

B&W-nota

programma	:	3. Wonen en werken in Winterswijk
beleidsveld	:	3.4 Gebiedsontwikkeling en wonen
onderwerp	:	Prestatieafspraken 2024-2029; activiteitenoverzicht 2025 Woonzorg Nederland
advies	:	De 'Prestatieafspraken 2024-2029 Gemeente Winterswijk' met het activiteitenoverzicht 2025 van Woonzorg Nederland vast te stellen.
besluit	:	- zie pagina 2

behandeld door: M. van Mierlo team: Omgeving collegiaal overleg gepleegd met: G. Rauwerdink van team: Zorg teammanager: F. Landman manager: C. Elferink	openbaarheid: ☐ niet openbaar ☐ openbaar (met uitgestelde publicatie) ☒ openbaar (directe publicatie) kritische termijn voor besluitvorming: ☒ nee ☐ ja, vanwege: ____
financiële consequenties: ☒ Nee ☐ Ja, gedekt in de begroting ☐ Ja, niet gedekt in de begroting, dekking via: ☐ Ja, anders: ____	portefeuillehouder: G.E. Visser
is / wordt opgenomen op de termijnagenda? ☒ Nee ☐ Ja, jaar: ____ kwartaal: ____ ☐ Ja, kwartaal nog niet bepaald	naar gemeenteraad: ☐ nee ☒ ja, ter informatie ☐ ja, ter besluitvorming (via raadscommissie)
aanvrager is op grond van artikel 4:7 van de Algemene wet bestuursrecht geïnformeerd over het (gedeeltelijk) negatieve advies: n.v.t.	communicatie via: ☐ persbericht ☐ anders, nl. ____ ☒ n.v.t.
de geadresseerde en evt. andere belanghebbenden die naar verwachting bedenkingen hebben tegen het advies zijn op grond van artikel 4:8 van de Algemene wet bestuursrecht gehoord: n.v.t.	

bijlagen:

1. Brochure prestatieafspraken Woonzorg Nederland 2025
2. Bieding gemeente Winterswijk
3. Prestatieafspraken 2024-2029 Gemeente Winterswijk; activiteitenoverzicht 2025

Datum nota : 30 september 2024
Zaaknummer : 2312259
Blad : 2/4



besluit

onderwerp: Prestatieafspraken 2024-2029; activiteitenoverzicht 2025 Woonzorg Nederland

behandeld door: M. van Mierlo

datum besluit door college B&W: 5 november 2024

besluit:

De 'Prestatieafspraken 2024-2029 Gemeente Winterswijk' met het activiteitenoverzicht 2025 van Woonzorg Nederland vastgesteld.

overwegingen college indien besluit afwijkend is van het ambtelijk advies:

paraaf secretaris:	
---------------------------	--

B&W-nota

inleiding:

De belangrijkste sociale verhuurder in de gemeente Winterswijk is De Woonplaats. Volgens de Woningwet moeten alle corporaties met de gemeente waarin zij werkzaam zijn prestatieafspraken maken (in overleg met huurdersverenigingen). Dit geldt ook voor de verhuurders van ouderenhuisvesting in Winterswijk die slechts in beperkte mate bezit hebben in Winterswijk, zoals Woonzorg Nederland. Het beperkte bezit betreft de appartementen aan het Weurden, woonzorgcentrum De Berkhof en zelfstandige woningen nabij De Berkhof. Woonzorgcentrum De Berkhof is rechtstreeks verhuurd aan Zorgcombinatie Marga Klompé.

Met Woonzorg Nederland hebben we vanwege het beperkte bezit meerjarige prestatieafspraken gemaakt over de periode 2024-2029 (zie relatie met andere projecten). We hebben een bieding (bijlage 2) ontvangen en daaruit volgt de actieagenda voor 2025. Voor u ligt de prestatieafpraak/actieagenda voor 2025 (bijlage 3).

advies:

De 'Prestatieafspraken 2024-2029 Gemeente Winterswijk' met het activiteitenoverzicht 2025 van Woonzorg Nederland vast te stellen.

argumenten/onderbouwing:

Woonzorg Nederland heeft in beperkte mate bezit in Winterswijk. Deze woningen verhuurt Woonzorg Nederland aan de doelgroep (kwetsbare) ouderen:

- 23 appartementen nabij woonzorgcentrum De Berkhof;
- 12 grondgebonden seniorenwoningen nabij De Berkhof;
- 24 appartementen in wooncomplex Den Timpen;
- 60 verzorgings- of verpleeghuisplaatsen in De Berkhof zijn rechtstreeks verhuurd aan Stichting Zorgcombinatie Marga Klompé.

In de prestatieafspraken (bijlage 3) zijn aan de hand van verschillende thema's afspraken gemaakt. In 2025 worden bouwlocaties onderzocht op haalbaarheid om zelfstandige eenheden te realiseren. Daarnaast gaat Woonzorg Nederland ook onderzoeken of het mogelijk is om ontmoetingsruimten te realiseren in woonzorgcentrum De Berkhof en wooncomplex Den Timpen.

betrokkenenparagraaf:

De prestatieafspraken zijn een coproductie van de gemeente Winterswijk en Woonzorg Nederland.

advisering externe adviesorganen/belangenorganisaties:

N.v.t.

scenario's (indien gewenst/mogelijk):

N.v.t.

financiële paragraaf incl. subsidiekansen en financiële risico's:

N.v.t.

Datum nota : 30 september 2024
Zaaknummer : 2312259
Blad : 4/4



overige risico's:

N.v.t.

aspecten duurzaamheid:

N.v.t.

vervolgprocedure en planning:

N.v.t.

relatie met andere besluitvorming/andere projecten:

Prestatieafspraken 2024-2029 Woonzorg Nederland

In december 2023 heeft het college de prestatieafspraken 2024-2029 Woonzorg Nederland en gemeente Winterswijk vastgesteld. Toen zijn aan de hand van diverse thema's overkoepelende afspraken gemaakt die leiden tot een jaarlijks activiteitenoverzicht.

Volkshuisvestingprogramma en woonzorgvisie

Woonzorg Nederland en de gemeente Winterswijk houden contact over de algemene opgave van ouderenhuisvesting. Ook worden zij betrokken bij de nog op te stellen (lokale) woonzorgvisie en volkshuisvestingprogramma. Naar verwachting wordt in 2025 gestart met één of beide beleidsdocumenten.

Op dit moment wordt Woonzorg Nederland ook betrokken bij de regionale woonzorgvisie.

integriteitstoets:

N.v.t.

overige opmerkingen:

N.v.t.
