

Zorg over communicatie en beleid Hofpark Wiltershaar

Geachte en beste leden van de gemeenteraad.

Dank voor de gelegenheid die wij hebben gekregen om onze zorg te uiten over de ontwikkelingen van Hofpark Wiltershaar en het beleid van de gemeente Winterswijk hierin.

Naast dat deze zorg ons persoonlijk raakt als aanwonenden van dit park, betreft het ook zorg voor buurtbewoners en het natuurlandschap van Winterswijk.

Dit schrijven is namens Rob Veldhuizen en Ria Hengeveld., wonend aan de Vosseveldseweg 17 te Winterswijk Kotten, grenzend aan Hofpark Wiltershaar.

Naast dat wij hier persoonlijk met heel veel plezier en dankbaarheid wonen, beheren wij ook een centrum waar mensen uit het gehele land komen voor rust, stilte en bezinning.

In het bijzonder verzorgen wij een aanbod voor mensen die geraakt zijn door kanker rond de existentiële zorg. Een prachtig aanvullend aanbod in de zorg. Uniek in Nederland. Mensen uit het gehele land komen hier naartoe.

Onze zorg rond de ontwikkelingen op Hofpark Wiltershaar raakt mede dit aanbod. Een aantal van u kennen deze plek, waaronder burgemeester Joris Bengevoord en wethouder Inge Klein Gunnewiek. Met wethouder Klein Gunnewiek hebben wij 26 mei jl. nog contact gehad over onze zorgen en onze vragen aan de gemeente.

Alvorens in te gaan op de zorgen en vragen aan de gemeente, willen wij noemen dat Hofpark Wiltershaar een grootschalig project is. Er worden namelijk op het terrein van Winterhaar om en nabij 240 vakantiechalets gerealiseerd. Daardoor betreft het één van de grootste projecten van verblijfsrecreatie in de geschiedenis van Winterswijk.

Mede daarom vragen wij de gemeente haar verantwoordelijkheid te nemen op volgende twee onderwerpen: het gebied van de **communicatie** tussen Hofparken en omwonenden, en op het gebied van **beleid**.

Communicatie

Nu ruim 2 ½ jaar geleden is het terrein Wiltershaar opgekocht door Hofparken met de intentie een vakantiepark te creëren.

Sinds die tijd nemen wij vanuit onszelf contact op met Dhr Buchel, directeur van Hofparken, en hebben voortdurend gevraagd om een buurtoverleg om actief geïnformeerd te worden over de plannen. Eén op één met hem is er wel communicatie, voornamelijk vanuit ons geïnitieerd.

Ook de gemeente hebben wij herhaaldelijk benaderd vanuit onze zorg om hierin iets te betekenen. De gemeente heeft dit twee jaar afgehouden met de zinsnede dat 'de gemeente niets kan doen als het binnen het bestemmingsplan valt.' Of dat het initiatief bij Hofparken ligt. Ondertussen gingen de bouwactiviteiten gewoon door tot het moment dat een omwonende een handhavingsverzoek ingeleverd had bij de provincie, waarop de gemeente Winterswijk moest gaan handhaven en vanaf die periode contact heeft gezocht met de buurt. Dit is sinds afgelopen najaar. Twee jaar nadat Hofparken het terrein Wiltershaar heeft gekocht.

Ruim twee maanden geleden heeft er voor het eerst een buurtoverleg plaats gevonden op uitdrukkelijk verzoek van de gemeente. Voor ons en de buurtbewoners om ons heen is het enorm frustrerend geweest omdat wij ons lange tijd onvoldoende gezien en gehoord hebben gevoeld door de gemeente.

Daarom vragen wij de gemeente om vanaf nu een actieve rol op zich te nemen in het bewaken en borgen van zorgvuldige communicatie tussen Hofparken en de buurt. In het licht van 'het betrekken van omwonenden' en de burgerparticipatie.

Wij hoorden dat burgerparticipatie niet kan gebeuren bij projecten die reeds een vergunning hebben. Dit vinden wij echter geen reactie anno 2021. Juist bij bestaande vergunningen die leunen op een oude geschiedenis die niet van deze tijd is, is bemiddeling en zorg voor o.a. omwonenden en zorg voor het landschap van groot belang.

Beleid

Allereerst t.a.v. Hofparken.

In de wijze waarop alles tot nu toe gaat ervaren wij alleen een 'volgend' beleid van de gemeente, uitsluitend op het gebied van 'handhaving'. Een beleid wat zich kenmerkt door de herhaaldelijk geformuleerde zin 'de gemeente kan niets doen omdat het binnen het bestemmingsplan valt'. Dit ervaren wij niet als denken en handelen in mogelijkheden en verantwoordelijkheden.

In de **Omgevingsvisie Buitengebied Winterswijk** wordt gesproken over het belang van de natuur, rust, ruimte, stilte, donkerte etc.

De gemeente kan van daaruit pro-actief, op eigen initiatief, bij Hofpark kenbaar maken wat belangrijke waarden zijn. Hen bevragen en adviseren hoe zij deze waarden vertalen naar de inrichting van het park. Waarbij te denken valt aan bijvoorbeeld verlichting, wegen, tijdstippen sluiting horeca etc.

Vervolgens het beleid betreffende de communicatie tussen de gemeente en de provincie.

Wij begrijpen niet hoe het kan dat op 200 meter afstand van een Natura 2000 gebied een groot recreatiepark wordt gerealiseerd, en er geen overleg is tussen de gemeente en de provincie. Een overstijgend beleid, niet op het niveau van handhaving, maar een gezamenlijk overleg over de realisatie van dit park waarin zorg is voor natuur en landschap.

Ook hierin vragen wij de gemeente een actieve rol in te nemen in het samenwerken met de provincie en gezamenlijk beleid te voeren rond de realisatie van dit park ten dienste van het natuurlandschap en ten dienste van het toerisme.

Tot slot een aandachtspunt wat ons persoonlijk raakt als onderneming.

Hofpark Wiltershaar heeft ongeveer drie maanden geleden in Achterhoek Nieuws en daarna twee maanden geleden in het buurtoverleg kenbaar gemaakt de restaurantfunctie uit te willen breiden. Een buitenterras van 120 - 130 mensen te willen realiseren, een extra restaurantfunctie half buiten onder een overkapping en een buitengril. Daar zijn wij enorm van geschrokken en dit raakt bedrijf en ons aanbod, waarbij stilte, rust en natuur pijlers zijn.

Wij vragen u als gemeente nadrukkelijk alles te doen om eventuele nieuwe aanvragen rond uitbreiding horeca zo te beoordelen dat deze beide bedrijven dienen. Hofpark en ons bedrijf.

Wij zijn ons er ten zeerste van bewust dat er een vergunning ligt om een vakantiepark te realiseren. Dat wisten wij toen wij hier kwamen.

Wij zijn ons er ook van bewust dat de realisatie van dit park de gemeente Winterswijk dient in het licht van toerisme, inkomsten, werkgelegenheid etc.

Echter met betrekking tot de wijze waarop dit park ingericht wordt en de wijze waarop hierover gecommuniceerd wordt, vragen wij de gemeente haar verantwoordelijkheid te nemen.

Wij danken u voor uw aandacht.

Rob Veldhuizen en Ria Hengeveld
Stichting Hof van Kairos
www.hofvankairos.nl