

College van burgemeester en wethouders van de gemeente Winterswijk
T.a.v. <GEANONIMISEERD>

Onderwerp: tijdelijk 10 jaar arbeidsmigranten huisvesten op Bospark Achterhoek

Didam/Winterswijk 18 december 2017

Geacht College,

Met deze brief doen wij het verzoek om voor 10 jaar, arbeidsmigranten te huisvesten op Bospark- Achterhoek gelegen aan de Vredenseweg 186 te Winterswijk (Huppel).

Uit onderzoek blijkt dat er in de regio Winterswijk en ook grensoverschrijdend, veel arbeidsmigranten worden ingezet bij bedrijven. Echter er is niet voorzien in afdoende huisvesting en gezien de tijdelijkheid van bewoning (gemiddeld 4 maanden) kunnen deze arbeidsmigranten nergens terecht.

Ook blijkt uit onderzoek dat arbeidsmigranten verblijven op recreatieparken, vervallen campings, in woningen die vaak ook in mindere staat verkeren (particuliere verhuur dit geeft in grote aantallen ook overlast in de wijk-parkeren) in bedrijfspanden, bedrijfshallen en agrarische bebouwing die leeg staat.

Wij delen de mening dat wanneer je arbeidsmigranten hier heen haalt, je ook de huisvesting fatsoenlijk moet organiseren. Dit met ruime eigen slaapplekken en ook allerlei gezamenlijke ruimtes en faciliteiten. Tevens dient er 24 uren toezicht te zijn.

Wij denken dat met de invulling van maximaal 70 stacaravans/chalets en verbouw van een gedeelte van de bestaande bebouwing tot pensionkamers, te kunnen voldoen aan de behoefte om arbeidsmigranten gecontroleerd een goede huisvesting te bieden.

Tevens regelen wij faciliteiten zoals een sportschool en restauratie voor maaltijden ter plaatse. Ook organiseren wij in het weekend Nederlandse les en inburgering. Tevens is er 24 / 7 beheer aanwezig.

Door ons is een korte onderbouwing gemaakt die als bijlage is bijgevoegd.

Wij zien dat de lonen van arbeidsmigranten omhooggaan en weten daarom niet of er over 10 jaar nog dezelfde behoefte is voor werk voor de arbeidsmigrant en of wij dan nog steeds in woonruimte moeten voorzien. Daarom is tijdelijk creëren van deze vorm van huisvesting ook een perfecte oplossing.

Indien arbeidsmigranten met hun gezinnen willen overkomen dan is het de bedoeling dat ze zich definitief vestigen in woningen.

Ons park voorziet alleen de werknemer die alleen komt en hier enkel verblijft om maximaal 4 maanden te werken om dan weer enige tijd (of blijvend) terug te gaan naar het land van herkomst.

Wij denken dat wij met deze tijdelijke her invulling voorzien in een grote behoefte die er is. De provincie Gelderland deelt mede dat er behoefte is aan minimaal 10.000 extra huisvestingsplaatsen voor arbeidsmigranten in Gelderland. Wij denken dat er groot potentieel zit in Winterswijk en dat er voor 10 jaar 280 plaatsen beschikbaar zijn in stacaravans/chalets (4 per stacaravan/chalet) en 40 plaatsen in pension. Deze invulling voorkomt dat op andere plekken illegale bewoning gaat plaats vinden met alle problemen van dien. Gecontroleerd en met regels wonen voorkomt ongewenste situaties en heft een negatieve aantrekkende werking op andere locaties op.

Een referentie project waarbij ook huisvesting is gecreëerd is b.v. een arbeidsmigrantenpark in Zeewolde. Deze is begin 2017 geopend en heeft een positief effect gehad op de lokale problematiek. De eigenaar van dit park heeft interesse om een samenwerking aan te gaan om gezamenlijk dit initiatief van de grond te krijgen. U als gemeente wordt hierbij uitgenodigd om daar ter plekke te kijken en informatie op te doen. Ook een samenwerking met de H.A.M. Nederland en andere professionele partijen is aan de orde. (Huisvesting Arbeidsmigranten Nederland)

De plek van het Bospark -Achterhoek is perfect gelegen aan de grens en ook direct naast het nog te bouwen grensoverschrijdend dienstencentrum.(planning te bouwen in 2018 op bedrijventerrein Gaxel.) Volgens ons past het daarmee ook op deze plek, want ook deze wisselwerking is perfect.

Wij willen een park met arbeidsmigranten, omdat wij vinden dat wanneer deze mensen hier komen om te werken, er ook nette huisvesting beschikbaar moet zijn. Dit alles moet wel op een nette transparante manier en hier willen wij op Bospark Achterhoek 10 jaar tijdelijk in voorzien.

Met dit verzoek met bijlage vraag ik de gemeente Winterswijk om medewerking te verlenen om voor maximaal 10 jaar huisvesting van arbeidsmigranten toe te staan op Bospark Achterhoek.

Met vriendelijke groet,
<GEANONIMISEERD>