

Zienswijze potentiële locaties nieuw bedrijventerrein namens grondeigenaren, buurtbewoners en overige belanghebbenden Elinksveld.
--

Winterswijk, 24-02-2024

Geachte Raadsleden gemeente Winterswijk,

Middels deze e-mail brengen wij als grondeigenaren, buurtbewoners en overige belanghebbenden van Elinksveld onze zienswijze bij u onder de aandacht.

Elinksveld wordt nu voor de derde keer meegenomen in een onderzoek naar een nieuw bedrijventerrein in Winterswijk.

Het zoeken naar een nieuw bedrijventerrein is inmiddels een langlopende procedure met een onstuimige geschiedenis waarbij Elinksveld na een zorgvuldige analyse tot twee keer toe als minst geschikte locatie uit eerdere onderzoeken is gekomen.

Ook heeft de voorzitter van Platvorm Natuur en Landschap Oost-Achterhoek* in haar brief, d.d. 10-3-2021, aan het College van B&W Winterswijk middels een zienswijze gemotiveerd aangegeven waarom Elinksveld in het eerdere onderzoek de minst geschikte locatie is.

Wij verzoeken de raad dan ook het college te adviseren Elinksveld alsnog van de lijst van potentiële locaties te halen. Niet alleen omdat uit eerdere onderzoeken is gebleken dat deze locatie niet geschikt is, maar aanvullend daarop ook om de volgende redenen:

Tijdens de commissievergadering van 8-2-2024 zijn door verschillende raadsleden opmerkingen gemaakt die expliciet en gemotiveerd een eventuele keuze voor de locatie Elinksveld ontkrachten. U kunt hier niet aan voorbij gaan zonder uw geloofwaardigheid te verliezen.

De keuze voor locatie Elinksveld is ook voor wat betreft de opgestelde randvoorwaarden op diverse onderdelen onwaarschijnlijk.

Randvoorwaarde 1, wat is nog de functie en het nut van GeldersNatuurNetwerk (GNN) wanneer een gebied dat aangemerkt wordt als GNN gebied onbereikbaar en volledig omsloten zou worden door industrie waardoor dit gebied onherstelbaar aangetast zou worden. Dit laatste is in strijd met de [omgevingsverordening van de provincie](#). Het gebied zou hierdoor binnen afzienbare tijd de status van GNN gebied verliezen omdat de kernkwaliteiten teveel worden aangetast.

Dagelijks ervaren wij de kernkwaliteit van het GNN gebied in Elinksveld. Het wild gebruikt de percelen weiland tussen het GNN gebied en het Buskersbos als verbindingzone. Deze weilanden doen ook dienst als buffer voor wat betreft de waterhuishouding van het Buskersbos. Worden deze percelen verhard dan kan het regenwater niet infiltreren in de bodem wat wederom een verlaging van de grondwaterstand zal veroorzaken, waardoor het Buskersbos met al haar natuurwaarden meer kans heeft op verdroging.

Elinksveld is ook ongeschikt als potentieel industrieterrein wanneer rekening gehouden moet worden met de richtafstanden van de VNG-publicatie die gelden tot het gebiedstype 'rustige woonwijk' of 'rustig buitengebied'. Zeker wanneer rekenschap gehouden moet worden met de mogelijke komst van industrie in de milieu categorie 5, waarvoor dan een richtafstand tot 'rustig buitengebied' geldt van 500 tot 1000 meter, dan is Elinksveld wederom volkomen ongeschikt.

De bijzondere ligging van Elinksveld, met ingebed een GNN gebied en grenzend aan het natuurgebied Buskersbos, waardoorheen de beek Boven-Slinge stroomt, brengt letterlijk en figuurlijk van nature teveel belemmeringen met zich mee om überhaupt als potentieel bedrijventerrein op de lijst te kunnen blijven staan.

Elinksveld kenmerkt zich door een hoge landschappelijke kwaliteitswaarde. Alleen al door Elinksveld als zoekgebied voor een bedrijventerrein op te nemen, geeft aan dat het onderzoeksbureau, waarvan de opdracht met gemeenschapsgeld wordt gefinancierd, de cultuurhistorische waarde, de belevingswaarde en niet op zijn minst de ecologische waarde zwaar heeft onderschat. Denk daarbij o.a. aan de toegang tot en het zicht op het Buskersbos (Natuurmonumenten), de Boven-Slinge, het Strandbad, de Bleekweide, De Puls en recreatiepark Het Winkel.

Natuur, waaronder wij ook landbouwgronden verstaan, is maar één keer inwisselbaar voor industrie. Één geachte raadsleden, realiseert u zich dat dit het moment is waarop u voor het laatst echt invloed op de locatiekeuze kunt hebben? Wanneer u nu niet alsnog tot inkeer komt en Elinksveld op de lijst van potentieel bedrijventerrein laat staan, dan legt u het lot van dit unieke natuurgebied in handen van het college. Daarom geldt ook hier; beter ten halve gekeerd dan ten hele gedwaald.

Wij zien voor het college een belangrijke taak weggelegd om middels regionaal overleg tot een verdiepend onderzoek te komen wat de mogelijkheden zijn voor het realiseren van een industrieterrein op logischer plekken in de regio naast een eventuele revitalisering van het huidige industrieterrein. Dit kan tot vernieuwende inzichten resulteren zoals ook in andere gemeentes is gebleken wo Deventer en Gorinchem en voorkomt veel onrust binnen de gemeentegrens. Want daar waar huisvesting en industrie bij elkaar komen ontstaan per definitie conflicterende belangen. RPW Achterhoek is hiertoe een belangrijk initiatief en biedt perspectief, juist ook voor oplossingen buiten Winterswijk, waardoor de kernwaarden van Winterswijk, wo Nationaal Landschap, behouden blijven en ook op dat punt versterkt kunnen worden, hetgeen juist ook werkgelegenheid creëert en bijdraagt aan een gunstig verdienmodel. Recreatie en toerisme passen in dit kader beter bij Winterswijk dan industrie.

Het RPW biedt voor een zoektocht naar nieuw industrieterrein mogelijkheden voor een regionale oriëntatie, inclusief Gaxel. Zeker daar, waar binnen de eigen gemeente geen geschikte plek meer gevonden kan worden voor lokaal gewortelde bedrijven. Regionale programmeringsafspraken en een brede visie bieden hiertoe perspectief.

Wellicht ten overvloede brengen wij u bij deze nogmaals de door ons tijdens de commissievergadering van 8-2-2024 ingebrachte 'randvoorwaarde 8' onder de aandacht;

"Het toekomstig bedrijventerrein ligt niet, ook niet gedeeltelijk, in een gebied dat al meerdere keren uitgebreid is onderzocht en als totaal ongeschikt is gekwalificeerd!"

Wij wensen u veel succes en wijsheid toe bij het nemen van een besluit om het college ervan te overtuigen Elinksveld van de lijst met potentiële locaties bedrijventerrein te halen.

Namens de grondeigenaren, buurtbewoners en overige belanghebbenden van Elinksveld.

**Het Platform Natuur en Landschap Oost-Achterhoek is het overlegplatform van lokale natuurorganisaties (Vogelwerkgroep Zuidoost Achterhoek, KNNV Oos-Achterhoek), natuuronderzoekers en de terrein beherende organisaties zoals Natuurmonumenten, het Geldersch Landschap en Staatsbosbeheer.*