

B&W-nota

programma : 3. Wonen en werken in Winterswijk
beleidsveld : 3.4 Gebiedsontwikkeling en wonen

onderwerp : Principebesluit uitbreiding camping Leurdijk aan Hoebinkweg 14

advies : In principe medewerking te verlenen aan het initiatief om camping Leurdijk aan Hoebinkweg 14 uit te breiden van 15 kampeerplaatsen naar 25 kampeerplaatsen.

besluit : - zie pagina 2

behandeld door: K. Kormelinck team: Ruimtelijke Ontwikkeling collegiaal overleg gepleegd met: B. Roeterdink, A. Poelmans, R. Verhagen, N. Schutte, J. van Dijk, L. Klaver, W. Hendriks, S. te Brake en P. van der Sterren van team: Omgeving en Openbare Ruimte teammanager: F. Landman manager: A. Klein Nibbelink	openbaarheid: ☐ niet openbaar ☒ openbaar (met uitgestelde publicatie) ☐ openbaar (directe publicatie) kritische termijn voor besluitvorming: ☒ nee ☐ ja, vanwege: ____
financiële consequenties: ☒ Nee ☐ Ja, gedekt in de begroting ☐ Ja, niet gedekt in de begroting, dekking via: ☐ Ja, anders:	portefeuillehouder: G.E. Visser
is / wordt opgenomen op de termijnagenda? ☒ Nee ☐ Ja, jaar: ____ kwartaal: ____ ☐ Ja, kwartaal nog niet bepaald	naar gemeenteraad: ☐ nee ☒ ja, ter informatie ☐ ja, ter besluitvorming (via raadscommissie)
aanvrager is op grond van artikel 4:7 van de Algemene wet bestuursrecht geïnformeerd over het (gedeeltelijk) negatieve advies: n.v.t.	communicatie via: ☐ persbericht ☐ anders, nl. via brief aan initiatiefnemer ☒ n.v.t.
de geadresseerde en evt. andere belanghebbenden die naar verwachting bedenkingen hebben tegen het advies zijn op grond van artikel 4:8 van de Algemene wet bestuursrecht gehoord: n.v.t.	

bijlagen:

1. Inpassingsplan
2. Participatieverslag
3. Concept procedurebrief (principebesluit)

Datum nota : 1 april 2025
Zaaknummer : 2358549
Blad : 2/5



besluit

onderwerp: Principebesluit uitbreiding camping Leurdijk aan Hoebinkweg 14

behandeld door: K. Kormelinck

datum besluit door college B&W: 8 april 2025

besluit:

In principe medewerking verlenen aan het initiatief om camping Leurdijk aan Hoebinkweg 14 uit te breiden van 15 kampeerplaatsen naar 25 kampeerplaatsen.

overwegingen college indien besluit afwijkend is van het ambtelijk advies:

paraaf secretaris:	
--------------------	--

B&W-nota

inleiding:

Op 17 oktober 2022 is er een aanvraag ingediend voor het uitbreiden van camping Leurdijk aan Hoebinkweg 14. Het gaat hier om een uitbreiding van 15 naar 25 kampeerplekken (plaatsen), waarin onder andere het sanitaire gebouw wordt verplaatst en vernieuwd, zonnepanelen worden geplaatst, de parkeerplaats wordt verplaatst en het landschappelijk wordt ingepast (zie bijlage 1). Er moet worden afgeweken van de regels in het omgevingsplan. De buurt is verdeeld over dit plan. Met de voorliggende nota wordt u gevraagd hierover een principebesluit te nemen.

advies:

In principe medewerking te verlenen aan het initiatief om camping Leurdijk aan Hoebinkweg 14 uit te breiden van 15 kampeerplaatsen naar 25 kampeerplaatsen.

argumenten/onderbouwing:

Het plan past binnen ons beleid

De Omgevingsvisie buitengebied Winterswijk zet in op het beleven van het Nationaal Landschap. Het heeft onder andere de ambitie de groei van het aantal toeristische overnachtingen te vergroten en wil Winterswijk als aantrekkelijke verblijfsplaats versterken. Een camping draagt hieraan bij. Daarnaast voegt het plan omgevingskwaliteit toe door het landschappelijk in te passen.

Een speerpunt in de Beleidsvisie Recreatie en Toerisme is toekomstbestendige vitale verblijfsrecreatie. De veranderende tijd en wensen van de gast heeft tot gevolg dat de sector wendbaar moet zijn. Door de voorzieningen op de camping te vernieuwen wordt de kwaliteit verhoogd. Dit draagt bij aan een gezonder toekomstperspectief voor de camping en een bredere welvaart voor Winterswijk.

Omdat recreatie het grootste onderdeel is van de aanvraag, is om uitgebreid advies gevraagd aan onze adviseur op het gebied van recreatie. Bij het opstellen van het advies is gekeken naar de bijdrage van het plan aan de speerpunten uit de Beleidsvisie Recreatie en Toerisme. Het advies is hieronder weergegeven.

