

GEMEENTE WINTERSWIJK	
zaaknr.	
Det. ontv.	25 JAN. 2024
doc.nr.	

Aan: Gemeente Winterswijk
 Stationstraat 25
 7101 GH Winterswijk

Onderwerp: Zienswijze plan Goossensweg 7 Meddo.

IMRO0294 bp2308bgoossenswg-0w01

Status afzender: belanghebbende/aanwonende.

Datum, 24-02-2024.

Zienswijze.

In uw publicatie ontwerpbestemmingsplan Goossensweg 7 te Meddo d.d.21-12-2023 wordt vermeld dat er nabij dat perceel plannen zijn voor een (her)bouw van een ruïne (steenfabriek Goossens) met een nog nieuw te bouwen droogschuur. Tevens wordt verwezen –bij navraag– dat er een natuurplan wordt voorgesteld in de directe omgeving daarvan.

Steenfabriek Goossens met de droogschuur zijn in de jaren 1980 door de eigenaar Goossens eigenhandig gesloopt i.v.m. achterstallig onderhoud.

Ik wil mijn **zienswijze** geven op genoemde publicatie en deel mijn zienswijze in in 2 delen, te weten herbouw/nieuwbouw (A) en omgevingsplan (B).

A. (her)bouw

-Indien overgegaan wordt tot (her)bouw dient dit te geschieden volledig conform de oude tekeningen en foto's, waarbij: muurhoogten, dakhoogten, dakhellingen en dakbedekkingen daarmee in overeenstemming zijn. Geen ramen in de gevels maar slechts in- en uitrijdeuren conform de historische kenmerken van weleer. Dus ook geen aanbouw, dakkapellen en zonnepanelen.

-De toegangsweg dient zodanig verlegd te worden dat bewoners van belendende percelen niet bescheten worden door de verlichting van in- en uitrijdende voertuigen.

-De nieuw te bouwen droogschuur dient eveneens te voldoen aan het bovenstaande en dient zijn open karakter te bewaren. Er mag hieraan geen woonbestemming worden toegekend c.q. toegestaan. Meerdere gebouwen op het terrein dienen achterwege te blijven omdat dit het gehele karakter schaadt.

-De bouw/ herbouw dient te geschieden buiten het broedseizoen van de fauna. Dit i.v.m. de uitgevoerde en beperkte quick-scan. Immers deze is gedaan in de winterperiode en is te beperkt om een reëel beeld te geven van de voortkomende fauna. Er zijn nesten van buizerds, wielewaal, nachtegaal en houtsnip in de directe omgeving. Tevens zijn er veel salamanders aanwezig. Een 4 seizoenen scan is dus -mijns inziens- noodzakelijk.

-Ter voorkoming van oriëntatie problemen bij de fauna, dient er geen kunstlicht zichtbaar te zijn in de nachtelijke tijden.

-Een wijziging van de agrarische bestemming in woonbestemming is onnodig. De woonoppervlakte en hoogte van de Fabriek Goossens zijn zeer beperkt. Nog minder dan een Tiny House.

In Meddo zijn voldoende kavels te koop om een woning te realiseren.

B. Omgevingsplan.

De genoemde omschrijvingen in het ontwerpplan zijn in bijna op alle onderdelen vroeger al gerealiseerd en er is dus niets nieuws onder de zon. Een verschil is een bloemrijk weiland, het herstel van een verwaarloosde waterput en het uitgraven van een leemkuil voor de zichtbaarheid vanaf de weg. Ik geef hierbij op deze onderdelen commentaar:

-bloemrijk grasland: geen opmerkingen

-herstel waterput: in orde maar het gesuggereerde verlagen van de omliggend gronden stuit bij mij, als eigenaar van het belendende perceel, op bezwaar i.v.m. het aantrekken van oude en nieuwe soorten muggen. In de directe omgeving zijn al meerdere poelen gerealiseerd. Tevens bevindt zich in bedoeld perceel zichtbare restanten van de verhoogde markeweg die vanuit mijn perceel doorloopt naar de Beijersdijk.

Graag zag ik hier een bloemrijk grasland met de voorgestelde begroeiing.

-Uitgraven leemkuil aan/langs de Giffelweg. Er zijn meerder leemkuilen in het broekbos aanwezig en die vanaf genoemde weg duidelijk zichtbaar zijn.

Bij uitgraven/verdiepen van een van die leemputten bestaat het gevaar dat het reewild erin valt en door de steile wanden niet eruit kan klimmen en verdrinkt. Op zijn minst dient er een aflopende helling te zijn ter ontsnapping. Ook bestaat het gevaar dat kinderen erin vallen met hetzelfde gevolg. Deze leemkuil ligt dicht bij de openbare weg ende weg wordt veelvuldig gebruikt door wandelaars. Een omheining kan dat voorkomen alhoewel dan het vrijelijke uitzicht bederft.

Opmerking: Indien de delen A en B onderdeel worden van een toekomstige omgevingsvergunning dienen beiden ook door overheidswege gecontroleerd, gehandhaafd en gesanctioneerd te worden. Dit geldt dan ook voor al het voorgestelde onderhoud en onderhoudstermijnen door de aanvrager of door derden.

Hoogachtend,

Goossenweg

7104 AX Meddo