

Van: 5.1.2e <5.1.2e
Verzonden: woensdag 14 mei 2025 13:47
Aan: 5.1.2e
CC: Griffie | Gemeente Winterswijk; 5.1.2e@gmail.com; 5.1.2e
Onderwerp: RE: Reactie op vragen openbare ruimte door Omwonendencommissie Azc

Goedemiddag 5.1.2e,

CC griffie en 5.1.2e,

Gisterenavond heeft 5.1.2e de definitieve plannen voor de inrichting van de buitenruimte van het AZC gepresenteerd. Tot onze verbazing en teleurstelling zijn er 40 parkeerplaatsen aan de 5.1.2e gepland en is dit blijkbaar ook al definitief in opdracht gegeven door het COA en worden we (omwonendenoverleg en omwonenden) ineens geconfronteerd met een voldongen feit.

Ter herinnering sturen we hieronder nogmaals de door het AZC Winterswijk, op basis van input van de gemeente Winterswijk en 5.1.2e, aan ons gestuurde mail van 15 februari 2024, met daarin door ons geel gearceerd een aantal toezeggingen over de parkeerplaatsen die niet nagekomen zijn. Los van het feit dat de afspraken niet nagekomen zijn, voelen wij ons als omwonendenoverleg niet serieus genomen in dezen. Bij ieder overleg hebben we gevraagd om een update m.b.t. de parkeerplaatsen en groenvoorziening en werd ernaar verwezen dat men er mee bezig was, en nu is het ineens een feit. We vinden het jammer dat je niet aanwezig was (door verplichtingen elders) bij het presenteren van dit definitieve plan, wellicht was het een goed idee geweest om dan een andere afgevaardigde van de gemeente het overleg te laten bijwonen.

Er is gisteravond aangegeven dat de uitbreiding van de parkeerplaatsen niet vergunning plichtig zou zijn.

Wij verwijzen naar onderstaande link:

<https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/documenten/NL-IMRO-0294-BP1106KO01-VA02-2/plekinfo?regelsandere=regels&locatie-stelsel=RD&locatie-x=247311&locatie-y=444480&bestuurslaag=gemeente&session=92bb3512-f994-4c40-a41a-96f9e3785e9d>

Grijs is bestemming verkeer, geel (wat nu nog plantsoen is naast huidige parkeerplaatsen) bestemming wonen. Wat wij hieruit opmaken is dat er een wijziging bestemming zal zijn en zou er derhalve een (omgeving)vergunning aangevraagd moeten worden?

Ter aanvulling, informatie verkregen van een buurtbewoner:

Volgens VSP 2010

- Iedere initiatiefnemer van een omgevingsvergunning is verantwoordelijk voor het realiseren van voldoende parkeerplaatsen voor de omgevingsvergunning op eigen terrein.*
- Een nieuwe omgevingsvergunning mag geen parkeerproblemen veroorzaken in zijn omgeving.*
- Het toepassen van de parkeernormen moet een positieve invloed hebben op de bereikbaarheid en een duurzame economische ontwikkeling van Winterswijk.*
- Er wordt uitgegaan van een vraagvolgend parkeerbeleid, derhalve worden de hoogste kengetallen voor parkeren van het CROW toegepast. Voor woningbouw zijn de kengetallen aangepast aan de Winterswijkse omstandigheden, zie bijlage 1.*

PS Ook de toezeggingen over het beplantingsplan zijn tot op heden nog niet nagekomen.

Wij horen graag z.s.m. jullie reactie, uiteraard zijn wij bereid om hierover in overleg te treden, waarbij onderstaande mail van 15 februari 2024 wat ons betreft het uitgangspunt is.

Ter attentie van de griffie: vriendelijk verzoek om deze mail te verspreiden onder de raadsleden. Daarnaast zouden wij graag over dit onderwerp willen inspreken bij de raadscommissie, morgen, donderdag 15 mei, 19.30 u. Graag ontvangen wij uw bevestiging van beide.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

5.1.2e

(beide lid omwonendencommissie AZC)

Van: "5.1.2e" <5.1.2e@coa.nl>
Datum: 15 februari 2024 om 11:18:21 CET
Aan: "5.1.2e" <5.1.2e@coa.nl>
Onderwerp: Reactie op vragen openbare ruimte door
Omwonendencommissie Azc

Beste leden van het omwonendenoverleg,

In het overleg van de Omwonendencommissie Azc op 9 januari zijn vragen gesteld die betrekking hebben op de openbare ruimte. Hieronder de antwoorden die 5.1.2e bij collega's van gemeente Winterswijk opgehaald heeft.

