

Goedenavond,

Mijn naam is Kayh Arink en ik ben de bewoner van de Driemarkweg 12 te Winterswijk. Direct grenzend aan de Eekelerweg. **Stérker** nog, een deel van mijn perceel is al meegenomen in één van de potentiële toekomstige bedrijventerrein plannen en de rest is aangegeven als ontwikkelingscontour.

Naar aanleiding van het onderzoek voor het “potentiele” toekomstige bedrijventerrein, waar de Eekelerweg er één van is, wil ik mijn bezwaren kenbaar maken met betrekking tot enkele van de door u gestelde en reeds voor iedereen bekende randvoorwaarden. In de hoop dat hiermee rekening kan worden gehouden bij de verdere besluitvorming omtrent het bedrijventerrein.

Beschermd natuurgebied en Grondwaterbeschermingsgebied

de Eekelerweg wordt direct omringt door beschermd natuurgebied en grondwaterbeschermingsgebied wat aanleiding geeft tot bezorgdheid over mogelijke risico's en impact op zowel het Gelders Natuur Netwerk, de Natura 2000 en ons grondwater. Een dergelijk gebied wordt namelijk niet beperkt door strikte afbakeningen. Een onderzoek naar potentiële effecten op deze aangrenzende gebieden is daarom ook van groot belang om de duurzaamheid op lange termijn te waarborgen.

Ondanks dat de Eekelerweg zich niet direct in deze gebieden bevindt, lijkt het mij vrij sterk dat er met deze kenmerken in de nabijheid doorgang vind.

Afstand tot de N318 of N319

De beperking van de entree van de Eekelerweg tot 200 meter van de N318 lijkt strikt te zijn geformuleerd. De ontsluiting zou direct dan wel via een naast gelegen bedrijven terrein moeten verlopen. Gezien het feit dat het ontbreken van een directe ontsluiting op N-wegen, zal dit moeten gebeuren via een nabij gelegen bedrijven terrein. Nu is mijn vraag onder welke categorie valt dan Obelink?

Volgens de KVK valt dit onder winkel en detailhandel als dit al onder bedrijven terrein valt, zijn er dan niet veel meer gebieden interessant en kan er dan niet nog veel breder gezocht worden?

Groene ontwikkelingszone

Nu is er niet direct sprake van Groene ontwikkelingszone maar hoe zit het met de ecologische groenstrook die dwars door de Eekelerweg gaat? Deze is onder andere meegenomen in de 14 hectare, (waar ik later nog op terugkom) terwijl deze absoluut niet bebouwd mag worden. Deze strook splitst de oppervlakte ook in tweeën! Hierdoor kan men nauwelijks de helft van de aangegeven Hectare in gebruik nemen. Zonder de ecologische groenstrook te doorkruizen. En is er überhaupt onderzoek gedaan naar welke dieren hier aanwezig zijn? Ook staat er nog een verlaten schuur op, wat mijns inziens de ideale plek is voor de vleermuis. Daarnaast is mij opgevallen dat er ontzettend veel dieren op dit terrein voorbij komen. Die de overgang wellicht maken van het Korenburgerveen naar de Bekendelle of het Wooldseveen. Hoe hiermee om te gaan?

Dan de oppervlakte van het bedrijventerrein.

Een belangrijk punt van de overweging betreft de beschikbare oppervlakte voor het bedrijventerrein. Met een bruto oppervlakte van 14 hectare, die überhaupt niet gehaald worden binnen de ontwikkelingscontouren en waarvan ca. 2,5 hectare als ecologische groenstrook is bestemd, blijkt dat de gewenste 22,8 hectare bij lange na niet gehaald wordt met de Eekelerweg. Zoals eerder aangegeven scheidt de ecologische groenstrook het gebied ook nog eens in tweeën, waardoor een deel niet bereikbaar wordt voor industrie. Dit zal de haalbaarheid en doelmatigheid van dit bedrijventerrein beïnvloeden. En zit de gemeente Winterswijk alsnog met een tekort van minimaal 13 hectare. Slaan we dan de plank niet helemaal mis en geeft dit dan geen vrijbrief voor andere misschien nog kleinere gedeelte in Winterswijk om te bebouwen? Moet men een verdeeldheid van bedrijventerrein wel willen naast de extra kosten die meerdere gebieden met zich meebrengt? Met het aanstellen van dit gebied, zitten we over 5 jaar weer bij elkaar met dezelfde discussie. Gaat de gemeente dan weer alles los trekken?

Dan nog een klein cultuurhistorische en ecologische waarde van de zandweg.

Volgens de brief van de gemeente aan Waardevol Cultuur Landschap Winterswijk op 19 mei 2021, waarin specifieke karakteristieken van de zandweg als grote waarde voor het landschap worden beschreven. Waar tevens Omroep Gelderland een artikel aan gewijd heeft op 25 november 2021 waarin ook meermaals is aangegeven hoe belangrijk het behoud van de zandwegen is. Is het van belang dat de cultuurhistorische en ecologische waarde van dit aspect zorgvuldig moeten worden meegewogen in het besluit. Of wordt dit nu ineens aan de kant geschoven bij de plannen van de gemeente Winterswijk? Daarom nogmaals, het behoud van dit unieke element moet worden meegenomen in het verder ontwikkelingsproces.

In het licht van bovengenoemde overwegingen hoop ik op een zorgvuldige heroverweging of de Eekelerweg überhaupt wel voldoet aan de gestelde randvoorwaarden. Het is mijn wens dat men goed kijkt naar een eenmalige oplossing voor dit beluit en niet naar een tijdelijke oplossing, dan wel een niet aan de voorwaarden passende oplossing, omtrent het toekomstige bedrijventerrein in Winterswijk. En is de noodzaak van dit bedrijventerrein wel echt zo groot als de gemeente Winterswijk ons doet geloven?

Bedankt voor uw aandacht en uw tijd.

