

13 februari 2025 - Kennisgeving voornemen onderhandse verkoop gemeentegrond Hakkelerkampstraat 33

Bekendmaking van voornemens ten aanzien van gemeentelijke onroerende zaken

De Hoge Raad der Nederlanden heeft op 26 november 2021 het 'Didam'-arrest gewezen. Dit arrest bevestigt dat uit het gelijkheidsbeginsel voortvloeit, dat een gemeente die voornemens is een aan hen toebehorende onroerende zaak te verkopen, ruimte moet bieden aan (potentiële) gegadigden om mee te dingen naar deze onroerende zaak indien er meerdere gegadigden zijn voor de aankoop van de desbetreffende onroerende zaak, of redelijkerwijs te verwachten is dat er meerdere gegadigden zullen zijn.

Kennisgeving voornemen onderhandse verkoop gemeentegrond Hakkelerkampstraat 33

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Winterswijk geeft hierbij kennis van haar voornemen tot verkoop van een tweetal percelen grond, gelegen nabij de Hakkelerkampstraat 33. De percelen bestaan uit delen van de kadastrale percelen gemeente Winterswijk sectie I nummer 15396 en 15889 met een oppervlakte van circa 1.090 vierkante meter.



Motivatie

De beoogde koper is woningcorporatie en verhuurder van sociale woningbouw. Door de verkoop aan de woningcorporatie ontstaat er een mogelijkheid om 11 sociale huurwoningen te realiseren. Deze woningen zullen langjarig aangeboden worden aan de Winterswijkse woningzoekenden. De gemeente kan met deze woningcorporatie langjarige afspraken maken over de inzet van deze woningen.

Ook is de beoogde koper een preferente kandidaat op basis van de Woningwet, waarin de bouw van sociale huurwoningen expliciet is opgedragen aan woningcorporaties. De verkoop van de kavels draagt bovendien bij aan de verwezenlijking van prestatieafspraken tussen de woningcorporatie en de gemeente Winterswijk.

Op basis van deze motivatie is de gemeente Winterswijk van mening dat alleen voornoemde koper in staat is de door de gemeente beoogde ontwikkeling te realiseren en dus als enige gegadigde kan worden aangemerkt. Een selectieprocedure is om die reden niet aan de orde.

Bezwaar

Mocht u zich niet kunnen verenigen met de voorgenomen verkoop, dan dient u dit uiterlijk 12 maart 2025 (28 kalenderdagen na deze publicatie) kenbaar te maken. Dit kan door een e-mail te sturen naar vastgoed@winterswijk.nl of het versturen van een brief naar de gemeente Winterswijk onder vermelding van verkoop kavel Hakkelerkampstraat (zaaknummer 2298839).