



Landgoed de Zonnebloem

Van buiten wordt je beter

Aan: De Gemeenteraad van de gemeente Winterswijk
Betreft: Bestemmingsplan Gast- en Zorgboerderij De Zonnebloem
Datum: 23 oktober 2023

Geachte mevrouw, mijnheer,

Afgelopen jaren is er een aanvulling op het agrarische bestemmingsplan van Landgoed De Zonnebloem gemaakt in samenspraak met de afdeling RO van de gemeente.

Verbreiding van de bestemming van Landgoed De Zonnebloem

Op 14 mei 2018 is door Landgoed De Zonnebloem een verzoek bij de gemeente ingediend om de gestarte recreatie en zorg activiteiten toe te staan.

Er is daarna op 9 juni 2021 door B&W een principebesluit genomen om mee te werken aan het doorvoeren van de verbreiding en de huidige activiteiten op Landgoed De Zonnebloem te legaliseren.

Het ontwerp bestemmingsplan is door B&W op 23 november 2022 vastgesteld en ter inzage gelegd en voorzien van een aantal zienswijzen die ondervangen zijn.

Zie hiervoor: www.ruimtelijkeplannen.nl onder De Slingeweg 12 en 14,
Gast-en Zorgboerderij De Zonnebloem

Ontwikkelingen op Landgoed De Zonnebloem

Inmiddels is er een discussie ontstaan aangaande erfafweging met betrekking tot de landgoedstatus van Landgoed De Zonnebloem.

Het is voor Landgoed De Zonnebloem van groot belang dat in deze afweging de specifieke situatie van alle activiteiten van De Zonnebloem worden meegenomen.

De Zonnebloem heeft zich in de afgelopen 20 jaar van een melkvee- en akkerbouwbedrijf ontwikkeld tot een multifunctionele plattelandsonderneming waar landbouw, natuur, recreatie, educatie en zorg geïntegreerd zijn.

Hiermee vindt geleidelijk de revitalisering van Landgoed de Zonnebloem plaats en wordt het mogelijk deze mooie plek in stand te houden voor de volgende generaties.

Met het verminderen van de agrarische activiteiten, c.q. het afbouwen van de melkveehouderij, hebben we naast de agrarische activiteiten op Landgoed De Zonnebloem geleidelijk onze activiteiten uitgebreid met kleinschalige recreatie en vooral met zorgverlening.

Mogelijkheden in de zorgverlening op Landgoed De Zonnebloem

Voor wat betreft de zorgverlening bieden we naast dagbesteding ook op kleine schaal 'wonen in het groen' aan voor onze cliënten: mensen met een zware psychische hulpvraag.

Een deel woont in de aanwezige ruimte in de boerderij en daarnaast ook in een aantal woonplekken op het landgoed.

Voor een belangrijk deel van de zorgcliënten die bij ons wonen is het door hun problematiek van groot belang dat ze 'prikkelarm' kunnen wonen om normaal te kunnen functioneren. We hebben daartoe 5 jaar geleden, samen met de gemeente, gekozen voor de situering van 7 wooneenheden, volledig opgenomen in het groen, op het perceel aangrenzend aan het bouwvlak. Dit perceel heeft de bestemming Recreatie, maar de 7 woningen zijn aangewezen als 'specifieke vorm van recreatie-zorgwonen'.

Onze ervaring is dat de zorgcliënten met een pittige psychische hulpvraag juist in een prikkelarme omgeving herstellen van- of beter leren omgaan met hun psychische problematiek, mede doordat wij altijd aanwezig zijn, hen nabijheid kunnen geven.

Het is ook uit allerlei onderzoeken en onze ervaringen gebleken dat er op deze wijze toch herstel mogelijk is.

Nu vernamen wij via het voornemen tot handhaving van 6 juli dat wij ontvingen van de afdeling Handhaving dat er 'mogelijk een probleem zou zijn' met de situering van de 7 zorgwoningen vanwege de 'eis van compact erf'.

De afgelopen 5 jaar hebben wij voortdurend contact met gemeente gehad over de aanvulling op onze agrarische bestemming, maar de eis compact erf is nooit ter sprake gekomen. Dit doorkruist nu de gehele opzet van ons bedrijf om bovengenoemde redenen en betekent wederom een vertraging in dit al langslpende proces. B&W hebben de situering van de zorgwoningen in het ontwerp- bestemmingsplan op 23 november 2022 zelf zo vastgesteld.

Brede steun van- en samenwerking met collega-zorgverleners

Dat deze vorm van 'prikkelarme' zorg voor onze doelgroep werkt en belangrijk is voor het zorgaanbod in Winterswijk wordt onderschreven door GGNET, Huisartsen, Coöperatie Boer en Zorg, Tactus Verslavingszorg en andere zorgorganisaties waar we mee samenwerken.

We hebben veel contacten in bovengenoemd zorg-netwerk die met dezelfde doelgroep werken. In dit netwerk vindt regelmatig uitwisseling van ervaringen plaats waardoor er nieuwe herstel mogelijkheden in beeld komen en op termijn op zorgkosten kan worden bespaard.

Winst voor de gemeente Winterswijk

Doordat wij in 2021 voor alle bewoners een WLZ indicatie bij het CIZ hebben kunnen regelen i.p.v. een WMO indicatie beschermd wonen, drukt deze zorg niet meer op de WMO begroting van de gemeente.

Daarnaast is het natuurlijk voor de gemeente van belang dat onze doelgroep niet in een woonwijk woont waar niet gerekend kan worden op begrip bij buurtbewoners voor de onrust of overlast kan worden veroorzaakt door een overprikkelde zorgcliënt.

Het is daarom van maatschappelijk belang dat er zorgplekken zijn waar cliënten prikkelarm kunnen wonen. Dit moet vanuit zorg oogpunt buiten het erf gesitueerd worden op een natuurlijke locatie.

In de **toegevoegde bijlage** hebben we de toetsing van ons bestemmingsplan aan Provinciaal, Regionaal en Gemeentelijk Beleidskader toegevoegd (Hfdst. 3.2 e.v. Toelichting OBP).

Verzoek aan de gemeenteraad

We verzoeken de Raad voor onze situatie een uitzondering te maken op de eis van een compact erf omdat elders in de regio voor onze specifieke doelgroep een prikkelarme woonplek niet wordt aangeboden.

Wilt u helpen om deze unieke en maatschappelijk noodzakelijke vorm van zorg in stand te houden en zo een maatwerk-bestemming te realiseren ?

*We willen bovenstaande graag in een fractievergadering van uw partij toelichten.
Is het mogelijk om hiertoe een afspraak met u te maken ?*

Dank voor uw betrokkenheid, met vriendelijke groet,
namens het Kernteam van Landgoed De Zonnebloem

Ir. G.H. te Voortwis en S.B. te Voortwis



- **Zorgboerderij De Zonnebloem**

De Slingeweg 14
7115 AG Winterswijk Brinkheurne NL
06 23 99 66 67 / 0543 563355 Gerhard te Voortwis
<https://zorgboerderij-dezonnebloem.nl/>
KvK: 56800991

- **De Zonnebloem Recreatie**

De Slingeweg 12
7115 AG Winterswijk Brinkheurne NL
06 47767691 – Siem te Voortwis
KvK: 65436687

- **De Zonnebloem Landgoedbeheer**

De Slingeweg 14
7115 AG Winterswijk Brinkheurne NL
06 47767691 / 06 23 99 66 67
KvK: 85677086
<https://landgoed-dezonnebloem.com/>