Algemeen

De landelijke groei van toerisme is ook in Winterswijk merkbaar. Meer bezoek biedt kansen aan recreatieondernemers. Het biedt ruimte om te investeren en draagt zo bij aan kwaliteit en vitaliteit van de sector. Het draagt bij aan de werkgelegenheid, een goede leefbaarheid en het op peil houden van voorzieningen. Meer bezoek vraagt ook om meer aandacht voor onze beschikbare ruimte, natuur en woongenot.

De uitbreiding van 15 naar 25 kampeerplaatsen past bij de groei van toerisme in het algemeen en specifiek bij de groei van kamperen met caravan en camper. Het betreft uitbreiding van een bestaande voorziening waarvan de ruimtelijke impact gering is.

Speerpunt 1: Recreatie en toerisme ruimtelijk meewegen

Bij toeristische ontwikkeling, zoals de realisatie van verblijfs- of dagrecreatie, zal direct gekeken worden naar de impact en de kansen die het biedt voor de directe omgeving. Denk hierbij aan ontsluiting via paden en routes vanuit de plek zelf, investeringen in de landschappelijke kwaliteit en het natuurinclusief ondernemen. Een kleinschalige ontwikkeling als deze heeft slechts geringe impact. Het inpassingsplan ziet toe op de investering in landschappelijke kwaliteit.

Speerpunt 3: Toekomstbestendige vitale verblijfsrecreatie

De Winterswijkse verblijfsrecreatie is in 2030 vitaal. De sector ontwikkelt zich duurzaam, met vernieuwing en kwaliteit. De sector heeft een gezond toekomstperspectief en is wendbaar om zich aan te passen aan de veranderende tijd en wensen van de gast.

Individuele initiatieven voor (door)ontwikkeling van verblijfsrecreatie worden primair getoetst aan bestemmingsplan en omgevingsvisie; het ruimtelijke afwegingskader. De omgevingsvisie Buitengebied biedt hierbij, met een kwalitatief afwegingskader, voldoende ruimte voor de maatwerkbeoordeling van nieuwe initiatieven. Initiatieven die passen binnen deze beleidsvisie en bijdragen aan de speerpunten ontvangen een 'ja-mits' benadering, voor zover ook passend binnen het ruimtelijke afwegingskader.

Om vitaal te blijven is het belangrijk dat recreatieondernemers zich kunnen blijven ontwikkelen. Vanuit het recreatiebeleid is deze ontwikkeling wenselijk, voor zover de verdere ruimtelijke afweging positief is.

Eventuele (wettelijke) belemmeringen worden onderzocht

Of het plan ook haalbaar is, zal duidelijk worden aan de hand van de uitkomsten van de benodigde onderzoeken en overige stukken. Benodigd is nog de ruimtelijke onderbouwing, een versterkingsplan, een quickscan flora en fauna naar aanleiding van wetgeving van de provincie en een watertoets voor het waterschap. Hieruit zal moeten blijken dat er geen wettelijke belemmeringen zijn. Aan de hand van deze informatie wordt vervolgens bepaald of er sprake is van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties.

Er is geparticipeerd

De buurt is geïnformeerd. Er zijn één op één gesprekken gevoerd en er heeft een buurtbijeenkomst plaatsgevonden. Dit heeft helaas niet geleid tot een geheel positieve houding tegenover het plan. Voor de inhoud van de participatie met de buurt verwijzen we naar bijlage 2. Alles afwegende zijn wij van mening dat dit plan een positieve ontwikkeling is voor Winterswijk. Door het plan goed landschappelijk in te passen en waar nodig in te perken, verwachten wij dat de effecten op de omgeving nihil zijn.

betrokkenenparagraaf:

De buurt rondom Hoebinkweg 14 is diverse keren door initiatiefnemer meegenomen bij het plan. Dit is voornamelijk vanuit een informerende inslag gedaan. Het verslag hiervan is te vinden in bijlage 2. De conclusie is dat in de buurt circa 50% tegen de plannen is en 50% neutraal tegenover de plannen staat.

advisering externe adviesorganen/belangenorganisaties:

N.v.t.

scenario's (indien gewenst/mogelijk):

N.v.t.

financiële paragraaf incl. subsidiekansen en financiële risico's:

N.v.t.

overige risico's:

N.v.t.

aspecten duurzaamheid:

N.v.t.

Datum nota : 1 april 2025
Zaaknummer : 2358549
Blad : 5/5



vervolgprocedure en planning:

Na een positief principebesluit wil initiatiefnemer een definitieve aanvraag omgevingsvergunning indienen. Ontbrekende stukken zoals eerder genoemd, moeten bij die definitieve aanvraag worden aangevuld. Tegen dit principebesluit staat geen bezwaar of beroep open. Tegen een besluit op de definitieve aanvraag staat bezwaar open binnen 6 weken nadat besluitvorming heeft plaatsgevonden.

relatie met andere besluitvorming/andere projecten:

N.v.t.

integriteitstoets:

N.v.t.

overige opmerkingen:

N.v.t.
