

Agenda Raadsvergadering

Datum	26-09-2024
Tijd	19:30 uur
Locatie	Raadhuis, mevr. Kuipers-Rietbergplein 1
Voorzitter	Burgemeester B.J.J. Bengevoerd
Zaaknummer	2287396
Toelichting	* U bent als publiek van harte welkom om deze vergadering bij te wonen. Zodra de zaal vol is, kunt u de vergadering op een scherm in de trouwzaal volgen of via de livestream op www.winterswijk.nl/gemeenteraad (klik op 'uitzending bekijken'). * Insprekers kunnen zich tot aanvang van de vergadering aanmelden bij de raadsgriffie via griffie@winterswijk.nl of telefonisch (0543) 543 543.

1 Opening

2 Vaststellen agenda

3 B.1 Tijdelijke toelating raadslid de heer W.R.C. Berenschot

Mevrouw E.J.C. (Evelien) van Hees-ten Dolle heeft de voorzitter van de raad op 19 april 2024 laten weten per 1 september 2024 tijdelijk ontslag te nemen als lid van de gemeenteraad wegens zwangerschap. Op grond van artikel X10 van de Kieswet kan een raadslid op diens verzoek tijdelijk ontslag nemen wegens zwangerschap en bevalling op de in het verzoek vermelde dag die ligt tussen ten hoogste 6 en ten minste 4 weken voor de vermoedelijke bevallingsdatum. Het tijdelijke ontslag duurt 16 weken. Daarmee is een vacature ontstaan in de gemeenteraad. De voorzitter van het centraal stembureau heeft de heer W.R.C. Berenschot op 20 augustus 2024 benoemd verklaard als lid van de gemeenteraad over de periode 1 september 2024 tot en met 22 december 2024. De heer Berenschot heeft deze tijdelijke benoeming op 26 augustus 2024 aanvaard. De gemeenteraad wordt voorgesteld de heer W.R.C. (Richard) Berenschot tot en met 22 december 2024 tijdelijk toe te laten als lid van de raad van de gemeente Winterswijk.

4 Mededelingen

5 Spreekrecht publiek

6 Vragenhalfuurtje voor raadsleden

7 Afhandeling ingekomen stukken 15-06-2024 t/m 20-09-2024

Akkoordstukken

Over deze agendapunten vindt geen beraadslaging plaats in de raadsvergadering. Deze zijn reeds besproken in voorgaande algemene raadscommissie en als akkoordstuk bevonden.

A.2 Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan 'Mentinkweg 2a'

Het ontwerpbestemmingsplan 'Mentinkweg 2a' heeft vanaf 20 december 2023 gedurende zes weken ter inzage gelegen. Het bestemmingsplan voorziet in een vergroting van het bouwvlak om een uitbreiding van het ter plaatse aanwezige transformatorstation (nutsvoorziening) mogelijk te maken. Omdat het vermogen van het station toeneemt voorziet het plan tevens in een geluidszone industrielawaai. Gedurende de terinzagelegging zijn twee zienswijzen ontvangen, waarvan er één later is ingetrokken. De zienswijze is ongegrond. Het college stelt de raad voor (1) in te stemmen met de Nota zienswijzen en (2) het bestemmingsplan 'Mentinkweg 2a' gewijzigd vast te stellen.

A.3 Ontwerp verklaring van geen bedenkingen plan 'Kloetenseweg 58-70'

Op 22 december 2023 heeft de gemeente een omgevingsvergunningaanvraag ontvangen voor het planologisch mogelijk maken van 28 appartementen en een supermarkt van maximaal 1.650 m² BVO aan de Kloetenseweg 58-70. Het bestemmingsplan 'Kom Winterswijk 2011' voorziet niet in de juiste bouw- en gebruiksregels om deze ontwikkeling mogelijk te maken. In de bestaande situatie was er een supermarkt en enkele buurtwinkels gevestigd. Door de huidige leegstand heeft het projectgebied en de aanwezige bebouwing een negatieve invloed op de ruimtelijke kwaliteit. Zowel vanuit het gemeentelijke beleid, maar ook vanuit een duidelijk signaal vanuit de omgeving, is er behoefte aan invulling van de bestaande supermarkt en daarmee het opkrikken van het voorzieningenniveau. Daarnaast bestaat een grote behoefte aan

levensloopbestendige appartementen in het betaalbare huur- en koopsegment. De ontwikkeling voorziet daarmee in gewenste en noodzakelijke functies alsmede in een ruimtelijk – stedenbouwkundige kwaliteitsimpuls. Alvorens het college van burgemeester en wethouders (bevoegd gezag verlenen omgevingsvergunning) deze (ontwerp) omgevingsvergunning kan verlenen, is een (ontwerp) verklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad noodzakelijk. Het college stelt de raad voor een ontwerp verklaring van geen bedenkingen af te geven voor het planologisch mogelijk maken van het plan 'Kloetenseweg 58-70' en deze als definitief aan te merken, indien blijkt dat hiertegen geen of geen inhoudelijk relevante zienswijzen zijn ingediend.

