

Van:

Kobstederstraat
7103 ZT Winterswijk

Aan:

Gemeente Winterswijk, Postbus 101, 7100 AC Winterswijk

Betreft: zienswijze bestemmingsplan De Rikker

Winterswijk 6 februari 2024

Geachte dames, heren

Hoewel wij ons beseffen dat woningbouw hard nodig is, willen we u bij deze onze zienswijze inzake bestemmingsplan De Rikker mededelen:

- Ten eerste een verzoek om de inzagetermijn te verlengen. Na -voor ons en veel mensen- een drukke januarimaand is het bijna ondoenlijk het uitvoerige plan volledig te bekijken en tijdig - binnen de gestelde 6 weken- te reageren.
- Wij vinden het jammer dat er in een uitbreidingsgebied gebouwd wordt; kunnen er niet eerst inbreidingsgebieden gerealiseerd worden?
- Een veel belangrijker argument in onze zienswijze: **voor wat onze woning betreft, is hier duidelijk sprake van horizonvervuiling**
- Voor wat het soort bebouwing betreft: waarom worden in het "nieuwe deel" van de Kobstederstraat richting Jachthuisweg niet uitsluitend vrijstaande woningen gebouwd? Twee-onder-een-kapwoningen zijn te volumineus en doet geen recht aan de bestaande bouw richting Jachthuisweg/buitengebied. Ook vinden wij het hoge appartementengebouw aan de rand van Winterswijk als opvallende toegang tot de nieuwe wijk totaal niet passend.

We zien uw reactie op alle genoemde punten graag tegemoet.

Met vriendelijke groet,