

## Voorstel aan het ALGEMEEN BESTUUR

|                       |                    |
|-----------------------|--------------------|
| Datum voorstel:       | 20 juni 2024       |
| Datum AB-vergadering: | 4 juli 2024        |
| Behandeld door:       | R. Woestenenk      |
| Mede-adviseur:        | K. Blekkink        |
| Directeur ODA:        | P. van Oosterbosch |

### Onderwerp: huisvesting Omgevingsdienst Achterhoek

#### Voorstel:

#### Uw bestuur wordt voorgesteld in te stemmen met:

- het uitwerken van het voorstel om de huisvesting te verplaatsen naar het Hanzepand, te Doetinchem;
- het algemeen bestuur hierover in Q3 bijeen te laten komen voor de besluitvorming;

#### Samenvatting:

#### Advies secretaris/Directeur Omgevingsdienst Achterhoek:

### Inleiding/aanleiding

In de afgelopen jaren is de ODA gegroeid omdat onze partners extra taken hebben ingebracht en er zijn extra wettelijke taken bijgekomen. De ODA groeit zo efficiënt mogelijk om het hele ingebrachte takenpakket uit te kunnen voeren. We zijn sinds de start in 2013 van ongeveer 60 naar ruim 100 medewerkers gegaan. Op dit moment hebben wij 30 werkplekken in Hengelo gld voor onze ruim 100 collega's. Dit is een bezettingsgraad van 30%, terwijl 70% (en in piekmomenten zelfs tussen 76% - 97%) arbo technisch wenselijk is. Dit is een probleem waar wij al jaren tegen aanlopen en op korte termijn moeten én gaan oplossen. We merken dat steeds minder collega's, vanwege het gebrek aan werkplekken en ruimte, naar kantoor komen. Dit heeft een nadelig effect op het werkplezier van onze collega's. In tijden waarin de arbeidsmarkt krap is, is aantrekkelijk werkgeverschap een belangrijke vereiste om vacatures vervuld te krijgen. Ook leidt deze arbeidsmarktkrapte ertoe dat het zelf opleiden van nieuwe medewerkers noodzakelijk is. Iets dat niet binnen de huidige huisvesting past.

Sinds een aantal jaar hebben wij dit probleem bij Bronckhorst aangekaart, maar hier is tot op heden geen oplossing uitgekomen. Er ligt nu wel een voorstel, maar daarover moet intern nog besloten worden. Bij een positief besluit gaat het nog enkele jaren duren voordat de ODA van extra werkplekken gebruik kan maken. Om die reden zijn wij verder gaan kijken en hebben we, met veel geluk, een geschikte ruimte gevonden in het Hanzepand in Doetinchem. Onlangs hebben wij een eerste voorstel ontvangen. Hieronder ziet u een vergelijking tussen de verwachte kosten per werkplek, op basis van 80 werkplekken, van de gemeente Bronckhorst en het Hanzepand in Doetinchem. De kosten voor de verbouwing zijn hierin niet meegenomen omdat de huidige inschatting is dat we deze kunnen dekken uit de bestemmingsreserve zoals voorgesteld in de bestemming van het resultaat.



|                                   | Hanzepand Doetinchem | Gemeente Bronckhorst |
|-----------------------------------|----------------------|----------------------|
| Huurkosten per jaar               | € 240.000,00         | € 472.000,00         |
| Huurosten per jaar, per werkplek* | € 3.000,00           | € 5.900,00           |

\*uitgaande van 80 werkplekken, bedragen zijn excl btw

### **Beoogd effect**

Allereerst wil ODA hiermee invulling geven aan wat arbo technisch wenselijk is en het neveneffect daarbij is dat de structurele kosten voor huisvesting lager zullen uitvallen dan de uitbreiding binnen de gemeente Bronckhorst.

### **Inhoudelijke keuzes**

Deze worden uitgewerkt in het voorstel dat in Q3 ter besluitvorming aan het algemeen bestuur zal worden voorgelegd.

### **Financiële aspecten**

Deze worden uitgewerkt in het voorstel dat in Q3 ter besluitvorming aan het algemeen bestuur zal worden voorgelegd.

### **Communicatie/procedure**

Deze worden uitgewerkt in het voorstel dat in Q3 ter besluitvorming aan het algemeen bestuur zal worden voorgelegd.

### **Vaststelling**

Aan het algemeen bestuur zal in het nog te plannen overleg in Q3 2024 het uitgewerkte voorstel voor de nieuwe huisvesting worden voorgelegd.