwikkeling van bestaand industrieterrein voor uitbreiding gaat". Door daarnaast ook regionaal samen te

werken en de 45 hectare op Laarberg als serieuze optie te zien om ruimtevreter (weinig mensen dus op veel m²) uit te plaatsen en daarmee ruimte vrij te maken voor inbreiding in Winterswijk (veel mensen op weinig m²).

Het 'Onderzoek Stikstofdepositie' is een zegening voor ons allen. We hebben nu namelijk een andere mogelijkheid om historie te schrijven. Om onsterfelijk beroemd te worden.

In dit tweede scenario toont u aan écht te weten wat ondernemers en burgers willen. Ondernemers willen namelijk wel groeien, maar zijn helemaal niet op zoek naar een nieuw industrieterrein. Nieuw aan te leggen industrieterrein is helemaal niet hun échte behoefte.

De vraag is: Hoe helpen we ondernemers bij verduurzaming en groei op hun huidige grond? Daar waar ze eigenlijk het liefst blijven zitten en alles al mooi op orde hebben? De échte behoefte van ondernemers is de hulp van de gemeente bij energietransitie, grondstoffenhergebruik, klimaatadaptatie, biodiversiteitsherstel maar zéker efficiënt ruimtegebruik en landschapskwaliteit.

Kwaliteiten van het reeds bestaande flink versterken in plaats van dure onnodige nieuwbouw. Prikkel onze bedrijven om samen met ons iets aan die oude terreinen te doen. Zet bijvoorbeeld een herstructureringsfonds op.

Verhuizen willen bedrijven vaak alleen omdat ze last hebben van de burens of zich er groen en geel aan ergeren. Zoals nu op Vèèneslat. Tussen autohandel en oud ijzerhandel. Dat verhuizen naar een onnodig nieuw industrieterrein gaat er alleen voor zorgen dat de verpaupering op het huidige industrieterrein nog gekker wordt.

Samengevat:

We denderen met deze trein af op een muur.

U kunt als gemeenteraadslid uw College van B&W te hulp komen door aan de noodrem te trekken. B&W staat door het 'Onderzoek Stikstofdepositie' voor een onmogelijke opgave. Niemand wil dat burgemeester en wethouders keihard op die muur knallen.

Help hen door dit proces af te breken en de regie weer terug te pakken.

Door vervolgens vol in te zetten op inbreiding en toekomstbestendige revitalisering.

Door niet bang te zijn om een paar ruimtevreter naar Laarberg te laten vertrekken, zodat er hier weer ontwikkelruimte ontstaat.

Dát is écht weten wat Winterswijkse ondernemers en burgers willen.

Kies voor optie 2: Kies voor eeuwige roem en onsterfelijkheid voor uzelf en Winterswijk.

Zodat u als gemeenteraadslid tot op zeer hoge leeftijd schouderklopjes en opgestoken duimen zult blijven ontvangen van Winterswijkse burgers en ondernemers.

