

Ontwerp Bestemmingsplan De Zonnebloem

College van burgemeester en wethouders van de gemeente Winterswijk

en gemeenteraad gemeente Winterswijk

Postbus 101

7100 AC Winterswijk

Brinkheurne, 12 januari 2023

Onderwerp: Zienswijze op ontwerp bestemmingsplan gast- en zorgboerderij De Zonnebloem

Geacht college, geachte raad,

Namens de volgende buurtbewoners:

Familie Maalderij 1; Familie Maalderij 3; Familie Maalderij 5;
Familie toekomstig Maalderij 7; Kottenseweg 134; fam. De
Slingeweg 5; fam. De Slingeweg 2; De Slingeweg 6; fam.
De Slingeweg 8 en Maalderij 9; allen te Winterswijk-
Brinkheurne,

dien ik, hierbij onze zienswijze in met betrekking tot het door de gemeente Winterswijk gepubliceerde "ontwerp bestemmingsplan Gast- en zorgboerderij De Zonnebloem".

Tijdens een onlangs, op woensdag 4 januari 2023, gehouden informatiebijeenkomst voor de burens van "De Zonnebloem" werd door initiatiefnemers een toelichting gegeven op dit bestemmingsplan. Vanuit de gemeente Winterswijk werd aanvullende toelichting en informatie verstrekt door uw medewerker. Op deze avond werden verschillende visies en/of zienswijzen naar voren gebracht. Ik wil mij hier beperken tot twee punten die in de ogen van ons, buurtbewoners, extra aandacht moeten krijgen van uw college, uw raad: geluidsoverlast en verkeersafhandeling.

1. Met betrekking tot de, in dit ontwerp bestemmingsplan opgenomen, buitenbijeenkomsten/-evenementen, hebben wij de volgende zienswijze:

Ik, heb in de laatste week van 2022 met plezier naar de top 2000 op Radio 2 geluisterd. Fijn alleen thuis en de soundbar goed ingesteld. Echter, nadat ik de kamer even had verlaten, de deur achter mij had dichtgetrokken en op de wc zat, hoorde ik alleen nog het monotone basgeluid.

Dezelfde ervaring hebben wij, buurtgenoten, afgelopen zomer gehad, toen er tijdens een evenement bij "De Zonnebloem" bijna twee dagen op drums of trommels werd gemusiceerd. Wanneer je erbij bent, zal dit ongetwijfeld heel mooi zijn. Maar op afstand blijft er alleen een dof geroffel over. En daar heb je na enige tijd, echt wel een keer genoeg van!

Wij gunnen echter iedereen zijn plezier en zullen hierover zeker geen bezwaar tegen dit bestemmingsplan indienen. Wel willen wij graag dat de gemeente Winterswijk in dit kader nog eens specifiek de bestemmingsplanregels benadrukt.

Immers: In hoofdstuk 4 van de toelichting op het ontwerp bestemmingsplan (onder "4.1.2 Geluid") staat dat er een akoestisch onderzoek is uitgevoerd door de Antea Group. In paragraaf 4.1.4.3 wordt dit nader toegelicht. Daarin lezen wij met betrekking tot de buitenevenementen (op pag. 24) dat uit het akoestisch onderzoek naar voren is gekomen dat wordt voldaan aan de eis uit de APV dat ten hoogste 4 uur per dag muziekgeluid ten gehore wordt gebracht. Dit is ook te lezen in het rapport Akoestisch Onderzoek van deze Antea Group (op pag. 6, paragraaf 2.4) dat als bijlage bij het ontwerp bestemmingsplan is gevoegd. Onze ervaring, afgelopen zomer, was dat deze termijn verre werd overschreden.

Tijdens de informatiebijeenkomst werd door initiatiefnemers hierop gereageerd dat dit hen niet onbekend in de oren klonk, maar dat hiertegen in de toekomst maatregelen zouden worden genomen. Ook werd daarbij echter aangegeven dat de locatie voor dergelijke buitenevenementen werd verhuurd aan groepen. Op vragen van aanwezigen op deze informatiebijeenkomst waarom door initiatiefnemers, als verhuurders, niet handhavend was opgetreden, antwoordden initiatiefnemers dat de huurders zelf alles dienden te regelen. Van enige handhaving was dus kennelijk geen sprake! Wel werd aangegeven dat klachten hieromtrent altijd geuit konden worden.

