

datum 19 december 2017

blad 1/1

bezoekadres Stationsstraat 25

postadres Postbus 101
7100 AC Winterswijk

telefoon (0543) 543 543

fax (0543) 543 065

e-mail gemeente@winterswijk.nl

internet www.winterswijk.nl

persbericht

College akkoord met plan “Duurzame Icoon Zonnebrink”

Winterswijk – Het college van burgemeester en wethouders heeft ingestemd met de planontwikkeling “Duurzame Icoon Zonnebrink”. Het plan heeft betrekking op het voormalige schoolgebouw van de Driemark en het daarachter gelegen sportterrein. Het schoolgebouw en het sportterrein krijgen nieuwe en duurzame functies.

In 2011 is de gemeente gestart met het project IKZIEwinterswijk. Dit project omvat de (her)ontwikkeling van vier prominente locaties in Winterswijk: het voormalige WVC-terrein aan de Morgenzonweg en de vrijgekomen Driemarklocaties aan de Zonnebrink, de Prins Hendrikstraat en de Jan Stienstraweg/Boterstraat. De ideeën voor deze locaties zijn tot stand gekomen via een intensief en interactief planproces met buurtbewoners en andere belangstellenden. De ideeën zijn samengevat in de Ontwikkelingsvisie IKZIEwinterswijk die in november 2012 door de raad is vastgesteld. Het plan “Duurzame Icoon Zonnebrink” is gebaseerd op de door de raad vastgestelde visie.

Bijzondere en duurzame combinaties van plannen

Onder de naam “OldSchool” wordt het schoolgebouw verbouwd tot (internet)hotel met 12 kamers en worden 23 woonstudio's en 7 kamers in de voormalige leslokalen gerealiseerd. De woonruimten zijn primair bestemd voor de doelgroep jongeren. Het plan is een idee van plaatsgenoot Jeroen Schreurs. Hij realiseert het plan samen met de broers Arthur en Hans van Santen uit Epe. De gemeente heeft met deze initiatiefnemers overeenstemming bereikt over de koop van het gebouw. Voordat het gebouw wordt overgedragen aan de nieuwe eigenaren worden de ‘moderne’ aanbouwen aan de zijde van het sportterrein door de gemeente gesloopt. Op de vrijkomende plek komt een bouwkvavel beschikbaar voor maatschappelijke doeleinden.

Op het sportterrein worden 11 energie neutrale woningen gebouwd en 200 openbare parkeerplaatsen aangelegd. Het is de bedoeling de parkeerplaatsen te overkappen met zonnepanelen, een initiatief van de gemeente in samenwerking met AGEM. Tussen het parkeerterrein de Zonnebrink wordt een openbaar fiets- en voetpad aangelegd.

Plan OldSchool snel van start

Het is de bedoeling in het voorjaar 2018 te starten met plan OldSchool. Voordat de verbouwing start worden de aanbouwen door de gemeente gesloopt. Burgemeester en wethouders hebben de gemeenteraad voorgesteld een krediet beschikbaar te stellen voor de sloopwerkzaamheden. De gemeenteraad neemt een beslissing op 25 januari 2018. Na de beslissing van de raad wordt een bijeenkomst in het schoolgebouw aan de Zonnebrink georganiseerd, waarbij de initiatiefnemers hun plannen voor de “Duurzame Icoon Zonnebrink” aan belangstellenden zullen presenteren.

Welke procedures moeten nog doorlopen worden?

Voor de verbouw en het gewijzigde gebruik van het schoolgebouw kan vergunning worden verleend via een ontheffing van het bestemmingsplan ‘Kom Winterswijk 2011’.

datum 19 december 2017

blad 2/2

Voor de bouw van de 11 energie neutrale woningen, de aanleg van het parkeerterrein en de overkappingen met zonnepanelen moet het bestemmingsplan worden gewijzigd. Deze procedure zal tenminste een half jaar in beslag nemen. De gemeente hoopt dat de bouw van de woningen en de aanleg van het parkeerterrein met zonnepanelen in het najaar van 2018 kan starten.

Noot voor de pers:

Voor meer informatie over dit persbericht kunt u contact opnemen met het team communicatie van de gemeente Winterswijk op telefoonnummer 0543-543543.