Wadi's:

In het ontwerp van de wijk zoeken we naar multifunctioneel gebruik van de openbare ruimte.

In woonwijk Rikker stroomt het straat- en dakwater bovengronds de wadi in.

Doordat het een bovengrondse afwatering is, zijn foute aansluitingen (van bijv. een wc) in principe niet mogelijk (want zichtbaar).

Echter kunnen er ook andere dingen van straat en dak meespoelen de wadi in.

We willen voorkomen dat de beplanting in de wadi te veel schade oploopt en de bovenste laag te veel verdicht wordt

Om die reden vinden wij intensieve activiteiten als voetballen en fietsen in een wadi niet wenselijk.

Ook is een wadi niet geschikt als speelplaats voor kleine kinderen omdat ziekteverwekkers uit de omgeving in de wadi terecht kunnen komen.

Wij vinden het wenselijk dat een wadi een groenere/ parkachtige uitstraling krijgt en onderdeel van de leefomgeving wordt.

Om die reden vinden wij dat recreatief gebruik van een wadi onder voorwaarden mogelijk is.

Wat ons betreft is het dan ook geen probleem dat de wadi's betreden worden.

In het ontwerp gaan we dit proberen vorm te geven.

Beplantingsplan:

Wanneer het voorlopige ontwerp gereed is zullen de omwonenden op de hoogte gebracht worden van het beplantingsplan. De gemeente presenteert diverse boomsoortkeuzes waar de omwonenden uit mogen kiezen. Wij zullen hier niet voor elzenbomen kiezen.

Parkeernorm:

Gezien de in Winterswijk getelde aantallen en de referentielocaties in Rotterdam en Rijswijk lijkt het reëel om van circa 30 geparkeerde auto's uit te gaan. Rekening houdend met een frictieleegstand van 15% zijn er in totaal 35 parkeerplaatsen nodig.

Momenteel zitten er 16 parkeerplaatsen langs de lekstraat en in het ontwerp zijn dit er 36. Welke nog worden verplaatst na opmerkingen vanuit de buurt.

Inzake parkeerplaatsen een aanvulling vanuit het COA:

5.1.2e, projectregisseur vastgoed van het COA, heeft in het vorige omwonendenoverleg een presentatie gegeven. Over parkeerplaatsen stuurt hij het volgende:

Vanuit het omwonende overleg zal het ontwerpen van de buiteninrichting worden aangepast. Niet alle parkeerplaatsen zullen naar de buitenzijde worden geplaatst.

We zullen een aantal parkeerplaatsen terugplaatsen op het COA terrein – die aansluiten op de nieuwe verkeersroute.

Op de vrijgekomen parkeerplaats aan de buitenzijde zullen we bomen plaatsen. Dus een aantal plaatsen aan de buitenzijde zullen worden weggehaald, en die komen op het azc terrein.

Namens 5.1.2e en 5.1.2e ga ik ervan uit dat ik jullie hiermee voldoende heb geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

Centraal Orgaan opvang asielzoekers (COA)
Directie Opvang & Begeleiding

Regio Midden Zuid / azc Winterswijk

Functie Management Assistente



Telefoon:

5.1.2e

5.1.2e

Website:

5.1.2e

Bezoekadres:

Amstelstraat 9, 7103 JP Winterswijk

Postadres:

Amstelstraat 9, 7103 JP Winterswijk



Dit bericht kan informatie bevatten die niet voor u is bestemd. Indien u niet de geadresseerde bent of dit bericht abusievelijk aan u is toegezonden, wordt u verzocht dat aan de afzender te melden en het bericht te verwijderen. Het COA aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten.

This message may contain information that is not intended for you. If you are not the addressee or if this message was sent to you by mistake, you are requested to inform the sender and delete the message. The COA organisation accepts no liability for damage of any kind resulting from the risks inherent in the electronic transmission of messages.

Centraal Orgaan opvang asielzoekers.

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2, 3, 4