- A.4 Ontwerp verklaring van geen bedenkingen 22 nieuwbouwwoningen 'Nieuw Gelle fase 4'**
Op 21 december 2023 heeft de gemeente een aanvraag omgevingsvergunning ontvangen voor de realisatie van 22 extra woningen binnen de gebiedsontwikkeling 'Meddo-Roetendaal plus'. Het bestemmingsplan 'Meddo-Roetendaal Plus' is vastgesteld in 2009 en vormt het planologisch kader voor de ontwikkelingen ter plaatse. De ontwikkeling is in fases gegaan; fase 1 en 2 zijn reeds afgerond. Het bestemmingsplan heeft nog ruimte voor de toevoeging van 20 woningen. Dit zouden allen zeer grote kavels zijn met alleen vrijstaande woningen. Na overleg tussen de gemeente, Meddo's Belang, omwonenden en de plaatselijke makelaar werd duidelijk dat juist een divers woningbouwprogramma voor verschillende doelgroepen (jong, oud, gezinnen etc.) wenselijk is. In plaats van 20 woningen is een stedenbouwkundig plan overeengekomen met in totaal 42 woningen. Voor 20 van deze woningen (fase 3) is in juli 2024 een omgevingsvergunning verleend conform het geldende bestemmingsplan. De overige 22 woningen passen niet binnen het geldende bestemmingsplan, afwijken is noodzakelijk. Alvorens het college van burgemeester en wethouders (bevoegd gezag verlenen omgevingsvergunning) deze (ontwerp) omgevingsvergunning kan verlenen, is een (ontwerp) verklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad noodzakelijk. Het college stelt de raad voor een ontwerp verklaring van geen bedenkingen af te geven voor het planologisch mogelijk maken van 22 nieuwbouwwoningen binnen 'Nieuw Gelle fase 4' en deze als definitief aan te merken, indien blijkt dat hiertegen geen of geen inhoudelijk relevante zienswijzen zijn ingediend.

- A.5 Wijziging Verordening Starterslening Winterswijk 2024**
Op 25 april 2024 is door de raad de 'Verordening Starterslening Winterswijk 2024' vastgesteld. In artikel 2 lid 1 is per abuis niet opgenomen dat de starterslening ook beschikbaar is voor nieuwbouwwoningen. In artikel 2 lid 1 van de Verordening Starterslening Winterswijk 2021, het collegebesluit en het raadsvoorstel van 26 maart 2024 staat dat de starterslening voor zowel een bestaande als een nieuwbouwwoning beschikbaar zou zijn (met een maximum van € 275.000 incl. verbeterkosten). Een wijziging van de verordening is daarom wenselijk. Door de toevoeging 'nieuwbouwwoningen' in artikel 2 lid 1 is de starterslening beschikbaar voor zowel bestaande als nieuwbouwwoningen. Het college stelt de raad voor om het Wijzigingsbesluit Verordening Starterslening Winterswijk 2024 vast te stellen.

- A.6 Actualisatie Algemene Plaatselijke Verordening 2019**
Nieuwe (landelijke) wetgeving, jurisprudentie en maatschappelijke ontwikkelingen maken het noodzakelijk om de Algemene Plaatselijke Verordening (hierna: APV) van tijd tot tijd te actualiseren. De VNG ondersteunt gemeenten hierin door de door haar opgestelde model-APV vrijwel jaarlijks aan te passen en up-to-date te houden. In 2023 is de APV-regeling deels geactualiseerd in verband met de inwerkingtreding van de Omgevingswet op 1 januari 2024. Inmiddels is na ontvangst van de door de VNG opgestelde model-APV 2024 alle actualisaties in het wijzigingsbesluit doorgevoerd. Het college stelt de raad voor het Wijzigingsbesluit Algemene Plaatselijke Verordening 2019 vast te stellen.

Besprekstukken

Over deze agendapunten vindt beraadslaging plaats in de raadsvergadering.

- B.7 Verzoek aanpassing anterieure overeenkomst Bumerhof**
De ontwikkelaar heeft op 28 mei 2024 een verzoek gedaan om de afspraken over het woningbouwprogramma in de anterieure overeenkomst tussen de gemeente Winterswijk en de initiatiefnemers van het woningbouwplan Bumerhof aan te passen. Deze afspraken waren niet op te nemen in het inmiddels geldende bestemmingsplan 'Bumerweg 9-11', maar wel via het privaatrechtelijk spoor met een anterieure overeenkomst. Gemeente Winterswijk is zowel ambtelijk als bestuurlijk vanaf augustus 2023 met initiatiefnemers in gesprek omdat zij aangeven niet te kunnen voldoen aan de vastgelegde afspraken met betrekking tot het woningbouwprogramma. Dit betreft afspraken over de verhouding tussen koop en huur en maximale koop- en huurprijzen. Ook is in die periode gesproken over een mogelijke koppeling met de locatie Hazewind. Over de haalbaarheid en wenselijkheid van woningbouw op deze locatie heeft nog geen bestuurlijke besluitvorming plaatsgevonden. Deze koppeling is geen onderdeel van het verzoek. In de gesprekken met de initiatiefnemers zijn verschillende mogelijke aanpassingen van het woningbouwprogramma besproken, vooruitlopend op een definitief verzoek aan het college.