Aangezien er nu in het voorliggende bestemmingsplan een formele regelgeving wordt opgenomen, verzoeken wij, buurtbewoners, de gemeente Winterswijk dringend om met betrekking tot deze buitenevenementen en buitenbijeenkomsten heel duidelijke voorwaarden met betrekking tot de APV-regelgeving, alsmede een handhavingsverplichting op te nemen ter beteugeling van hinderlijke overschrijdingen van deze voorwaarden.

2. Waar wij, buurtbewoners, ook een bezwaar in zien is de verkeersstroom die dergelijke buitenevenementen met zich mee brengen.

In de toelichting op het ontwerpbestemmingsplan (hoofdstuk 4, paragraaf 4.3) is vermeld dat 33 parkeerplaatsen zijn gepland op locatie 1 (globaal bij/op het erf) en 68 op locatie 2 (in de omgeving van het evenemententerrein). Daarbij wordt er van uitgegaan dat er 200-250 personen naar de buitenevenementen gaan komen; 70 % van deze bezoekers zou per auto komen. Met een gemiddelde autobezetting van 2,5 personen per auto, zouden dan 70 parkeerplekken volstaan, waardoor locatie 2 dus vol is. Het is echter aannemelijk dat tijdens deze evenementen ook de reguliere kampeerplaatsen bezet zijn, terwijl ook wel eens meer dan 70% van de evenementenbezoekers met een auto kunnen komen. Hierdoor zullen dan

ook een groot deel van de parkeerplaatsen op locatie 1 eveneens bezet zijn. Daarbij willen wij opmerken dat, natuurmensen zoals initiatiefnemers zijn, er zeker geen 101 parkeerplaatsen aangelegd zouden worden, wanneer minder ook toereikend zou zijn.

De 7 te plannen evenementen, zoals verwoord in de toelichting op het concept bestemmingsplan, zullen allen in de zomermaanden plaats vinden, waardoor dan globaal om de 3-4 weken een evenementenweekend met mogelijk zo'n 100 voertuigen de weg naar en van De Zonnebloem zullen gaan vinden!

Daarnaast willen wij opmerken dat op pagina 34 van de toelichting op het ontwerp bestemmingsplan (paragraaf 4.4.2 Verkeer) een tabel is opgenomen met een berekening van de autobewegingen per dag ten behoeve van De Zonnebloem. Hierbij staan geen totalen genoemd, maar als wij de daarin, op reële gronden omschreven, autobewegingen optellen, komen wij op maar liefst 14.160 auto's die per jaar naar en van De Zonnebloem komen !

Wij hebben in de diverse stukken niet anders kunnen lezen dan dat alle verkeer via de Slingeweg De Zonnebloem gaat aan doen. Nergens staat echter hoe het laatste stuk, van de Slingeweg tot aan het erf van De Zonnebloem moet worden gereden? Op pagina 27 van de bijlage bij het ontwerp bestemmingsplan, het "Landschapsplan", staan wel foto's van deze toegangsweg.

Wij kunnen daaruit niet anders concluderen dan dat er in de plannen vanuit gegaan wordt dat alle bestemmingsverkeer De Zonnebloem vanaf de Slingeweg moet bereiken, via de weg tussen aan één zijde de boerderij "Klein-Ni'jenhoes", De Slingeweg 6 en aan de andere zijde de voormalige "meesterswoning" van de familie , De Slingeweg 8. Deze weg is de Huitinkbrugweg geheten, maar heet in de volksmond nog steeds "De Deunkdiek",