Daarnaast hebben initiatiefnemers zich gericht tot de gemeenteraad. Tijdens de raadsvergadering van 25 april jl. is door het college aangegeven dat het noodzakelijk is dat initiatiefnemers een officieel verzoek indienen om nogmaals te kijken naar deze afspraken. Inhoudelijk is onder andere aangegeven dat het college niet lichtzinnig wil omgaan met de gemaakte afspraken en een hele goede financiële onderbouwing noodzakelijk is waar geen discussie over is. Dit is in een vervolgesprek met initiatiefnemers nader toegelicht en heeft geleid tot het bijgevoegd verzoek. Het college stelt de raad voor om geen wensen en bedenkingen ter kennis van het college te brengen naar aanleiding van het negatief ontwerpbesluit over het verzoek tot aanpassen van de anterieure overeenkomst Bumerhof voor het onderdeel koop/huur.

B.8 Verantwoording fractiebudgetten 2023

Dit agendapunt werd niet behandeld in de algemene raadscommissie.

Op grond van de 'Verordening inzake het toekennen van een financiële bijdrage aan de raadsfracties 2014' krijgt elke raadsfractie jaarlijks een bijdrage als tegemoetkoming in de kosten van het functioneren van de fractie. Deze bijdrage bestond uit een vast bedrag van € 1.500 per fractie, vermeerderd met een bedrag van € 150 per raadslid de fractie. Elke fractie moet achteraf aan de raad verantwoording afleggen over de besteding van haar budget. Alle fracties hebben de verantwoording over 2023 ingediend. Het presidium stelt de raad voor in te stemmen met de door de fracties afgelegde verantwoording over de besteding van de fractiebudgetten over 2023 op basis van het overzicht van inkomsten en uitgaven.

B.9 Verlenging ontheffing vereiste ingezetenschap wethouder S.G.P. Fleuren

Dit agendapunt werd niet behandeld in de algemene raadscommissie.

Op 2 november 2023 heeft de raad mevrouw S.G.P. Fleuren benoemd tot wethouder. Daarbij is voor de duur van één jaar ontheffing verleend van het vereiste van ingezetenschap. Deze ontheffing loopt op 1 november 2024 af. Voorgesteld wordt om deze ontheffing per 2 november 2024 opnieuw te verlenen voor de periode van één jaar.

Sluiting

Vergaderstukken

De op de agenda betrekking hebbende vergaderstukken vindt u op de vergaderkalender op onze website www.winterswijk.nl/gemeenteraad, vervolgens klikt u op 'Vergaderingen'. Voor vragen over de stukken kunt u contact opnemen met de griffie, tel (0543) 543 543 of per e-mail: griffie@winterswijk.nl.

Volgorde behandeling agendapunten

Op voorstel van een raadslid of de voorzitter kan de gemeenteraad de volgorde van behandeling van de agendapunten wijzigen.

Akkoord- en besprekstukken

Akkoordstukken zijn onderwerpen waarvan de fracties in de voorafgaande vergadering van de algemene raadscommissie vooralsnog hebben aangegeven dat zij beraadslaging in de raadsvergadering niet nodig achten. Besluitvorming over deze agendapunten vindt plaats direct na de vaststelling van de agenda.

Mocht een raadslid of de voorzitter bij het begin van de raadsvergadering toch beraadslaging over een akkoordstuk wensen, dan wordt het betreffende agendapunt alsnog als besprekstuk behandeld.

Besprekstukken zijn onderwerpen waarover wel beraadslaging in de raadsvergadering plaatsvindt.

Spreekrecht publiek

U kunt in een openbare vergadering van de gemeenteraad het woord voeren bij het agendapunt *Spreekrecht publiek*. U kunt inspreken over een onderwerp dat op de agenda staat, maar het is ook mogelijk om een niet-geagendeerd onderwerp in de gemeenteraadsvergadering aan de orde te stellen.

Onderwerpen die op de agenda staan, en waarbij sprekers het woord voeren, worden - voor zover mogelijk - aan het begin van de vergadering behandeld.

U krijgt maximaal vijf minuten de gelegenheid in te spreken. De gezamenlijke tijd voor alle sprekers is 30 minuten. Indien er meer dan zes sprekers zijn, wordt de maximale tijd per spreker korter.

Sprekers kunnen zich tot 18.30 uur op de dag van de vergadering aanmelden bij de raadsgriffie via griffie@winterswijk.nl of telefonisch (0543) 543 121.

In de volgende gevallen kan niet worden ingesproken:

- een besluit van het gemeentebestuur waartegen bezwaar en beroep openstaat of heeft opengestaan;
- benoemingen, keuzen, voordrachten of aanbevelingen van personen;
- een gedraging waarover een klacht op grond van de Algemene wet bestuursrecht kan of kon worden ingediend.