Gezien de hiervoor genoemde te verwachten verkeersdrukte lijkt het ons bezwaarlijk dat al dit verkeer via deze zandweg, de Huitinkbrugweg, wordt geleid. Nergens staat in de toelichting op het ontwerp bestemmingsplan op afbeeldingen of visualiseringen van het plangebied aangeduid dat deze weg in dit plan is betrokken. Sterker nog: op afbeeldingen, waarop het plangebied gekaderd is weergegeven, is deze weg buiten beschouwing gelaten. De grote verkeersdrukte zal beslist veel overlast voor de direct aanwonenden gaan opleveren, maar daarnaast mogelijk ook tot verkeersgevaarlijke situaties leiden, daar grotere voertuigen moeite hebben deze weg in te rijden. Ook met name tegemoetkomend verkeer op De Slingeweg zal, om de hoek bij De Slingeweg 8 komende, dan plotseling geconfronteerd worden met een abrupte verkeerssituatie. Laat staan dat de Huitinkbrugweg door een veel intensiever gebruik ook vaker onderhoud behoeft en niet op zoveel verkeer berekend is!

Tijdens de informatiebijeenkomst is door ons, aanwezigen, aangegeven dat het wenselijker zou zijn dat alle bestemmingsverkeer voor De Zonnebloem via de oorspronkelijke inrit van De Slingeweg 14 zou worden geleid.

Op vorenstaande is daarop door de initiatiefnemers gereageerd dat de geplande parkeerplaatsen aangelegd zijn ten behoeve van te verwachten maximale toestroom tot evenementen, maar dat dit slechts 1-2 evenementen per jaar zullen betreffen. Daarnaast

zouden ongeveer 5 buitenbijeenkomsten gehouden kunnen worden, die globaal 30-150 bezoekers gaan trekken.

Een toegangsweg creëren via de oorspronkelijke toegangsweg naar De Slingeweg 14 was onwenselijk, gezien de daar op het erf veel verblijvende bewoners en patiënten van de zorgboerderij. Wel wilden initiatiefnemers de mogelijkheid bekijken om de toegang tot het erf van De Zonnebloem te laten plaats vinden via de zandweg vanaf de Slingeweg, tussen smederij Stemerdink en de dierenweide van De Zonnebloem, naar de Huitinkbrugweg.

Wij, buurtbewoners, zijn van mening dat de afzwakking door initiatiefnemers van het aantal buitenevenementen of -bijeenkomsten niet blijkt uit de ter beschikking staande documentatie. Integendeel, uit de eerdere genoemde tabel met berekeningen van het aantal autobewegingen per dag is wel degelijk uitgegaan van 15 evenementdagen met een maximale toestroom van autobewegingen. Deze cijfers zijn nergens girectificeerd, en mogen dus als waarheidsgetrouw worden gelezen.

Feit blijft, dat wij, buurtbewoners, ons ernstige zorgen maken omtrent de forse verkeersstroom naar en van De Zonnebloem.

Wij verzoeken u, als besluitvormend college en raad, dan ook hier extra aandacht aan te besteden en in overleg met de initiatiefnemers, de suggestie van de alternatieve toegangsweg dwingend op te nemen in het bestemmingsplan.

Daarnaast verzoeken wij u ook om de totale verkeersstroom via De Slingeweg in uw overwegingen te betrekken. Dit betreft niet alleen het verkeer van en naar De Zonnebloem, maar ook alle verkeer naar de naastgelegen camping Het Winkel (Reuselink) die ook naar uitbreiding streeft. Het moet u duidelijk zijn dat De Slingeweg nu al niet berekend is op het dagelijkse (toeristische) verkeer en dat met de diverse uitbreidingsplannen nog meer verkeersgevaarlijke situaties ontstaan wanneer tegemoetkomend verkeer elkaar moet passeren; laat staan dat ook veel fietsers en wandelaars deze weg gebruiken.

De gemeente Winterswijk mag dan misschien graag zijn miljoenste toeristische overnachting willen binnenhalen, maar dit mag in onze ogen geenszins ten koste gaan van het woongenot van ons, buurtbewoners in de Brinkheurne.

College van Burgemeester & Wethouders en gemeenteraad van Winterswijk: Herzie het ontwerp bestemmingsplan Gast- en Zorgboerderij De Zonnebloem tenminste met de door ons aangedragen zienswijzen.

Mede namens de eerder genoemde buurtbewoners,

Met vriendelijke groet

Maalderij 9
7115 AR Winterswijk-Brinkheurne
Tel. 06-42584273